

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-1303/2021-M
Č.J.: UMOK/SU-1419/2021-M
VYŘIZUJE: Milostná Jitka
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784
E-MAIL: milostna@ou.okrisky.cz

DATUM: 28.6.2021

V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pavčina Bohatá, nar. 24.3.1986, Heraltice č.p. 101, 675 21 Okříšky,
Michal Bohatý, nar. 6.1.1986, Lísková č.p. 1424/5, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4,
které zastupuje Ing. Karel Vaverka, IČO 10085921, Na Kopcích č.p. 385, Nové Město, 674 01
Třebíč 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.6.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19/1, 19/5, 19/6, 19/7, inženýrské sítě na pozemku parc. č. 989/15, 1292/1 v katastrálním území Heraltice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen samostatně stojící, jednopodlažní bez podkroví, nepodsklepený, určený pro bydlení. Jedná se o obdélníkový půdorys 9,5 x 21,0 m, střecha je polovičně valbová.
- Technicky je objekt řešen jako stěnový systém zděný tradičními technologiemi. Stěnový systém bude založen na základových betonových pasech. Nosná část konstrukce valbové střechy bude provedena jako vaznicová soustava. Krytina střechy bude z falcovaného plechu. Vnější plochy v uliční části u nájezdu do garáže a ke vstupu budou zdlážděny.
- Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od sousedního pozemku p.č. 19/9 a 1329/2. Jihovýchodní roh budovy bude od pozemku p.č. 1292/1 vzdálen 3,0 m.
- Napojení na inženýrské sítě:
 - Splašková kanalizace – bude napojena na obecní kanalizaci
 - Dešťová kanalizace – dešťová voda bude odváděna do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího systému
 - Elektro přípojka – bude provedena z hlavního elektro pilíře, který je umístěn na hranicích pozemku
 - Vodovodní přípojka – bude provedena z hlavního vodovodního řádu v obci
 - Plynovodní přípojka – bude napojena na hlavní plynovodní řad
 - Vytápění – plynovým kondenzačním kotlem
 - Komunikační napojení – samostatným sjezdem na místní komunikaci p.č. 989/15

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse v Okříškách, úřední dny Po a St 7:00 - 16:30).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 61/3, parc. č. 19/9, 1329/2, 989/15, 1292/1 v katastrálním území Heraltice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Heraltice č.p. 89

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí uvedené lhůty na uplatnění námitek, důkazů a připomínek se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se shromážděnými podklady pro rozhodnutí. Tímto se současně účastníci upozorňují na to, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, platí, že podle ní účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohly být v projednávané věci i po uplynutí této lhůty uplatněny další nové námítky nebo připomínky.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ÚŘAD MĚSTYSE OKŘÍŠKY
stavební úřad
Jihlavská 1, 675 21 OKŘÍŠKY


Milostná Jitka
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. Karel Vaverka, IDDS: ejbsqeu

místo podnikání: Na Kopcích č.p. 385, Nové Město, 674 01 Třebíč 1 zastupující

Michala Bohatého, Lísková č.p. 1424/5, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4

Pavlinu Bohatou, Heraltice č.p. 101, 675 21 Okříšky

Městys Heraltice, IDDS: bsga5xu

sídlo: Heraltice č.p. 78, 675 21 Okříšky

Lenka Vochoyanová, Heraltice č.p. 89, 675 21 Okříšky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Radomíra Fejtová, Heraltice č.p. 46, 675 21 Okříšky

Marie Škrdllová, Rokytnice nad Rokytnou č.p. 184, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Karel Bohdál, Heraltice č.p. 65, 675 21 Okříšky

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Třebíč, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Marie Krubová, Opatov č.p. 62, 675 28 Opatov na Moravě

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci – právní nástupci po zemřelých (doručeno veřejnou vyhláškou):

Františku Málkovi, Heraltice č.p. 90, 675 21 Okříšky

Anně Bendové, Heraltice č.p. 93, 675 21 Okříšky

Františce Rampírové, Heraltice č.p. 47, 675 21 Okříšky

dotčené správní úřady

Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Bráfova tř. č.p. 31, 674 01 Třebíč 1