

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-2576/2021-M
Č.J.: UMOK/SU-2646/2021-M
VYŘIZUJE: Milostná Jitka
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784
E-MAIL: milostna@ou.okrisky.cz

DATUM: 21.12.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Josef Bartoška, nar. 23.10.1980, Cejle č.p. 41, 588 51 Batelov,
Lucie Bartošková, nar. 20.6.1981, Cejle č.p. 41, 588 51 Batelov**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 18 v katastrálním území Heraltice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům půdorysných rozměrů 9,0 x 12,4 m, je navržen jako jednopodlažní s podkrovím bez podsklepení. Střecha je sedlová, se sklonem střešních rovin 40°. Hřeben SV-JZ. Vstup do domu je ze severovýchodní strany.
- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 18 ve vzdálenosti 8,0 m od sousedního pozemku parc. č. 19/9, jižní roh budovy bude vzdálen od hranice s pozemkem parc. č. 989/15 2,5 m a západní roh RD bude vzdálen od pozemku p.č. 989/15 4,4 m.
- Obvodové stěny domu jsou navrženy z cihelných bloků Porotherm nebo Heluz.
- Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je kotel pro spalování dřeva.
- Napojení na inženýrské sítě:
 - Vodovod – stávající vodovodní přípojka ukončená na stavebním pozemku
 - Splašková kanalizace – stávající přípojka splaškové kanalizace je ukončena na stavebním pozemku
 - Dešťová kanalizace – bude svedena do podzemní plastové nádrže o objemu 10 m³
 - Elektro přípojka – bude provedena z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku
 - Komunikační napojení – na stávající místní komunikaci

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse v Okříškách, úřední dny Po a St 7:00 - 16:30).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 60/2, parc. č. 16, 17/2, 19/9, 989/15 v katastrálním území Heraltice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Heraltice č.p. 100

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí uvedené lhůty na uplatnění námitek, důkazů a připomínek se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se shromážděnými podklady pro rozhodnutí. Tímto se současně účastníci upozorňují na to, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, platí, že podle ní účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohly být v projednávané věci i po uplynutí této lhůty uplatněny další nové námitky nebo připomínky.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Milostná Jitka
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Bartoška, Heraltice č.p. 8E, 675 21 Okříšky
trvalý pobyt: Cejle č.p. 41, 588 51 Batelov

Lucie Bartošková, Heraltice č.p. 8E, 675 21 Okříšky
trvalý pobyt: Cejle č.p. 41, 588 51 Batelov

Vladimír Veselý, Stará cesta č.p. 5359/59, Helenín, 586 01 Jihlava 1

Karel Švaříček, Heraltice č.p. 44, 675 21 Okříšky

Marie Švaříčková, Heraltice č.p. 44, 675 21 Okříšky

Karel Bohdálek, Heraltice č.p. 65, 675 21 Okříšky
Marie Krubová, Opatov č.p. 62, 675 28 Opatov na Moravě
Marie Škrdlová, Rokytnice nad Rokytinou č.p. 184, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou
Radomíra Fejtová, Heraltice č.p. 46, 675 21 Okříšky
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Městys Heraltice, IDDS: bsga5xu
sídlo: Heraltice č.p. 78, 675 21 Okříšky

účastníci – právní nástupci po zemřelých (doručeno veřejnou vyhláškou):

Rampírová Františka, Heraltice č.p. 47, 675 21 Okříšky
Bendová Anna, Heraltice č.p. 93, 675 21 Okříšky
Málek František, Heraltice č.p. 90, 675 21 Okříšky

dotčené správní úřady

Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, IDDS: 6pub8mc
sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc
sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Bráfova tř. č.p. 31, 674 01 Třebíč 1