

Zápis

z I/2018 zasedání Zastupitelstva městyse Heraltice,
konaného dne 7.2.2018, od 18:30 hodin.

Den a místo konání: 7.2.2018 , budova úřadu městyse Heraltice, kancelář starosty

Hodina zahájení a ukončení: 18:30 – 20:30 hod.

Jména urč. ověřovatelů zápisu: Koukal Š., Krátká

Jména přítomných členů ZM: Bc. Hroch Jaromír, Koukal Jiří, Koukal Štěpán, Krátká Naďa, Málek Tomáš.

Jména omluvených členů ZM: Ing. Ježek Jaromír, Diviš Jiří.

Jména pozvaných na zasedání ZM: - Lazárková I.

Veřejnost : 0

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Heraltice (dále též jako „zastupitelstvo“. bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou městyse p. Tomášem Málkem (dále jako „starosta“)

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Heraltice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 1.2018 do 7.2.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích.)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Naďu Krátkou a Štěpána Koukala, a zapisovatelem p. Tomáše Mála. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice určuje ověřovateli zápisu Naďu Krátkou a Štěpána Koukala. Zapisovatelem určuje Tomáše Mála.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 // Zdrželi se 0 //

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Informoval že navrhuje nový bod do programu : bod 11. Nákup pozemku parc. č. 139/39, 46/2 a 1365 v k.ú. a obci Heraltice a bod 13. Lesní hospodaření městyse

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice schvaluje zápis z minulé schůze a program následujícího zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu a zápisu z minulé schůze
3. Návrh rozpočtového opatření č. 1.
4. ČOV Heraltice – návrh smlouvy o příspěvku VAK
5. Lokalita čp. 39
6. Vyřazení nepotřebného majetku
7. Pronájem bytu č. 1. v čp. 64
8. Pronájem bytu č. 2. v čp. 64
9. Dotace MAS Podhorácko
10. Nákup pozemku parc. č. 139/44 v k.ú. a obci Heraltice
11. Nákup pozemku parc. č. 139/39, 46/2 a 1365 v k.ú. a obci Heraltice
12. Heraltice : kabelizace sítě VO
13. Lesní hospodaření městyse
14. Různé
15. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 // Zdrželi se 0 //
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod I – Návrh rozpočtového opatření č. 1.

Starosta předložil úpravu rozpočtů, prošel jednotlivé položky úpravy rozpočtů s komentářem.

A nechal hlasovat o úpravě těchto dokumentů. (-příloha č. 1.)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice schvaluje Návrh rozpočtového opatření č.1.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 // Zdrželi se 0 //
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod II – ČOV Heraltice – návrh smlouvy o příspěvku VAK

Starosta informoval, o zaslání návrhu smlouvy o příspěvku VAK na realizaci akce ČOV Heraltice. Informoval zastupitele, že tato smlouva se liší od projednávaného plnění z jednání ještě před stavbou v roce 2017 a v současné době se nepodařilo toto odlišné plnění vyjasnit. Starosta předložil zastupitelům smlouvu k nahlédnutí a navrhl odložit tento bod na některé další schůzi, kde snad již bude mít nové informace a vyjádření svazku VAK.

Vzato na vědomí

Bod II - Lokalita čp. 39

Starosta připomenul zastupitelům, že na minulých schůzích ZM byly již předloženy návrhy situace řešení dané lokality ke kterým se zastupitelé mohli vyjádřit. Zastupitelé si prohlédly návrhy situace řešící lokalitu pro rodinné domky na parc.č. 40/1 a studii podpořili.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice:

- a) schvaluje studii využití lokality zahrady čp.39 z ledna 2018*
- b) schvaluje rozdělení parcely parc.č. 40/1 v k.ú. Heraltice na parcely pro rodinné domky dle studie*
- c) ukládá starostovi vypracovat potřebné úkony pro realizaci tohoto usnesení*

*Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0/ / Zdrželi se 0 / /
Usnesení č. 4 bylo schváleno.*

Starosta dále předložil studii architekta, na rekonstrukci domu čp. 39, který nebyl dotčen demolicí. Připomněl zastupitelům, že tento rekonstrukce tohoto objektu již byla schválena pro projekt Rozvoj sociálního bydlení v městyse Heraltice. Představil návrh řešení bytových jednotek v tomto objektu. Informoval, že je nutné zahájit stavební řízení na rekonstrukci pro kladné podání žádosti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice:

- a) schvaluje rekonstrukci obytného domu č.p. 39 dle studie z ledna 2018*

b) ukládá starostovi vypracovat potřebné úkony pro realizaci tohoto usnesení

*Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0/ / Zdrželi se 0 //
Usnesení č. 5 bylo schváleno.*

Starosta dále předložil studii architekta, na výstavbu bytů na místě demolice hospodářských budov v domě čp. 39. Představil navržené řešení zastupitelům s vizualizací 3D. Tato studie představuje výstavbu čtyř řadových přízemních bytů s podkrovní nástavbou. Z debaty vyplynul požadavek o další varianty pro tento záměr, a to varianta pro výstavbu dvou a tří řadových domků. Starosta přislíbil tyto varianty připravit dle připomínek zastupitelů.

Bod III – Vyřazení nepotřebného majetku

Starosta informoval zastupitele, že ve vlastnictví městyse se nachází travní sekačka zn. Cup Cadet CC 1024 z roku 2009. Tato sekačka byla po poruše nahrazena v roce 2017 nově zakoupenou zn. Viking. Z tohoto důvodu je tato sekačka neopravena a odstavena. Starosta předložil posouzení stavu stroje od servisní firmy na komunální techniku a navrhl schválit záměr prodeje tohoto stroje.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice souhlasí se záměrem prodeje travní sekačky CupCadet CC 1024 RD-J

*Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0/ / Zdrželi se 1 /Koukal Š./
Usnesení č. 6 bylo schváleno.*

Bod IV - Pronájem bytu č. 1. v čp. 64

Starosta oznámil, že do 7.2.2018 eviduje 8 zájemců o byty . Starosta seznámil zastupitele o zájemcích prostřednictvím tabulky.

Vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu podmínky nájmu zejména co se týče doby nájmu (určitou x neurčitou) a výše nájmu. Zastupitelé navrhli výši nájemného 2000,- Kč / měsíc bez energií a poplatků. Dobu nájmu zastupitelé navrhli na neurčitou.

Starosta navrhl, aby se výběr žadatele na pronájem bytu č.1. provedl tajným hlasováním ze všech žadatelů a v případě nerozhodnosti dvou či více žadatelů pak rozhodl los. Nikdo nevznesl připomínku či návrh ke způsobu výběru nájemce.

Starosta seznámil zastupitele s postupem hlasování a nechal hlasovat. Starosta sečetl hlasovací lístky a seznámil zastupitele o výsledku. Na základě hlasování byla vybrána žadatelka [REDAKCE], Heraltice čp. [REDAKCE].

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice pro byt č. 1. v čp. 64:

- a) schvaluje výše nájemného na 2000,- Kč měsíčně*
- b) schvaluje dobu pronájmu na dobu neurčitou*
- c) schvaluje volbu nájemníka*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 // Zdrželi se 0 //
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod V – Pronájem bytu č. 2. v čp. 64

Starosta oznámil, že do 7.2.2018 eviduje 8 zájemců o byty . Starosta seznámil zastupitele o zájemcích prostřednictvím tabulky.

Vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu podmínky nájmu zejména co se týče doby nájmu (určitou x neurčitou) a výše nájmu. Zastupitelé navrhli výši nájemného 2000,- Kč / měsíc bez energií a poplatků. Dobu nájmu zastupitelé navrhli na neurčitou.

Starosta navrhl, aby se výběr žadatele na pronájem bytu č.2. provedl tajným hlasováním ze všech žadatelů a v případě nerozhodnosti dvou či více žadatelů pak rozhodl los. Nikdo nevněsnil připomínku či návrh ke způsobu výběru nájemce.

Starosta seznámil zastupitele s postupem hlasování a nechal hlasovat.

Starosta sečetl hlasovací lístky a seznámil zastupitele o výsledku. Na základě hlasování bylo dosažené schody počtů hlasů u žadatelek [REDAKCE] a [REDAKCE]. Na základě losu byla vybrána žadatelka [REDAKCE].

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice pro byt č. 2. v čp. 64:

- a) schvaluje výše nájemného na 2000,- Kč měsíčně*
- b) schvaluje dobu pronájmu na dobu neurčitou*

c) schvaluje volbu nájemníka

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 // Zdrželi se 0 //
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod VI - Dotace MAS Podhorácko

Starosta seznámil přítomné, o možnostech čerpání dotací z MAS Podhorácko. Seznámil přítomné zejména o výzvě 2 která v současné době je v běhu. Tato Výzva MAS č. 2 – PRV se zaměřuje na podporu investice do lesnických technologií a zpracování lesnických produktů. Starosta představil zastupitelům možnosti těchto investic, zejména pořízení traktoru pro lesní práce. Dále informoval že při využití této možnosti by byly třeba úpravy rozpočtu a omezení některých investičních akcí plánovaných pro rok 2018. Starosta požádal, aby se k možnosti čerpání dotace vyjádřili zastupitelé. Zastupitelé se s ohledem na chybějící finanční prostředky na spoluúčasť a případné zrušení některých jiných investic nevyužít této možnosti.

Vzato na vědomí

Bod VII – Nákup pozemku parc. č. 139/44 v k.ú. a obci Heraltice

Starosta informoval zastupitele o možnosti odkupu pozemku parc. č. 139/44 v k.ú. a obci Heraltice, o kterém se uvažuje jako součást sportovního areálu SDH. Majitel nabízí odprodání tohoto pozemku za cenu 25,- Kč/ m². Starosta vyzval zastupitele k nákupu tohoto pozemku, aby bylo možné plánovaný areál vybudovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice

a) schvaluje nákup pozemku parc.č.: 139/44 v k.ú. Heraltice

b) ukládá starostovi městyse, aby provedl nákup pozemku a podepsal smlouvu

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 // Zdrželi se 0 //
Usnesení č. 9. bylo schváleno.

Bod VIII – Nákup pozemku parc. č. 139/39, 46/2 a 1365 v k.ú. a obci Heraltice

Starosta informoval zastupitele o již projednávaném návrhu na odkupu pozemky parc. č. 139/39, 46/2 a 1365 v k.ú. a obci Heraltice. starosta seznámil zastupitele o poloze těchto pozemku a případného využití pro městys. Starosta informoval o souhlasu vlastníka s navrhovanou cenou z roku 2015 35,- Kč za m2 pro pozemek 139/39 a 25 Kč,- za m2 pro pozemky 46/2 a 1365. Starosta vyzval zastupitele k nákupu tohoto pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice

a) schvaluje nákup pozemku parc.č.: st. 139/39, 46/2 a 1365 v k.ú. Heraltice

b) ukládá starostovi městyse, aby provedl nákup pozemku a podepsal smlouvu

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 / / Zdrželi se 0 / /

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

Bod IX – Heraltice : kabelizace sítě VO

Starosta seznámil zastupitele s nadcházející situací ohledně připravované akce obnova NN sítě firmou Eon v roce 2018. Současně upozornil na potřebu součinnosti s řešením kabelizace veřejného osvětlení, které je majetkem městyse a je umístěné na sloupech firmy Eon. Starosta předložil cenovou nabídku projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zmiňované akce a požádal zastupitele aby se k cenové nabídce vyjádřily. Ze strany zastupitelů vyplynul požadavek dalšího cenové nabídky na tento projekt. Starosta přislíbil zajistit další nabídku na další schůzi ZM.

Vzato na vědomí

Bod X – Lesní hospodaření městyse

Starosta informoval zastupitele o stavu lesních porostů městyse Heraltice ve vztahu ke kůrovcové a větrné kalamitě.

Informoval, že do měsíce březen je odhadem napadeno cca 1000 -1500 m3 dřevní hmoty. Informoval dále o schůzce s revírníkem LČR, se kterým těžbu konsultoval. Nejvíce jsou postiženy lokality : parc.č. 1166/1 porost 106Aa11 o ploše 0,90h, parc.č. 785/3b porost 106Cb09 o ploše 0,55h a parc.č. 655 porost 106Dd09 o ploše 0,50h

S ohledem na stav lesa oslovil tři firmy s nabídkou na těžbu a odkup dřeva. Z těchto tří mu poslali nabídku dvě firmy a jedna firma z kapacitních důvodů nedokázala zajistit termín plnění daný zákonem do konce března. Starosta předložil cenové nabídky zastupitelům z nichž zastupitelé vybraly nabídku Lesy Beskydy.

Starosta dále oznámil vážnou obavu o stav lesů v majetku městyse v letech budoucích s přihlédnutím na stávající průběh kalamity.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Heraltice

a) schvaluje cenovou nabídku od firmy Lesy Beskydy a.s.

b) ukládá starostovi podepsat Smlouvu o prodeji stojících stromů

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 / / Zdrželi se 0 / /

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

Bod XI - Různé

Starosta požádal zastupitele zvážení situace na vymezení finančních prostředků z rozpočtu městyse pro navýšení pracovních pozic zaměstnanců městyse Heraltice. Tato pozice by byla zaměřena na drobné opravy a údržbu majetku a zeleně městyse Heraltice. Tato částka by činila z rozpočtu městyse ročně cca 250 – 300 tis. Kč. K tomuto bodu se mohou zastupitelé vyslovit na další schůzi ZM, kde by tato částka byla již upřesněna a zahrnuta do Návrhu rozpočtového opatření.

Vzato na vědomí

Starosta informoval o průběhu dokončení vybavení a zprovoznění Individuálního relaxačního centra, které postupně dokončuje. V současné době probíhá nahodilý provoz v režimu testování chybějícího vybavení. Starosta vyzval zastupitele, aby si v případě zájmu toto centrum prohlédli a případně vznesli podněty a návrhy k vybavení.

Vzato na vědomí

INTEPELACE

p. Koukal J. se dotazoval na stav směny pozemku na Dražkách pro sportoviště SDH. Starosta mu oznámil o kladném vyřízení žádosti na stavebním úřadu ohledně rozdělení parcel.

p. Koukal Š. se dotazoval na průběh demolice hospodářských budov v čp.39 s ohledem na sousední usedlost čp.40. Starosta ho seznámil se stavem a jednáním zástupců vlastníků a plánovaných prací.

p. Diviš

Bc. Hroch

p. Krátká

Ing. Ježek J.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Zapsal:

.....
Krátká Naďa

.....
Málek Tomáš

.....
Koukal Štěpán