

Záznam o účinnosti

Správní orgán příslušný vydání: Zastupitelstvo městyse Heraldice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního
plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucie Dohnalová

Funkce: pověřená vedením oddělení

Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2013

Zastupitelstvo městyse Heraldice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon ve znění od 01.01.2013“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

Územní plán Heraldice

PODPOŘIL

Kraj **Vysocina**



ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

HERALTICE

MĚSTYS HERALTICE

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč
e-mail: disprojekt@volny.cz
tel: +420 561 204 037
mobil: +420 603 522 53

06/2013

disprojekt

Objednatel ÚPD

Městys Heraldice

Heraldice 78, 675 21 Okříšky

Pořizovatel ÚPD

Městský úřad Třebíč**Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP)****Oddělení úřad územního plánování (OÚÚP)**

Karlovo náměstí 104/55, 67401 Třebíč

Zpracovatel ÚPD

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

tel: +420 561 204 037

+420 603 522 531

vedoucí projektant
zodpovědný projektant
autorský tým**Ing. arch. Milan Grygar****Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Helena Fischerová, Magdaléna Křiváňková**

datum odevzdání

06/2013
Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Heraldice
Vydávající orgán	Zastupitelstvo městyse Heraldice
Nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Lucie Dohnalová, pověřená vedením oddělení
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	

ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	4
B.	<u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	4
B.1.	Základní koncepce rozvoje území obce	
B.2.	Ochrana a rozvoj hodnot území	
C.	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE</u>	4
C.1.	Plošné a prostorové uspořádání-vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2.	Návrh systému sídelní zeleně	
D.	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	6
D.1.	Dopravní infrastruktura	
D.2.	Technická infrastruktura	
D.3.	Občanské vybavení	
D.4.	Veřejné prostranství	
E.	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</u>	7
E.1.	Návrh ochrany krajiny a krajinného rázu	
E.2.	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	
E.3.	Prostupnost krajiny	
E.4.	Protierozní opatření	
E.5.	Ochrana před povodněmi	
E.6.	Rekreace	
E.7.	Dobývání nerostů	
F.	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ , PODMÍNKY A ZÁSADY PRO ČINNOSTI V KRAJINĚ</u>	9
F.1.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
F.2.	Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
F.3.	Zásady pro činnosti v oblastech krajinného typu, rázu a spec. místech krajinného rázu	
F.4.	Zásady pro činnosti v prostorech pro vymezení systémových prvků ÚSES	
G.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT</u>	17
G.1.	Veřejně prospěšné stavby	
G.2.	Veřejně prospěšná opatření	
G.3.	Plochy pro asanaci	
H.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	18
H.1.	Veřejně prospěšné stavby	
H.2.	Veřejná prostranství	
I.	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	18
J.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</u>	18
K.	<u>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</u>	18
L.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII</u>	18
M.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ PORÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU</u>	18
N.	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</u>	18
O.	<u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</u>	18
P.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	18

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Základní členění území	1 : 5000
2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000
3.	Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)	1 : 5000
4.	Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)	1 : 5000
5.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000
6.	Etapizace	1 : 5000
celkový počet stran textové části:		15
celkový počet výkresů grafické části:		6

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	V katastrálním území Heraldice je územním plánem vymezeno více zastavěných území. Zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu. Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 30/6 2012.
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	VÝKRES 1 – ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ VÝKRES 2 – HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE VÝKRES 3 – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VÝKRES 4 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	Cílem územního plánu je stabilizace venkovského osídlení, která je zajišťována: • předpokládanou průběžnou regenerací struktury osídlení a stávající zástavby; • návrhem ploch pro rozvoj bydlení odpovídajících potřebám regenerace a rozvoje městyse; • návrhem zvýšení úrovně životních podmínek v obci cestou zkvalitňování veřejné vybavenosti, technické infrastruktury, dopravní obsluhy apod.
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	V rámci územního plánu jsou řešeny nové plochy v návaznosti na zastavěné území. Územní plán svým řešením respektuje: • <u>Urbanistické hodnoty území</u> – půdorysná historická stopa a struktura obce jako celku a prostorově výšková hladina stávající zástavby • <u>Historické a kulturní hodnoty</u> (objekty s historickou a kulturní hodnotou) ◦ objekty památkově chráněné ◦ drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – drobné sakrální stavby ◦ návesní prostor s dominantou kostela a s významným podílem stromové zeleně ◦ architektonicky cenné stavby ◦ celé řešené území ve smyslu legislativního opatření jako území archeologického zájmu • <u>Přírodní a krajinné hodnoty území</u> ◦ krajinný ráz ◦ zvláště chráněné území (ZCHÚ) – přírodní památky (PP) ◦ významné krajinné prvky (VKP) ze zákona o ochraně přírody a krajiny ◦ územní systém ekologické stability (ÚSES) • <u>Hodnoty veřejné infrastruktury, zdravých životních podmínek a životního prostředí</u> ◦ Ochranná pásma vodních zdrojů ◦ Založené koncepce mediální obsluhy řešeného území (technická infrastruktura) ◦ Založené koncepce dopravní obsluhy zastavěných území (dopravní infrastruktura)
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	VÝKRES 1 – ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ VÝKRES 2 – HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE
C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ – VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	Základem urbanistické koncepce obce je zachování charakteru a struktury venkovského osídlení. Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v rozsahu přiměřeném velikosti obce. S ohledem na maximálně možnou míru zachování přírodních hodnot a krajinného rázu přednostně navazují na současnou zástavbu a mají vazbu na stávající, resp. navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešené území je bezezbytku pokryto těmito typy ploch s rozdílným způsobem využití: • (SV) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské • (RI) PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci • (RH) PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci • (OV) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura • (OS) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení • (OH) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřiště • (DS) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice • (DK) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní, účelové a pěší komunikace • (TI) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY • (VS) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ • (PV) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ • (NZ) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ • (NP) PLOCHY PŘÍRODNÍ • (ZS) PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená zeleň • (NS) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ • (NL) PLOCHY LESNÍ • (W) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Rozlišení ploch s rozdílným způsobem využití dle časového horizontu a typu ploch změn: • <u>plochy stabilizované</u> (současný způsob využití - stav); • <u>plochy změn</u> (změna současného způsobu využití - návrh) ◦ (Z) plochy zastavitelné; ◦ (K) plochy změn v krajině.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro výše uvedené plochy stanovuje územní plán podmínky pro jejich využití vč. podmínek prostorového uspořádání. Specifikace jsou obsahem kapitoly F) textové části územního plánu.

Plochy zeleně (ZS) nejsou uvedeny ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle prováděcí vyhlášky Stavebního zákona - O obecných požadavcích na využívání území. Tímto územním plánem se výjimečně vymezují z důvodu zajištění komplexnosti urbanistické koncepce územního plánu ve specifických územních podmínkách. Jejich použití je podmíněno podrobnějším odůvodněním - viz kap. G.2 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a souvisejících právních předpisů textové části Odůvodnění územního plánu.

C.1.1. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH

Zastavitelné plochy jsou plochami změn v území, jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem – viz kapitola F) územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

- **(SV) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**
 - Z1.1a** - lokalita v jihozápadní části sídla
 - Z1.1b** - lokalita v jihozápadní části sídla
 - Z1.2** - lokalita na západním okraji zastavěného území
 - Z1.3** - lokalita na západním okraji zastavěného území
 - Z1.4** - lokalita na západním okraji zastavěného území
 - Z1.5** - proluka - severní okraj zastavěného území
 - Z1.6** - proluka - severní okraj zastavěného území
 - Z1.7** - proluka - východní okraj zastavěného území
 - Z1.8** - proluka - východní okraj zastavěného území
 - Z1.9** - proluka - východní okraj zastavěného území
 - Z1.10** - lokalita na východním okraji zastavěného území
 - Z1.11** - lokalita na jihovýchodním okraji zastavěného území
 - Z1.12** - lokalita na jihovýchodním okraji zastavěného území

Ve smyslu platných legislativních předpisů bude v rámci souboru ploch Z1.1a a Z1.1b vymezena **PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (PV)**. Takto vymezené plochy veřejných prostranství nesmí mít charakter komunikací. Umístění plochy veřejného prostranství v rámci těchto ploch jako celku bude řešit územní studie, jejíž pořízení je tímto územním plánem požadováno – viz kapitola L) textové části územního plánu.
- **(RH) PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**
 - Z2.1** - polyfunkční vybavenost širší rekreační lokality
 - Z2.2** - sportovní, technická a polyfunkční vybavenost širší rekreační lokality.
 - Z2.3** - ubytovací a technická vybavenost širší rekreační lokality (rozšíření dětského tábora)
- **(OV) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**
 - Z3.1** - lokalita západně od zastavěného území, specifická plocha kulturně- turistického a rekreačního charakteru (areál „historické tvrze“)
- **(DK) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní, účelové a pěší komunikace**
 - Z4.1** - plocha pro odstavení vozidel – dopravní obsluha hřbitova
 - Z4.2** - komunikace účelová - obsluha ploch technické infrastruktury (vodojem)
 - Z4.3** - komunikace účelová - obsluha ploch technické infrastruktury (ČOV)
 - Z4.4** - komunikace účelová - obsluha lokality „V mostech“

C.1.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

C.1.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem – viz kapitola F) územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

- **(ZS) PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená zelen**
 - K1.1** - doplnění proluky v plochách zahrad na západním okraji zastavěného území Heraltic
 - K1.2** - doplnění stávajících ploch zahrad v proluce a přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - západní okraj sídla
 - K1.3** - přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - západní okraj sídla
 - K1.4** - přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - severozápadní okraj sídla
 - K1.5** - doplnění zeleně v proluce mezi plochami zastavitelnými a plochami zahrad - severní okraj zastavěného území
 - K1.6** - doplnění vyhrazené zeleně na východním okraji sídla v souvislosti s plochami smíšenými obytnými
 - K1.7** - přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - východní okraj sídla
- **(NS) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - K2.1** - plochy zemědělského půdního fondu určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES
 - K2.2** - plochy určené k systémovému založení prvků zeleně v krajině
 - K2.3** - plochy zemědělského půdního fondu určené ke změně kultury s funkcí protierozní
- **(W) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - K3.1** - rozšíření stávající vodní plochy
 - K3.2** - retenční nádrž na bezejmenném toku melioračního charakteru

C.2. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně představují plochy zeleně v zastavěném území a nejbližším okolí zastavěného území. Tvoří jej zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, příp. zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách bez rozdílu využití, ve kterých je regulativně určen max. podíl zastavitelnosti těchto ploch stavbami a zpevněnými plochami (viz kap. F.1. textové části územního plánu). Zeleň v zastavěném území se samostatně nevymezuje.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VÝKRES 2 – HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE VÝKRES 3 – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VÝKRES 4 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1. (DS) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice

Stávající síť silnic III. třídy jsou umístěny v plochách stabilizovaných a územním plánem jsou respektovány.

- Územní plán vymezuje plochy stabilizované;
- nové plochy a koridory silnic se nenavrhují. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení jejich technických a prostorových parametrů.

D.1.2. (DK) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní, účelové a pěší komunikace

- Územní plán vymezuje plochy stabilizované;
- pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány místní a účelové komunikace:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z4.1	DK	Plochy dopravní infrastruktury	plocha pro odstavení vozidel
Z4.2	DK	Plochy dopravní infrastruktury	účelová komunikace
Z4.3	DK	Plochy dopravní infrastruktury	účelová komunikace
Z4.4	DK	Plochy dopravní infrastruktury	účelová komunikace

Podmínky pro umístění – plochy odstavné a parkovací:

- pro koridor plochy DK se určuje minimální šířka 8 m dle platné legislativy;
- vymezení parkovacích ploch a odstavných stání pro potřeby jednotlivých funkčních ploch, vyplývající z požadavků legislativy a norem je možné vyloučit v rámci těchto funkčních ploch;
- pěší doprava v zastavěných územích bude řešena formou jednostranného, resp. oboustranného chodníku v souběhu s komunikacemi resp. v plochách veřejného prostranství.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Územní plán respektuje systém zásobení obce pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK):

- zdrojem vody je soustava prameniště Heraltice-Opatov-Předín s vlastním vodárenským zařízením na jihozápadním okraji řešeného území;
- městys Heraltice má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený z vlastního VDJ Heraltice, plněného čerpáním z tzv. Heraltického přiváděče z oblastního vodovodu Třebíč.

Podmínky umístění:

- pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření systému zásobování;
- respektovat ochranné režimy tras technické infrastruktury ve smyslu platné legislativy;
- respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně – prameniště Heraltice-Opatov-Předín

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje:

- Splaškové vody
 - V souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) odváděním splaškových vod oddílnou kanalizací na rekonstruovanou Čistírnu odpadních vod (ČOV) Heraltice.
 - Pro obsluhu ploch zastavitelných je navrženo rozšíření systému odvádění splaškových vod.
 - V částech, ve kterých nelze řešit odkanalizování veřejnou kanalizační sítí bude likvidace řešena akumulací v jímkách na vyvážení s následným vývozem na ČOV, resp. domovními ČOV nebo jím ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.
- Dešťové vody
 - Pro obsluhu ploch zastavitelných veřejných navrhuje územní plán rozšíření systému dešťové kanalizace.
 - Z ostatních ploch zastavitelných budou dešťové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou, jejich zasakováním resp. využitím.

Podmínky umístění:

- respektovat ochranné režimy tras technické infrastruktury ve smyslu platné legislativy;
- respektovat limitní pásmo hygienické ochrany ČOV – 50 m od středu emisní plochy.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Stávající trasy STL plynovodu jsou územním plánem respektovány.
- Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření systému STL plynovodního rozvodu.

Podmínky umístění:

- respektovat ochranné režimy tras technické infrastruktury ve smyslu platné legislativy.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENergií

- Stávající trasy a zařízení sítí VVN 110 kV, VN 22 kV, NN a staveb na nich jsou územním plánem respektovány a vyhovují přenosovým požadavkům obce.
- Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření systému rozvodu NN přednostně kabelizací.

Podmínky umístování:

- respektovat ochranné režimy tras technické infrastruktury ve smyslu platné legislativy;
- sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

• Stávající trasy a sítě elektronických komunikací jsou územním plánem respektovány.

Podmínky umístování:

- respektovat ochranné režimy tras technické infrastruktury ve smyslu platné legislativy;
- sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní;
- respektovat ochranné režimy radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – větší část správního území obce je situováno v v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Územní plán respektuje stávající systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu dle programu odpadového hospodářství obce.
- Plochy skládek se nenavrhují.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán regulativně umožňuje umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné (SV) dle podmínek stanovených tímto územním plánem – viz kapitola F) územního plánu.

D.3.1. (OV) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Územní plán vymezuje plochy stabilizované - plochy zahrnující objekty veřejné infrastruktury, jejichž charakter vylučuje změnu funkce, resp. není změna funkce uvažována:

- kostel sv. Jiljí
- budova mateřské a základní školy
- budova hasičské zbrojnice
- budova úřadu městyse

Územní plán navrhuje plochy změn:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z3.1	OV	veřejná infrastruktura	areál historické tvrze

D.3.2. (OH) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitov

- Územní plán vymezuje plochy stabilizované – veřejné a vyhrazené pohřebiště.
- Územní plán nenavrhuje plochy změn.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje:

- plochy veřejných prostranství (PV) - s převažující funkcí komunikační a shromažďovací - náměstí, ulice tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;
- plochy veřejných prostranství jsou územním plánem vymezeny v zastavěném území jako plochy stabilizované, mimo zastavěné území v plochách jako plochy změn;
- veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto územním plánem.

Územní plán navrhuje plochy změn - nové **PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (PV)**:

- plocha veřejného prostranství bude vymezena v rámci celku ploch Z1.1a a Z1.1b - plochy smíšené obytné (SV) jako její nedílná součást, a to v rozsahu minimálně 1 000 m² na každých 20 000 m² vymezeného celku ploch Z1.1a Z1.1b (min. 5% plošného rozsahu celku ploch). Takto vymezené plochy veřejných prostranství nesmí mít charakter komunikací. Umístění plochy veřejných prostranství v rámci celku výše uvedených ploch bude řešit územní studie, jejíž pořízení je tímto územním plánem požadováno – viz kapitola L) textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VÝKRES 2 – HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Heraldice respektuje historicky utvářený krajinný ráz území s jeho různorodými jednotlivými partiemi a zároveň usiluje o vytvoření podmínek pro využití přirozeného rekreačního potenciálu území a pro zachování jeho udržitelného rozvoje. Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, vodní režim v krajině nebude narušen.

E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán vymezuje území a oblasti, ve kterých jsou uplatňována opatření k ochraně krajiny a krajinného rázu.

E.1.1. VYMEZENÍ ÚZEMÍ KRAJINNÉHO TYPU (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

Řešené území je dle nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1) součástí krajinných typů:

- krajina lesní s hlavním cílovým využitím pro:
 - lesní hospodářství;
 - cestovní ruch a rekreaci;
 - bydlení;
 - drobné místní ekonomické aktivity.
- krajina lesozemědělská harmonická s hlavním cílovým využitím pro:
 - zemědělství a lesní hospodářství
 - bydlení
 - základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
 - cestovní ruch a rekreaci

- krajina lesozemědělská ostatní s hlavním cílovým využitím pro:
 - zemědělství a lesní hospodářství
 - bydlení
 - základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 stanovují zásady pro činnosti v těchto územích, které jsou obsahem kap. F.4. územního plánu a jsou zohledněny v "Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" – kap. F.1. územního plánu.

E.1.2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

V rámci řešeného území je nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1) vymezena oblast krajinného rázu:

- CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví (oblastí je pokryto celé řešené území)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 stanovují zásady pro činnosti v těchto územích, které jsou obsahem kap. F.4. územního plánu a jsou zohledněny v "Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" – kap. F.1. územního plánu.

E.1.3. ZABEZPEČENÍ OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

K zabezpečení ochrany krajiny je využita legislativní opora v zákoně "O ochraně přírody a krajiny". Územní plán zabezpečuje ochranu krajiny v rozsahu řešeného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F.1. územního plánu) a stanovením podmínek využití a zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území (kap. F.2. - F.4. územního plánu).

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní plán vymezuje prostory pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni. **Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými, pokud územní plán nestanovuje jinak.**

E.2.1. PROSTORY PRO VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES

Lokální biocentra:

- **LBC 50 V klokočí** (k.ú. Heraltice)
- **LBC 55 Opačky** (k.ú. Heraltice)

Lokální biokoridory:

- **K 38-55** (k.ú. Heraltice, k.ú. Kněžice u Třebíče)
- **K 39-43** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky, k.ú. Kněžice u Třebíče)
- **K 39-44** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky, k.ú. Kněžice u Třebíče)
- **K 39-50** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky)
- **K 50-N** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky)
- **K 55-N** (k.ú. Heraltice, k.ú. Pokojovice)

E.2.2. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

E.2.3. ZÁSADY PRO ČINNOSTI V PROSTORECH PRO VYMEZENÍ SYST. PRVKŮ (ÚSES)

Činnosti hlavní, přípustné, nepřípustné a podmínky realizace těchto činností jsou obsahem kapitoly F.4. textové části územního plánu.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny nejsou navrhovány. Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem koridorů ÚSES a interakčních koridorových prvků v souběhu s cestní sítí doplněním alejové zeleně v travnatých pásích.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající protierozní opatření jsou respektována. Územní plán navrhuje změny kultur (zatravněním orné půdy) ve prospěch protierozních opatření v problematických částech katastru. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy – podíl ploch schopných vsaku dešťových vod musí být v souladu s platnou legislativou.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není zpracováno ani vyhlášeno záplavové území.

E.6. REKREACE

Rekreace je v rámci územního plánu saturována těmito funkčními plochami:

E.6.1. (RI) PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- Územní plán vymezuje plochy stabilizované – rekreační chaty.
- Plochy změn (nové zastavitelné plochy) se nenavrhují.

E.6.2. (RH) PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

- Územní plán vymezuje plochy stabilizované.
- Územní plán navrhuje plochy změn:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z2.1	RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	rekreační lokalita
Z2.2	RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	rekreační lokalita
Z2.3	RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	dětský tábor

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY A ZÁSADY PRO ČINNOSTI V KRAJINĚ****F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN Z1.1a,b – Z1.12**

SV

SV

V rámci regulačních podmínek pro plochy smíšené obytné (SV) je možné využívání a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační bydlení individuálního charakteru.

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů. Územní plán respektuje evidované poddolované území z minulých těžeb – po těžbě rudy do 19. století – ev.č. 3072. Pravděpodobnost výskytu je ojedinělá, bez vlivu na řešení územního plánu.

VÝKRES 2 – HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán stanovuje:

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- zásady pro činnosti ve vymezených oblastech krajinného typu, krajinného rázu, příp. ve vymezených územích specifických míst krajinného rázu;
- zásady pro činnosti v prostorech pro vymezení systémových prvků ÚSES.

Plochami s rozdílným způsobem využití je pokryto bezrezbytku celé řešené území. Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají, nelze na tomto území umístit nebo povolit, pokud není územním plánem stanoveno jinak. V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení, či jiná opatření za předpokladu, že je územní plán výslovně nevylučuje – viz „nepřípustné využití“ ploch. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Územní plán vymezuje a rozlišuje plochy dle časového horizontu:

- plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
- plochy změn (změna současného způsobu využití - návrh)

F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SV) - venkovské**Hlavní využití:**

- rodinné domy;
- plochy pro bydlení, pro umísťování staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

Přípustné využití:

- přestavby objektů stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci;
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd;
- penziony do počtu 12 lůžek;
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny;
- oplocení;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- komerční a veřejná občanská vybavenost, související drobná výroba, služby a řemesla, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše i dotčeném navazujícím území. V následném územním nebo stavebním řízení musí být prokázáno, že využití ploch nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je slučitelné s bydlením a nezvyšuje dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

Nepřípustné využití:

- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů;
- objekty a zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území;
- zemědělské stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, která přesahují charakter domácího chovu, stavby a zařízení, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území;
- řadové a hromadné garáže;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat současnou hladinu zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude min. 0,4 (minimálně 40% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod);
- parkování a odstavování vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

RI

PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN Z2.1 – Z2.3

RH

RH

Podmínky využití specificky pro soubor ploch Z1.1a,b:

- ve smyslu platných legislativních předpisů bude v rámci souboru ploch Z1.1a, Z1.1b vymezena plocha veřejného prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² na každých 20 000 m² vymezené plochy souboru ploch. Takto vymezená plocha veřejného prostranství nesmí mít charakter komunikace;
- pro plochu Z1.1a,b je územním plánem předepsáno zpracování územní studie – viz kapitola L. textové části územního plánu. Soubor obou ploch bude řešen územní studií jako celek;
- pro časovou možnost využití lokality souboru ploch se určuje etapizace:
 - Z1.1a – I. etapa,
 - Z1.1b – II. etapa
- možné využití II. etapy (plocha Z1.1b) lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 70% zastavitelných ploch „prognózního uvažovaného počtu 44 RD“ disponibilně navržených v rámci celého řešeného území;
- Pozn.: všechny zastavitelné plochy jsou zařazeny do I. etapy možného využití s výjimkou plochy Z1.1b (II.etapa).

F.1.2. PLOCHY REKREACE (RI) – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- plochy pro rodinnou rekreaci – rekreační chaty.

Přípustné využití:

- objekty a vybavení přímo související s funkcí rodinné rekreace.

Nepřípustné využití:

- stavby občanského vybavení;
- stavby trvalého bydlení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- stavby a zařízení k chovu užitkových a domácích zvířat;
- ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat současnou hladinu zástavby;
- intenzita využití pozemků – pro případ půdorysných změn stávajících staveb (účelových přístaveb přímo souvisejících s funkcí rodinné rekreace), resp. novostaveb rodinné rekreace, se stanovuje limitní zastavitelná plocha vlastním objektem rekreace - max. 60m² celkové zastavěné plochy, a to výhradně v rámci plochy funkčně příslušně vymezené hranicí zastavěného území.

F.1.3. PLOCHY REKREACE (RH) – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**Hlavní využití:**

- plochy, stavby a vybavení pro hromadnou rekreaci a relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- ubytovací kapacity hromadného charakteru, autokempy, tábořiště;
- související zařízení - koupaliště, hřiště, sportoviště, pobytové louky, pláže;
- související občanské vybavení komerčního charakteru do 200m² zastavěné plochy;
- tematické rekreační a turistické areály a zařízení;
- oplocení areálů;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby pro hromadný hospodářský chov zvířat;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní, věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,7; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude min. 0,3 (minimálně 30% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod);
- parkování a odstavování vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch.

PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN Z3.1

OV

OV

F.1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- plochy staveb občanského vybavení;
- plochy a stavby kulturního, turistického a zájmového charakteru.

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, správu, administrativu;
- stavby církevní a kulturní;
- stavby pro obchod, stravování, služby;
- stavby ubytovacích zařízení;
- byty pro majitele, správce, zaměstnance;
- stavby garáží;
- stavby hřišť bez rozlišení typu;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská;
- veřejná prostranství;
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro průmyslovou výrobu;
- zemědělské stavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat;
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot;
- autobazary;
- ostatní stavby neuvedené jako přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- parkování a odstavování vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

OS

F.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro sport, sportovní rekreaci, výcvik a relaxaci.

Přípustné využití:

- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační a pobytové louky;
- tematická tréninková a speciální sportovně-rekreační zařízení;
- související technické a občanské vybavení;
- přechodné ubytování;
- oplocení areálů;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,7; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude min. 0,3 (minimálně 30% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod);
- parkování a odstavování vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

OH

PLOCHY STABILIZOVANÉ

TI

PLOCHY STABILIZOVANÉ

DS

PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN Z4.1 – Z4.4

DK

DK

F.1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OH) – hřbitov

Hlavní využití:

- pozemky staveb a plochy pro veřejná pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a plochy pro veřejná pohřebiště;
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s hlavní funkcí;
- oplocení;
- veřejná prostranství;
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby neuvedené jako přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se.

F.1.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- oplocení;
- související dopravní infrastruktura;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se.

F.1.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS) - silnice

Hlavní využití:

- liniové stavby silnic;
- pozemky a související stavby a zařízení dopravního příslušenství silnic.

Přípustné využití:

- chodníky a cyklistické stezky;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK) - místní, účelové a pěší komunikace

Hlavní využití:

- pozemní komunikace – místní obslužné a účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy;
- komunikace pro pěší.

Přípustné využití:

- pozemky místních pozemních komunikací a účelových cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodníků;
- plochy s vloženým koridorem cyklostezek;
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodníků (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň);
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- veřejná prostranství.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

VS

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- koridor místních obslužných a účelových komunikací – min. šířka 8 m.

F.1.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)**Hlavní využití:**

- plochy pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování, služby a řemesla.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, průmyslové stavby a zařízení pro výrobu, logistické areály, výrobní služby, služby nespecifikovaného charakteru a řemesla – vše výše jmenováno s potenciálně možným negativním vlivem na životní prostředí, jehož výpočtové pásmo hygienické ochrany (PHO) nepřesáhne polohově hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách;
- související stavby občanského a dopravního vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servis a opravny zem. a jiných strojů, čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocení areálů;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a provozy (vč. specifikací uvedených v hlavním a přípustném využití), jejichž výpočtové PHO přesáhne polohově hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách;
- stavby pro bydlení a rekreaci ve všech formách;
- ostatní ubytovací zařízení, ostatní stavby občanského vybavení;
- veřejná prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Respektovat současnou hladinu zástavby. Věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neznepevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (min. 30% ploch bude rezervováno pro vsak dešťových vod);
- parkování a odstavování vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

PV

F.1.10. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství s převládající funkcí komunikační a shromažďovací - náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura - komunikační systém obsluhy zastavěného území obce - místní obslužné a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- plochy pro statickou dopravu;
- plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, dětská hřiště vč. bezpečnostního oplocení;
- veřejná zeleň;
- veřejně přístupné přístřešky;
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. územního plánu;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se.

Specificky pro plochu Z1.1a,b:

- ve smyslu platných legislativních předpisů bude v rámci plochy Z1.1a,b (plochy smíšené obytné) určené tímto územním plánem k zastavění vymezena plocha veřejného prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² na každých 20 000 m² vymezeného souboru ploch Z1.1a, Z1.1b. Takto vymezená plocha veřejného prostranství nesmí mít charakter komunikace. Pro tuto plochu je územním plánem předepsáno zpracování územní studie – viz kapitola L. textové části územního plánu.

**PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN K1.1-K1.7**
ZS
ZS
PLOCHY STABILIZOVANÉ
NZ
PLOCHY STABILIZOVANÉ
NP
F.1.11. PLOCHY ZELENĚ (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň
Hlavní využití:

- okrasné a užitkové zahrady, sady, trvalé travní porosty;
- plochy pro pěstování okrasné a užitné zeleně (drobná pěstební činnost) vesměs v souvislosti s plochami smíšenými obytnými.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou (drobná pěstební činnost);
- stavby a zařízení veřejné infrastruktury - výlučně technická infrastruktura;
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- zemědělské stavby výrobního a skladového komerčního charakteru;
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného charakteru;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

Podmínky prostorového upořádání:

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. - F.4. územního plánu.

F.1.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- plochy a pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou;
- stavby, zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin, hospodařením se zemědělskou půdou a chovem dobytka;
- stavby a zařízení pro myslivost;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- veřejná infrastruktura – výlučně dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- Stavby zemědělské výrobního charakteru (areály živočišné a rostlinné výroby);
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

Podmínky prostorového upořádání:

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF;
- věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. - F.4. územního plánu.

F.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
Hlavní využití:

- zajištění ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- mimoprodukční funkce na lesní půdě s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací.

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské a lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- stavby dopravní a technické infrastruktury s výjimkou staveb dle přípustného využití;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s přípustným využitím ploch.

Podmínky prostorového upořádání:

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. - F.4. územního plánu.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

NL

PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN K2.1 – K2.3

NS

NS

PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN K3.1 – K3.2

W

W

F.1.14. PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití:

- lesní půda, lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny, lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření, lesní plochy jako součást ÚSES.

Přípustné využití:

- pozemky a plochy opatření ÚSES;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím ploch;
- veřejná infrastruktura – výlučně technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s přípustným využitím ploch.

Podmínky prostorového upořádání:

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. - F.4. územního plánu.

F.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků, myslivost;
- plochy a prvky ÚSES;
- retence krajiny;
- protierozní opatření.

Přípustné využití:

- zemědělské pozemky – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- stavby a zařízení pro myslivost;
- stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření vodohospodářského charakteru;
- stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím ploch;
- veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské;
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s přípustným využitím ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- věcně přiměřeně se uplatňují omezení vyplývající z obecných podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v části F.2. - F.4. územního plánu;
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona O ochraně přírody a krajiny určeny k náhradní výsadbě, zalesnění na pozemcích ZPF je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF.

F.1.16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, retenčního, protipovodňového a hospodářského charakteru;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu;
- stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím ploch;
- veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
- břehová zeleň.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské;
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného charakteru;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s přípustným využitím ploch;

Podmínky prostorového upořádání:

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se.

F.2.1. OBECNĚ STANOVENÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (obecně všechny plochy)

- v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby (vč. jejich rekonstrukcí a přestaveb) - vysílačů, všech výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů, biokoridorů apod.), rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů - jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany;
- v celém řešeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

F.2.2. OBECNĚ STANOVENÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY

Územní plán stanovuje pro celé řešené území obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch krajiny:

- stavby technické infrastruktury musí být umístovány tak, aby nevratně nenarušily přirozené podmínky stanoviště a nesnižily aktuální ekologickou stabilitu území;
- stavby musí respektovat krajinný ráz a nesmí snižovat nebo negativně měnit jeho hodnotu.

F.3. ZÁSADY PRO ČINNOSTI VE VYMEZENÝCH OBLASTECH KRAJINNÉHO TYPU A KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území je nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1) v celém svém rozsahu součástí níže uvedených oblastí krajinného typu a oblastí krajinného rázu. V těchto oblastech jsou nadřazenou dokumentací uplatňována opatření k ochraně krajiny a krajinného rázu - specifické zásady pro činnosti v těchto oblastech a rozhodování o změnách v území těchto oblastí:

F.3.1. OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU

- krajina lesní
 - minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.
- krajina lesozemědělská harmonická
 - zachovat v nejvyšší míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
 - chránit luční porosty.
- krajina lesozemědělská ostatní
 - zachovat v nejvyšší míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

F.3.2. OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

- CZ0610-OB002 Oblast krajinného rázu Horní Pojhlaví:
 - přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, eventuálně stavby související s ochranou životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných plochách;
 - liniové stavby technické infrastruktury (stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely) musí být umístovány tak, aby nevratně nenarušily přirozené podmínky stanoviště a nesnižily aktuální ekologickou stabilitu území.

F.4. ZÁSADY PRO ČINNOSTI V PROSTORECH PRO VYMEZENÍ SYSTÉMOVÝCH PRVKŮ ÚSES

Územní plán určuje další limity a zásady pro činnosti v prostorech (územích, plochách a koridorech) pro vymezení ÚSES (viz grafická část dokumentace - Hlavní výkres-urbanistická koncepce). Tyto územním plánem vymezené (tzv. "překryvné") prostory a koridory jsou fundamentálně pokryty plochami s rozdílným způsobem využití, jejichž regulativy jsou obsahem kapitoly F.1. textové části územního plánu. Níže uvedené zásady a limity pro činnosti v těchto prostorech a koridorech mohou způsoby a možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly F.1. územního plánu omezit nebo zpřísnit.

Hlavní činnosti:

- Výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují);
- výsadby liniových porostů (interakčních prvků) v krajině, obvykle v souběhu s komunikací bez rozdílu funkčního využití;
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES;
- do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné činnosti:

- Liniové stavby napříč biokoridory;
- stožáry nadzemního vedení;
- vstupní šachty podzemního vedení;
- přečerpávací stanice, vrty a studny;
- stanice nadzemního a podzemního vedení;
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné činnosti:

- Všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné;
- takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Podmínky realizace činností:

- Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí;
- případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku;
- v rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systém;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocentra a biokoridorů.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VÝKRES 5 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese 5 - veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezovány.

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)	
WD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - plocha parkoviště
WD2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - plocha pro přístup k ČOV
WD3 -----	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace
WD4 -----	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace
WT1 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plynovod
WT2 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
WT3 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodovod
WT4 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - trasa nadzemního vedení VN
WT5 □	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - trafostanice
VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)	
WU1	PLOŠNÉ PRVKY ÚSES LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
WU2 oooo	LINIOVÉ PRVKY ÚSES

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.3. PLOCHY PRO ASANACI

Nevymezují se.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	VÝKRES 3 - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE																														
H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	Nevymezují se.																														
H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	Územní plán vymezuje veškeré veřejné a komunikační plochy v zastavěném území, s výjimkou ploch dopravní infrastruktury - silnice (DS), jako plochy veřejného prostranství stabilizované (PV). Nové plochy (plochy změn) veřejných prostranství se samostatně nevymezují, plochy budou vymezeny v rámci zpracování územní studie pro plochy Z1.1a,b (kap. L). <u>Předkupní právo se neuplatňuje.</u>																														
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	Nestanovují se.																														
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	Nevymezují se.																														
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	Nevymezují se.																														
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ	V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy, ve kterých je podmínkou jejich využití prověření změn územní studií: Z1.1a, Z1.1b - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SV) - lokalita bude řešena územní studií jako jeden celek, přičemž bude zohledněn požadavek rozdělení na I. a II. etapu využití v rozsahu hranic dle grafické části dokumentace. Požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství vyplývající z požadavku platné legislativy se vztahuje na území řešené ÚzS (plocha Z1.1a,b jako celek). Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti <u>se stanovuje lhůta do 31/12 2016.</u>																														
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	Nevymezují se.																														
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	Územní plán stanovuje pořadí změn v území takto: <u>I. etapa - všechny plochy zastavitelné v rozsahu řešeného území s výjimkou plochy Z1.1b;</u> <u>II. etapa - výlučně plocha Z1.1b - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SV).</u> - možné využití II. etapy (plocha Z1.1b) lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 70% funkčně identicky zastavitelných ploch navržených v rámci řešeného území v I. etapě;																														
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Vymezují se níže uvedené stavby a urbanistické celky, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt: - nemovitě kulturní památky: č. rejstříku 18414/7-2637 kostel Sv. Jiljí č. rejstříku 37312/7-2638 fara - urbanistické celky a stavby v plochách změn - Z3.1 - občanská vybavenost (OV)																														
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	<table> <tr> <td>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</td> <td>15 stran</td> </tr> <tr> <td>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (1 : 5000)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1. Základní členění území</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Etapizace</td> <td></td> </tr> <tr> <td>celkový počet výkresů grafické části ÚP.....</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</td> <td>33 strany</td> </tr> <tr> <td>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (1:5000)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Koordinační výkres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. Širší vztahy</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. Zábor ZPF a PUPFL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>celkový počet výkresů grafické části odůvodnění ÚP.....</td> <td>3</td> </tr> </table>	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15 stran	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (1 : 5000)		1. Základní členění území		2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce		3. Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)		4. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)		5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace		6. Etapizace		celkový počet výkresů grafické části ÚP.....	6	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	33 strany	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (1:5000)		6. Koordinační výkres		7. Širší vztahy		8. Zábor ZPF a PUPFL		celkový počet výkresů grafické části odůvodnění ÚP.....	3
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15 stran																														
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (1 : 5000)																															
1. Základní členění území																															
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce																															
3. Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)																															
4. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)																															
5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace																															
6. Etapizace																															
celkový počet výkresů grafické části ÚP.....	6																														
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	33 strany																														
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (1:5000)																															
6. Koordinační výkres																															
7. Širší vztahy																															
8. Zábor ZPF a PUPFL																															
celkový počet výkresů grafické části odůvodnění ÚP.....	3																														

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	<u>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	20
B.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</u>	20
	B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
	B.2. Vyhodnocení souladu s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	B.3. Vymezení řešeného území a postavení obce v sídelním systému	
	B.4. Širší dopravní vztahy	
	B.5. Širší vztahy technické infrastruktury	
	B.6. Širší vztahy ÚSES a dalších ekosystémů	
C.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</u>	22
D.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ</u>	22
	D.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
	D.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním	
	D.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	
E.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u>	23
	E.1. Koordinace z hlediska zvláštních právních předpisů	
	E.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
	E.3. Obrana a bezpečnost státu	
F.	<u>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP</u>	24
G.	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</u>	25
	G.1. Hlavní cíle řešení územního plánu	
	G.2. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	
	G.3. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území	
	G.4. Odůvodnění návrhu urbanistické koncepce	
	G.5. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	
	G.6. Návrh koncepce dopravní infrastruktury	
	G.7. Návrh koncepce technické infrastruktury	
	G.8. Návrh koncepce nakládání s odpady	
	G.9. Návrh územního systému ekologické stability území (ÚSES)	
H.	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u>	45
	H.1. Vymezení zastavěného území	
	H.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
	H.3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	<u>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</u>	46
J.	<u>VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR</u>	47
K.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	47
	K.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)	
	K.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	
L.	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH</u>	52
M.	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</u>	52
	<u>ZÁBOR ZPF – TABULKOVÁ ČÁST</u>	53
	<u>ZÁBOR PUPFL – TABULKOVÁ ČÁST</u>	54

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

7.	Koordinační výkres	1 : 5000
8.	Širší vztahy	1 : 100 000
9.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5000
	celkový počet stran textové části:	33
	celkový počet výkresů grafické části:	3

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo městyse Heraldice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Územního plánu Heraldice. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obec požádala Městský úřad Třebíč, odd. Úřad územního plánování o pořízení Územního plánu Heraldice.

Postup při pořízení Územního plánu Heraldice bude doplněn po projednání návrhu pořizovatelem.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VÝKRES 6 – KOORDINAČNÍ VÝKRES
VÝKRES 7 – ŠIRŠÍ VZTAHY

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) neklade na území, které je řešeno Územním plánem Heraldice žádné konkrétní požadavky. Městys Heraldice se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti republikového významu stanovené v PÚR ČR 2008 a schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20/7 2009. Řešeným územím neprochází koridory dopravy ani jej nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu. Z obecných republikových priorit jsou řešením územního plánu zohledněny zejména tyto:

- (článek 14) územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty obce – urbanistické hodnoty (centrální část městyse, památkově chráněné objekty a architektonicky cenné stavby),
- (článek 19) Hospodárné využití zastavěného území je prokázáno vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch,
- (článek 20) Ochrana biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch zvláště chráněných území, oblastí krajinného typu a krajinného rázu s uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v těchto územích a vymezením systému ÚSES,
- (článek 22) Rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu je zajištěn návrhem ploch pro aktivity hromadné rekreace a aktivit, které jsou navrženy v plochách občanského vybavení.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

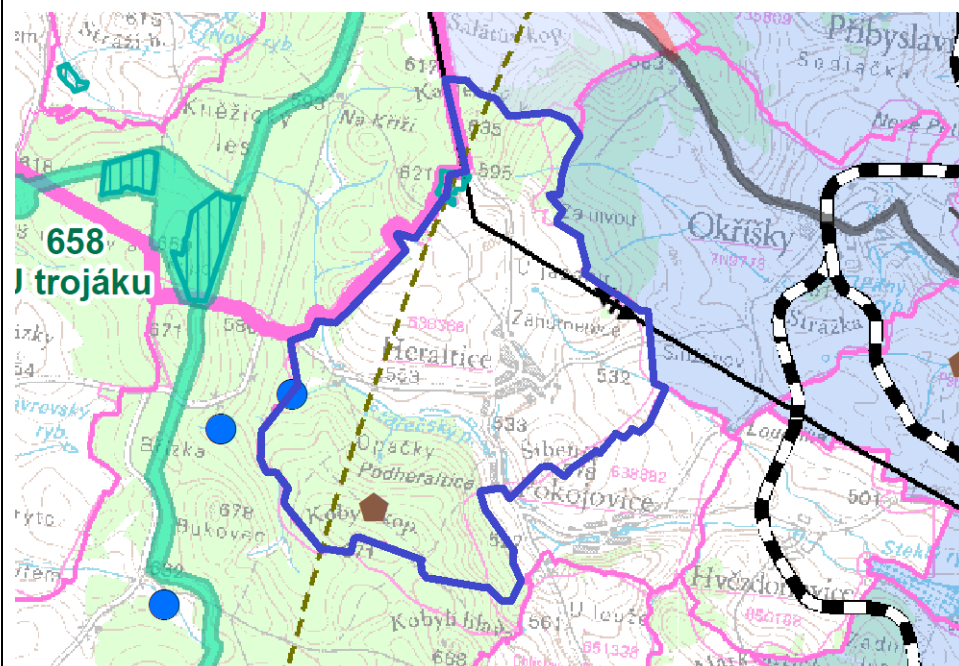
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (ZÚR Kraje Vysočina)

(vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16/9 2008, ve znění Aktualizace č. 1 – 03/2012)

Území obce není součástí vymezených rozvojových os krajského nebo republikového významu.

Územním plánem Heraldice jsou respektovány Priority územního plánování Kraje Vysočina, vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) – územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty obce a zajišťuje vyvážený rozvoj přiměřeným návrhem nových zastavitelných ploch,
- (článek 06) - koncepčními zábory ZPF, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro využití území, která jsou součástí oblastí krajinného typu, krajinného rázu a specifických míst krajinného rázu jsou vytvářeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území,
- (článek 07) - vybavením sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou, zachováním urbanistické celistvosti sídla, přiměřeným rozvojem trvalého bydlení a rekreace a doplněním krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu území jsou zajišťovány podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v rámci širšího řešeného území.



Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR Kraje Vysočina), vydaných zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16/9 2008 a ve znění Aktualizace č.1, vyplývá pro řešené území zejména požadavek:

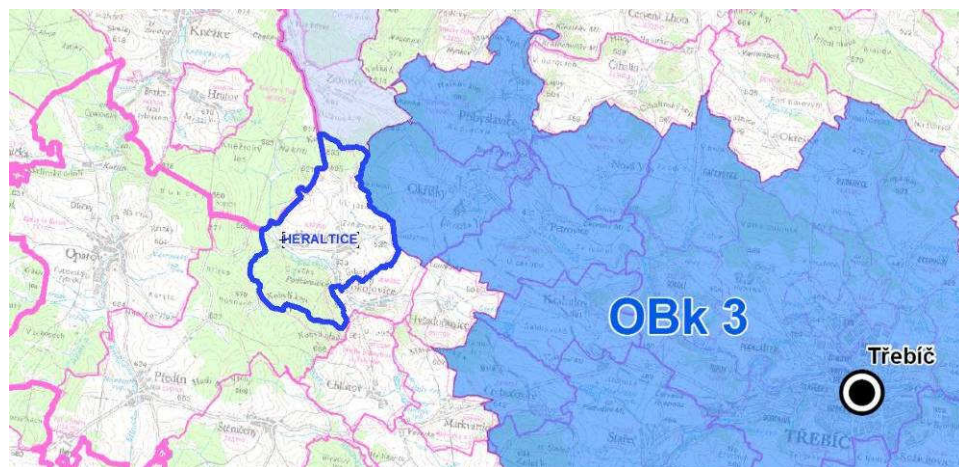
- respektovat limity využití území:
 - ochranné pásmo radiolokačního prostředku;
 - poddolované území – malé;
 - trasa vedení elektrické energie 110 kV;
 - vodohospodářsky významné území – prameniště Heraltice – Opatov – Předín;
 - přírodní památka Kamenný vrch.
- respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech krajinných typů - krajina lesní, lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní.
Zásady pro činnost v územích těchto krajinných typů jsou respektovány následovně:
 - územní plán navrhuje pouze minimální zábor PUPFL;
 - v zájmovém území se nenachází chatové lokality;
 - jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel (náves s dominantou kostela);
 - územní plán navrhuje na okraji zastavitelných ploch plochy zeleně k zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny;
 - plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy v místech stávajícího rekreačního zařízení.
- respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech krajinného rázu - CZ0610-OB002 Horní Pohlaví.
Zásady pro činnost v území této oblasti krajinného rázu jsou respektovány následovně:
 - územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by umožňovaly výstavbu objektů přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu, územní plán vymezením ploch zeleně vytváří podmínky pro zachování členění krajiny;
 - na území obce nevymezuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

B.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Městys Heraltice spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obce s rozšířenou působností – Třebíč, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

Řešeným územím je městys Heraltice v hranicích katastrálního území (k.ú. Heraltice). Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k.ú.): Pokojovice (k.ú. Pokojovice), Okříšky (k.ú. Okříšky), Zašovice (k.ú. Zašovice), Kněžice (k.ú. Kněžice u Třebíče), Předín (k.ú. Předín).

Územní plán Heraltice je z hlediska širších územních vztahů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí.



Městys Heraltice je členem mikroregionu Černé lesy a MAS Podhorácko, který byl ustanoven za účelem společného postupu při rozvoji, koordinaci a propagaci zájmového území zejména v oblastech cestovního ruchu, dopravy, regionálního rozvoje, životního prostředí a přírody.

B.4. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Silnice – městys je dopravně obsluhován silnicí III/4056 Nová Brtnice – Heraltice – Rokytnice nad Rokytnou s napojením na významnější dopravní tah I/23 a silnicí III/4057 Okříšky – Heraltice s napojením na významnější dopravní tah II/405. Městys je od přirozených spádových center – Okříšek a Třebíče vzdálen 4 km, resp. 15 km. Městys dopravně obsluhují dvě obousměrné autobusové linky denně.

B.5. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán respektuje veškeré mediální trasy nadmístního charakteru a jejich vazbu na lokální způsoby zásobování obce medií a odkanalizování.

- Vodovod - městys má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený z vlastního VDJ Heraltice 150 m³ (592,0/588,0 m n. m.), plněného čerpáním z tzv. heraltického přivaděče oblastního vodovodu.
- Vodní zdroje – v řešeném území se nachází vodní zdroje Heraltice-Opatov-Předín, které jsou jedním ze zdrojů zásobování vodou města Třebíče a zdrojem zásobování městyse Heraltice. Jsou vymezeny zásobovací vrty VH3 a VH4, u kterých jsou povoleny odběry pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro vodovod Rokytnicko. Vlastní vodárenské zařízení se nachází na jihozápadním okraji řešeného území.

B.6. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

D.2. PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY S PODROBNĚJŠÍM ČLENĚNÍM

- **OP vodních zdrojů** – v řešeném území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně – prameniště Heraltice-Opatov-Předín – vyhlášena rozhodnutím RŽP OkÚ Třebíč č.j. 106-Vod-1251/91-235/Št/Hk ze dne 19/11 1991. Mimo řešené území jsou v k.ú. Hvězdoňovice vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů – prameniště Hvězdoňovice (rozhodnutím OkÚ Třebíč, RŽP č.j. OÚTR2557/2001-Sm ze dne 25/7 2001). Vzhledem k tomu, že se dostupné zdroje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1) rozcházejí ve vymezení hranic ochranného pásma II. stupně, byly tyto skutečnosti prověřeny u provozovatele (VAS Třebíč). Ochranná pásma II. stupně vodních zdrojů Hvězdoňovice nezasahují do řešeného území k.ú. Heraltice a nezobrazují se.
- **Kanalizace** – městyň má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojeno 320 obyvatel, splaškové vody jsou čišťeny vlastní mechanicko-biologickou ČOV, dešťové vody jsou svedeny do místních vodotečí.
- **STL plynovod** – městyň je plynofikována STL rozvodem plynu, napojení na VTL trasu a regulační stanice se nachází mimo řešené území v k.ú. Okříšky.
- **Elektrorozvody** – severní částí řešeného území prochází nadzemní trasa vedení VVN 110 kV. Městyň je obsluhována vzdušnými trasami VN 22kV. V místech jednotlivých spotřeb jsou rozvody VN ukončeny v trafostanicích.
- **Radioreléové trasy** – řešené území je dotčeno trasou radioreléového paprsku.
- **Radiolokační zařízení** – řešené území je dotčeno ochranným pásmem radiolokačního zařízení VL Náměšť nad Oslavou.

- Na severním okraji řešeného území se nachází přírodní památka Kamenný vrch.
- Řešeným územím neprochází nadmístní prvky územního systému ekologické stability.
- Do řešeného území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.

Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování je zajištěn, neboť vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou řešením územního plánu zajištěny:

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením zastavitelných území a koridorů, jejichž vymezení je předmětem nadřazených ÚPD a to vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti resp. využití
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Návrhem podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

Způsob zpracování Územního plánu Heraltice i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohou č. 7 v platných zněních,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS).**

V souladu s požadavkem § 3 odst. 4 cit. vyhlášky je jejich použití odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce územního plánu návrhem systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění:

- Specifikace tohoto druhu plochy sídelní zeleně je nezbytná pro zajištění komplexnosti návrhu urbanistické koncepce;
- plochy jsou vymezeny jako pozemky stabilizované a plochy změn pro pěstování okrasné a užitné zeleně (drobná pěstební činnost) a jako plochy vytvářející přechodovou zónu mezi plochami urbanizovanými a plochami intenzivně zemědělsky využívanými (orná půda);
- plochy jsou vymezeny výlučně v okrajových polohách zastavěného území - obvykle v souvislosti s plochami obytného nebo rekreačního charakteru.

Plochy s rozdílným způsobem využití vyjmenované v §§ 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou územním plánem, s ohledem na místní podmínky, podrobněji funkčně členěny. V takto funkčně nebo významově podobných plochách je tímto dalším členěním vyjádřena detailnější specifikace jejich využití. Plochy jsou vymezeny ve smyslu metodiky MINIS pro zpracování územních plánů vydané KÚ Kraje Vysočina.

D.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy s rozdílným využitím s podrobnějším členěním:

- R - plochy rekreace
 - (RI) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - (RH) plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- O - plochy občanského vybavení
 - (OV) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - (OS) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - (OH) plochy občanského vybavení - hřbitov
- D - plochy dopravní infrastruktury
 - (DS) plochy dopravní infrastruktury - silnice
 - (DK) plochy dopravní infrastruktury - místní, účelové a pěší komunikace

Územní plán vymezuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a zákona č. 184/2006 Sb. Zákon o vyvlastnění, v platných zněních veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit resp. práva k pozemkům omezit uplatněním předkupního práva. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, na které se vztahuje uplatnění vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, jsou zakresleny v grafické části územního plánu - výkres Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Výčet staveb a opatření je obsahem kap. G) a H) textové části územního plánu. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, na které se vylučně vztahuje uplatnění předkupního práva se nevymezují.

Předkupní právo výlučně na pozemky zahrnuté do ploch veřejného prostranství (aby mohlo být uplatněno právo bez omezení nakládat s pozemky, ve kterých jsou vedeny mediální trasy, jsou nebo budou plochami veřejné zeleně resp. mají jiné funkční využití, které je veřejným zájmem) se neuplatňuje. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které může být uplatněno vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění územní plán nenavrhuje.

Územním plánem nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanoviskem dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy a to zejména:

- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 289/2011 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zem. půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 technická opatření CO, CO-2-7 ukrytí obyvatelstva, příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 normativy stavebně technických opatření CO) se nepředpokládají. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce.

Rizikové faktory:

- silnice III. třídy a ostatní komunikace;
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN, VN a trafostanice;
- plynárenská zařízení – plynovod STL;
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Možná ohrožení území:

- silniční autonehody;
- hygienicko-epidemiologická ohrožení;
- eroze a záplavy;
- požáry budov a zařízení technické infrastruktury;
- výbuchy zařízení technické infrastruktury;
- havárie leteckého charakteru.

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události. Na základě platnosti usnesení vlády ČR ze dne 22/4 2002 číslo 417 ke koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 budou prostředky individuální ochrany obyvatelstva v případě vzniku mimořádné události dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Výdejní středisko pro výdej PIO resp. humanitární materiál v obci bude objekt úřadu městysu. Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva budou umístěny na vymezených plochách v centrální části obce. Obecně budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

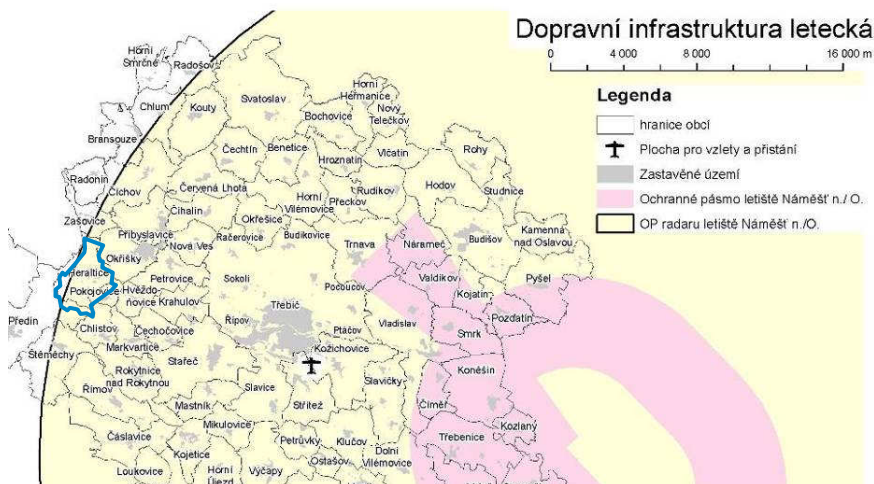
- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva;
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny;
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů;

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

- v nových rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární.

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

- Správní území obce je dotčeno zájmovým územím Ministerstva obrany (MO) – ochranným pásmem radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (MO) - ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů, biokoridorů apod.), venkovního vedení VN a VNN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.
- V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územní plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.



F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení návrhu Územního plánu Heraltice ze schváleného zadání:

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
Požadavky Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha městyse mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti. Územní plán zohledňuje územně plánovací dokumentace obcí katastrům související.
- Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou splněny. Akceptovány jsou limity využití území vyplývající z existence tras a zařízení technické infrastruktury, ochranná pásma vodních zdrojů Heraltice, lokální prvky ÚSES, pozemky PUPFL s výjimkou ploch pro nadmístní rekreaci. Historické, kulturní a přírodní hodnoty území jsou chráněny vyjádřením regulačních podmínek pro jejich využívání.
- Požadavky na rozvoj území obce**
Požadavky na rozvoj území jsou splněny. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 30/6 2012. Řešením územního plánu bylo prověřeno využívání zastavěného území, plochy přestavby nebyly vymezeny. V návaznosti na zastavěné území byly vymezeny zejména plochy pro bydlení v míře nezbytně nutné pro koordinovaný rozvoj městyse. V nezastavěném území je uvažováno s rozvojem občanského vybavení a hromadné rekreace v rozsahu, který nenarušuje organizaci nezastavěného území. Stávající plochy výroby a technické infrastruktury jsou respektovány.
- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
Požadavky jsou splněny. Jsou respektovány kulturní, historické, urbanistické i přírodní hodnoty území. Podmínky prostorového uspořádání umožňují koordinovaný rozvoj území městyse.

- **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
Dopravní infrastruktura – požadavky jsou splněny. Navrhované plochy dopravní infrastruktury jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.
Technická infrastruktura – nejsou uvažovány koncepční změny. V oblasti odkanalizování a zásobování pitnou vodou vychází řešení z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
Občanské vybavení – požadavky jsou splněny. V řešeném území je navržena plocha občanského vybavení pro areál historické tvrze, jako stabilizované plochy jsou v zastavěném území samostatně vymezeny kostel sv. Jiljí, škola a úřad městyse. Ostatní nerušící služby občanského vybavení lokálního charakteru jsou umístěny v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné dle podmínek stanovených tímto územním plánem.
Veřejné prostranství – požadavky jsou splněny. Plochy veřejných prostranství s funkcí komunikační a veřejné zeleně jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované. V rámci ploch Z1.1a, Z1.1b (SV) jako jednoho celku bude vymezena plocha veřejného prostranství dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
Historické, kulturní, urbanistické hodnoty – požadavky jsou splněny. Historické, kulturní, urbanistické hodnoty řešeného území jsou respektovány.
Přírodní hodnoty – požadavky jsou splněny. Přírodní hodnoty řešeného území jsou respektovány. Územní plán vymezuje území a oblasti, ve kterých jsou uplatňována opatření k ochraně krajiny a krajinného rázu ze zásad územního rozvoje. Vyhodnocení dotčení ZPF a PUPFL je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Část zastavitelných ploch je převzata z Územního plánu obce Heraldice.
- **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
 Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, navržený lokální systém ekologické stability je zahrnut do veřejně prospěšných opatření, plochy pro asanaci se nevymezují.
- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů**
 Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. Specifikované požadavky Ministerstva obrany jsou do územního plánu zapracovány.
- **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
 Požadavky jsou splněny. Územní plán je řešen ve vazbě na demografický vývoj, jsou respektovány zásady pro činnost v území a pro rozhodování o změnách v území.
- **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
 Požadavky jsou splněny. Zohledněna je poloha městyse mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nebyly na rozvoj řešeného území kladeny žádné specifické požadavky. Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb městyse.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
 V řešeném území je vymezena plocha Z1.1a,b, ve které je vzhledem k rozsahu plochy podmínkou využití prověření změn územní studií.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem (RP)**
 Vyhodnocení regulačního plánu není požadováno.
- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
 Orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Heraldice na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno.
- **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
 Vyhodnocení konceptu Územního plánu Heraldice nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem projednány lokality záboru ZPF a PUPFL.
- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 Požadavky jsou akceptovány.
- **Řešení podnětů sousedních obcí a právnických a fyzických osob**
 Požadavky jsou akceptovány. Územní plán zohledňuje územně plánovací dokumentace obcí katastrům související.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

G.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešení územního plánu splňuje hlavní sledované cíle:

- v území jsou uplatněny podmínky z limitů a záměry a hodnoty z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů;
- zastavěné území je vymezeno k datu 30/6 2012;
- územní plán respektuje a akceptuje venkovský charakter osídlení včetně odloučených souborů staveb a jejich vzájemné komunikační propojení a napojení na nadřazené komunikační trasy. V souladu s požadavkem stabilizace osídlení je navrhován přiměřený rozvoj bytového fondu a s ním spojených obslužných funkcí. Jsou stanoveny podmínky využití ploch pro koordinovaný a harmonický rozvoj sídla;

G.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- ve vlastním sídle územní plán respektuje historicky založené jádro obce s objekty vytvářejícími veřejné prostory, respektuje současné polohy lokální vybavenosti, výrobních plochy vyhodnocuje z hlediska jejich využívání a navrhuje jejich případnou přestavbu, nové výrobní plochy nenavrhuje;
- v řešeném území územní plán vyhodnocuje stavby, které jsou památkově chráněné, resp. jsou významnými prvky nejstarší historie obce - pro případ jejich stavebních úprav určuje podmínku zpracování architektonické části návrhu autorizovaným architektem;
- jsou respektovány zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu. Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s koncepcí návrhu územního systému ekologické stability a jsou upřesněny prostory pro vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Konceptně jsou navrhovány zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci legislativních opatření a v rozsahu, kterým rozvojové plochy zabezpečují rozvoj sídla odpovídající jeho potřebám;
- pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití určuje ÚP podmínky pro jejich současné, resp. možné budoucí využití;
- technická a dopravní infrastruktura je navrhována a doplňována s cílem zvýšení kvality současné úrovně obytného a životního prostředí.

G.2.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na rozhraní geomorfologických celků Jevišovické pahorkatiny a Křižanovské vrchoviny v geomorfologické oblasti Českomoravské vrchoviny, která náleží do subprovincie Česko-moravské. Nejvýraznějšími geomorfologickými útvary jsou Kobylií kopec 671 m n.m. a Kamenný vrch 635 m n.m. Skalní podklad tvoří šedé ruly s obsahem bílé i černé slídy prostoupené žilami i celými pásy křemene a prahorního vápence, který na různých místech proráží na povrch. Zvětráním ruly vznikají hlubší jílovité půdy. Nejbližší okolí sídla tvoří zemědělská půda, ale za ní je rozsáhlé zalesněné území, které sídlo obklopuje ze severu západu a jihu. V komplexu lesů severně od Heraltice pramení Stařečský potok, který teče po jihozápadním okraji lesů a protéká Podheralticemi.

G.2.2. OCHRANA ZPF

Celková rozloha k.ú. Heraltice je 702 ha, z toho:

- orná půda 306 ha
- zahrady 16 ha
- ovocné sady 3 ha
- trvalé travní porosty 53 ha
- lesní půda 290 ha
- vodní plochy 2 ha
- zastavěné plochy 8 ha
- ostatní plochy 24 ha

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábery zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou primárně navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území. Ve prospěch zeleně v krajině jsou navrhovány změny kultur (výsadba zeleně a zatravnění) na plochách orných půd a to zejména v souvislosti s realizací ÚSES. Opatření k ochraně krajiny a opatření navržená k doplnění ÚSES jsou územním plánem vyznačena jako veřejně prospěšná opatření v krajině.

G.2.3. OCHRANA PUPFL – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti č.16 – Českomoravská vrchovina. Zalesněna je převážně severní a jižní část k.ú. Heraltice, jedná se převážně o hospodářské lesy, na západním okraji řešeného území jsou vymezeny plochy lesů zvláštního určení v souvislosti s prameništěm pitné vody Heraltice.

Nové plochy PUPFL územní plán nenavrhuje. Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa s výjimkou plochy změn navržené pro:

- **Z4.4 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK)** - komunikace účelová – obsluha lokality „V mostech“ na jihozápadním okraji řešeného území.

Ochranné režimy (zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon):

Pásma lesa 50 m od hranice PUPFL

(k dotčení pásma lesa stavbami na zastavitelných plochách je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů - §14 zákona 289/1995 Sb. v platném znění)

G.2.4. OCHRANA VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

- V řešeném území pramení, resp. jím protékají drobné vodní toky s přítoky (DVT) ve správě **Povodí Moravy, s.p.:**
 - Okříšský potok s přítoky – DVT 10197900
 - Bezejmenný tok s přítoky – DTV 10207896
 - Bezejmenný tok s přítoky - DVT 10186814
- Řešeným územím protéká drobný vodní tok (DVT) ve správě **Lesy ČR, s.p.:**
 - Stařečský potok s přítoky – DVT 10203206
- V řešeném území se nachází Ramachův rybník a několik vodních nádrží.
- V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.
- V řešeném území byla v minulosti provedena významně plošně rozsáhlá odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků. Investicemi do půdy jsou zvyšovány hodnoty ZPF ve smyslu pouze podmíněné možnosti záboru ZPF pro účely funkčně zastavitelných ploch.
- Územní plán Heraltice je zpracován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění, vodní zákon, a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí Dyje.
- U všech vodních toků bude respektováno ochranné manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem v platném znění – § 49, zákona č. 254/2001 Sb.:

Vzdálenost od břehové hrany DVT 6 m

G.2.5. OCHRANA POVRCHOVÝCH VOD

- Městys má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Splašky jsou odváděny na stávající mechanicko-biologickou ČOV. Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující, projektová příprava řeší výstavbu nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody.
- Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) řeší systém likvidace splaškových vod jejich odvedením na ČOV Heraldice.
- Dešťové vody budou svedeny stávající jednotnou kanalizací do recipientu místních toků, znečištění povrchových vod se nepředpokládá.
- Pro ochranu povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy. Čistota povrchových vod se řídí Nařízením Vlády České republiky č. 61/2003 Sb. - stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

G.2.6. OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Řešené území patří k **hydrogeologickému rájonu 6550 – Krystalinikum v povodí Jihlavy**. Po stránce hydrologické je zájmová oblast saturována vodou z ovzdušných srážek. Území je pramenitou oblastí, což znamená, že veškerá srážková voda se účastní přirozeného oběhu v povrchových vodotečích. Do území voda nepřitéká z jiných hydrogeologických struktur. Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy. Čistota povrchových vod se řídí Nařízením Vlády České republiky č. 61/2003 Sb. - stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

Celé správní území je zařazeno ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. v pl. znění a NV 262/2012 do seznamu zranitelných oblastí.

G.2.7. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu uplatňováním těchto opatření:

- Respektováním a posílením vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Respektováním ochranných režimů krajiny.
- Zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny.
- Respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území.
- Návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajinně především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení vodní a větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území. Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch rekreace se specifickým využitím, dopravní a technické infrastruktury.

Ochranné režimy krajiny:

- **Velkoplošná zvláště chráněná území** územní plán nenavrhuje, v řešeném území se nenachází
- **Maloplošná zvláště chráněná území:**
 - **Přírodní památka** - v katastrálním území Heraldice se nachází přírodní památka Kamenný vrch, ve které je předmětem ochrany kriticky ohrožený hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox* subsp. *bohémica*). Je vymezeno 50 m ochranné pásmo přírodní památky dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb.
- **Obecně chráněná území** územní plán nenavrhuje, v řešeném území se nenachází
- **Významný krajinný prvek (VKP) ze zákona o ochraně přírody a krajiny** (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady) územní plán respektuje
- **Natura 2000** - ve smyslu platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Do řešeného území nezasahuje **evropsky významná lokalita (EVL)**, ve smyslu písm. a) až c) § 45 zákona č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a nařízení č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).
- **Památné stromy** – v řešeném území se nenachází
- **Chráněné ložiskové území** – v řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.
- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** – v řešeném území se nenachází žádné prvky nadmístního ÚSES. Územním plánem jsou směrně vymezeny prvky lokálního (místního) ÚSES. Systém je vymezen v souladu se zpracovaným generelem ÚSES.
- **Pásmo lesa 50 m od hranice PUPFL**
- **Ochranné a manipulační pásmo drobného vodního toku (DVT) 6 m od břehové hrany**

G.2.8. OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**Oblasti krajinného typu**

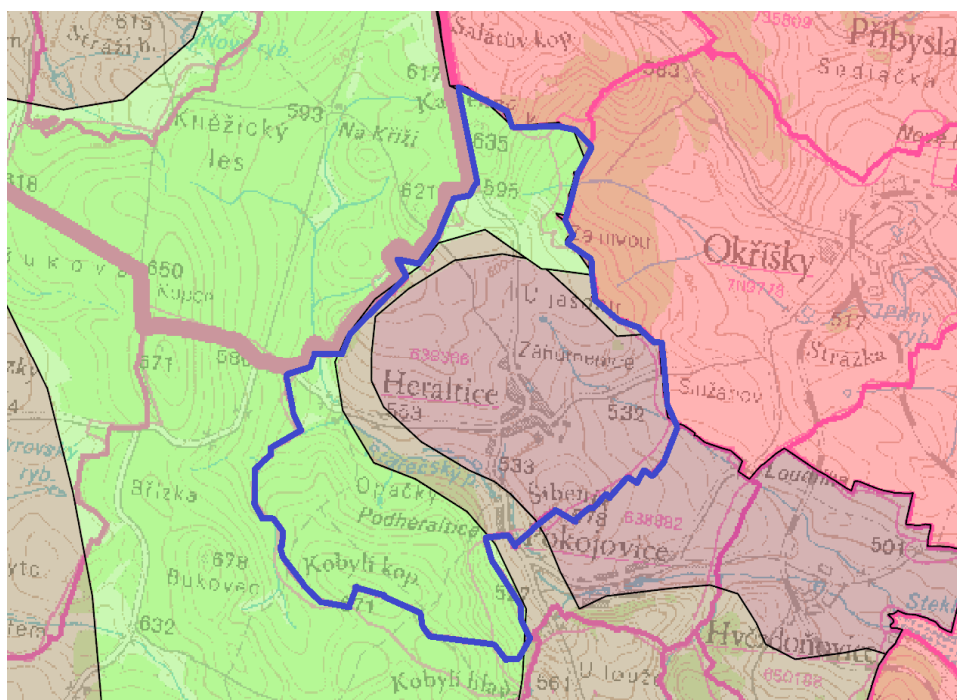
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 vymezují oblasti se shodným krajinným typem a stanovují zásady pro činnosti v těchto územích, které jsou obsahem kapitoly F.3. územního plánu a jsou zohledněny v "Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" - kapitola F.1. územního plánu.

VYMEZENÍ OBLASTÍ
KRAJINNÉHO TYPU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
		KRAJINA LESNÍ
		KRAJINA RYBNÍČNÍ
		KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ
		KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ OSTATNÍ
		KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ BĚŽNÁ
		KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ
		KRAJINA S PŘEDPOKLADANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

Krajina Heraldice je charakterizována jako:

- krajina lesní s hlavním cílovým využitím pro:
 - o lesní hospodářství;
 - o cestovní ruch a rekreaci;
 - o bydlení;
 - o drobné místní ekonomické aktivity.
- krajina lesozemědělská harmonická s hlavním cílovým využitím pro:
 - o zemědělství a lesní hospodářství;
 - o bydlení
 - o základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
 - o cestovní ruch a rekreaci
- krajina lesozemědělská ostatní s hlavním cílovým využitím pro:
 - o zemědělství a lesní hospodářství
 - o bydlení
 - o základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity



Oblasti krajinného rázu

Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 je na území Heraldice vymezena oblast krajinného rázu:

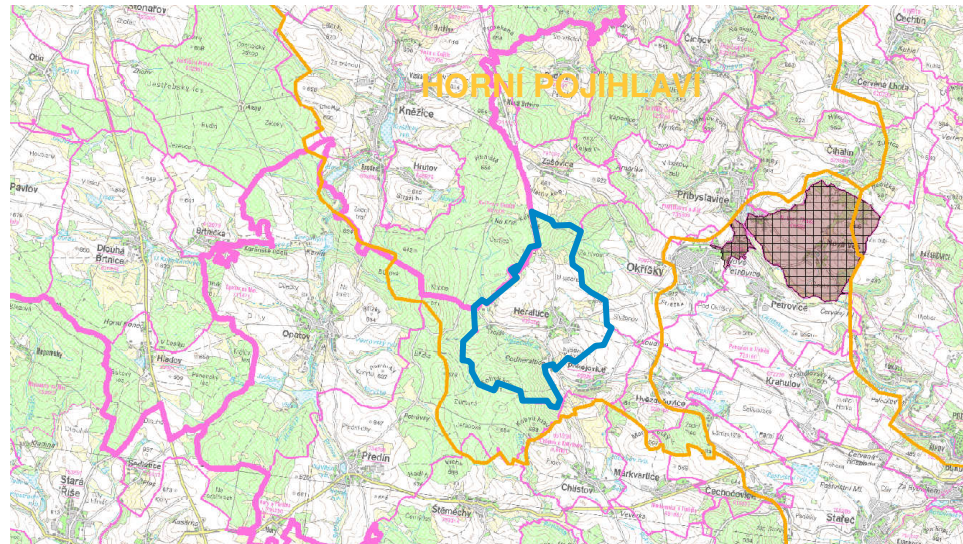
- CZ0610-OB002 Horní Pohlaví (oblastí je pokryto celé řešené území)

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod., historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku, typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura sídel, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 stanovují zásady pro činnosti v tomto území, které jsou obsahem kapitoly F.3. územního plánu a jsou zohledněny v "Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" – kapitola F.1. územního plánu.

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst. 2 § 12) souhlas orgánů ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

VYMEZENÍ OBLASTÍ
KRAJINNÉHO RÁZU



G.2.9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

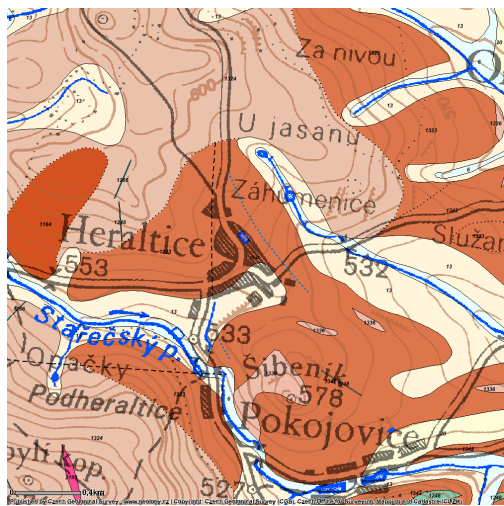
Vymezeno v samostatné kapitole G.9.

G.2.10. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka. Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně na travnatých páslech.

G.2.11. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A PEDOLOGICKÉ POMĚRY

Z hlediska geologického patří Heraltice k Českému masivu, do oblasti moldanubika, tvořeného pokryvnými útvary a postvariskými magmatity. Hlavními horninami jsou kamenité až hlinito-kamenité sedimenty. Nejvyšší nadmořská výška řešeného území je Kobylí kopec - 671 m n.m. jižně od obce, dalším významným vrcholem je Kamenný vrch - 635 m.n.m. severně od obce. Zastavěné území městyse je rozloženo severně od údolnice Stařečského potoka ve výšce 550 - 580 m n.m. Podheraltice leží v údolí Stařečského potoka – cca 530 m n.m. V k.ú. Heraltice (jihozápadně od Podheraltic) je evidováno poddolované území z minulých těžeb – po těžbě rudy do 19. století – ev.č. 3072 – ojedinělá pravděpodobnost výskytu.



REGION: KVARTÉR ČESKÉHO MASIVU A KARPAT
4 nívní sedimenty (hлина, písek, štěrk) - sedimenty nepevné - kvartér
7 svahové sedimenty (hлина, kameny) - sedimenty nepevné - kvartér
11 svahové a navětré sedimenty (hлина, písek, štěrk) - sedimenty nepevné - kvartér
REGION: MOLDAUBIKUM-DURBACHITOVÁ TĚLESA
108 žilný granit (žula) - magmatické intruze - svrchní paleozoikum
REGION: MOLDAUBIKUM
904 parafila - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum
905 parafila až mignatit - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum
912 mramor (krystalický vápenec, dolomit) - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum
924 mignatit - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum
929 amfibolit - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum

GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA
ČGS 2012

G.2.12. KLIMATICKÉ POMĚRY

Z klimatologického hlediska leží řešené území v mírně teplých oblastech (MT3 a MT5), pro které je charakteristické klima normální, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY

Vybrané klimatické charakteristiky za rok	MT3	MT5
Počet letních dnů	20-30	30-40
Počet mrazových dnů	130-160	130 - 140
Průměrná teplota v lednu (°C)	-3 - -4	-4 - -5
Průměrná teplota v červenci (°C)	16 - 17	16 - 17
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 100

G.2.13. NEROSTNÉ SUROVINY

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

G.2.14. EMISE, IMISE

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nemohou překročit povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy. Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.86/2002 Sb. - o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů. Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost vyžádat si souhlas orgánu ochrany ovzduší. Jakýmkoliv změnami nesmí být dotčeno obytné území obce.

G.2.15. HLUK, PRACH

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje v zásadě v souběhu se silnicemi III. třídy. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě a kvalitě povrchu silnic III. třídy, v zastavěném území obce pak i místních komunikací. Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytné území.

G.2.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ

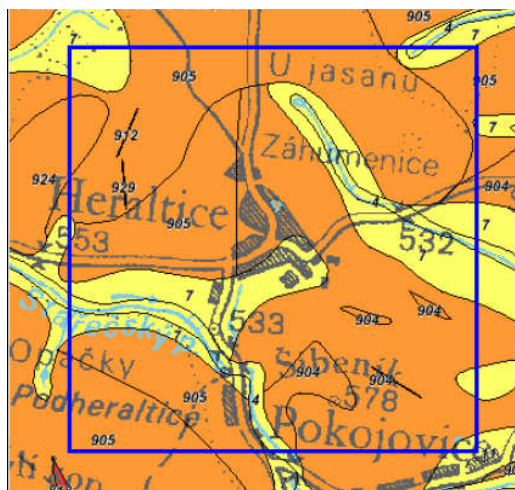
V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

G.2.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území (jihozápadně od Podheraltic) je evidováno poddolované území z minulých těžeb – po těžbě železné rudy do 19. století – ev. č. 3072 – ojedinelá pravděpodobnost výskytu.

G.2.18. RADONOVÉ RIZIKO

V zájmovém území převládá **stupeň rizika 2-3 – přechodný až střední** (ze škály 1-4 radonového indexu). Doporučuje se věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky, je pravděpodobná potřeba technologických úprav.



Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

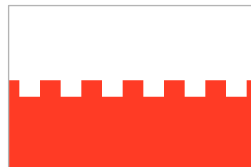
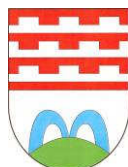
- nestanovena
- nízká - 1
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty) - 2
- střední - 3
- vysoká - 4

RADON V PODLOŽÍ
ČGS 2012

**G.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE
OCHRANY A ROZVOJE
CIVILIZAČNÍCH A
KULTURNÍCH HODNOT
ÚZEMÍ**

G.3.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, OCHRANA URB. A ARCHEOLOGICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

První zmínky o Heralticích sahají do 11.století, kdy byly založeny jako farní osada na prastaré silnici z Vídně do Prahy a dány v léno vladckému rodu - nejstarší listinná zmínka o páních z Heraltic je z roku 1256 a to o Radoslavovi z Heraltic, purkrabím Znojenském, který patřil mezi přední pány moravské za dob Přemysla Otakara II. Tvrz pánů z Heraltic se nacházela v prostorách "Panského dvora" a její části byly ještě v roce 1790 značné, později byly rozkopány a rozvezeny takže zůstaly drobné fragmenty sklepení a opevnění. Heraltice byly "kvetoucím městysem" s hrdelním právem, husitské války však ničivě zasáhly jak samotné Heraltice, tak širší okolí, hůře však ještě za obléhání Třebíče Uhry pod Matyášem Korvínem r. 1468. Celý kraj byl zpustošen, přes 20 osad a s nimi velká část Heraltic byla vypálena a vyrabována. Janem III. z Heraltic roku 1522 vymírá rod pánů z Heraltic a zbývající statky Heraltické jsou přivtěleny k panství Brtnickému.



Fara, která zde byla od založení obce, přešla v 15.století do rukou nekatolíků, ale brzy po roce 1620 se opět stala katolickou. Škola se v Heralticích připomíná již v roce 1662. Kostel sv. Jiljí je ze 14.stol. v jádře gotický s renesanční věží byl v roce 1716 barokně přestavěn, roku 1868 byla zvýšena věž kostela. Hřbitov kolem kostela sloužil do roku 1848. Nejstarším dochovaným dokladem existence obce, jakožto správní instituce je otisk pečeti obce Heraltice s letopočtem 1668 (nebo 1662). Obec

byla významným správním střediskem - pod její správu náležely obce Krahulov (do r.1869), Markvarice, Chlístov (do r.1873), Hvězdoňovice a Pokojovice (do r. 1919).

V roce 1709 postihlo obec neštěstí v podobě požárů, kdy shořelo 9 domů a fara. V roce 1761 shořelo 33 domů, kostel dokola obklopen požárem zůstal nedotčen. Na památku jeho záchrany obec nechala zhotovit sochu sv. Floriána (stojí v horní části návsi). Na místě shořelé fary byla v novoklasistickém slohu vystavěna v r. 1790 nová, na tehdejší dobu obrovská a moderní. V r.1894 byl založen Sbor dobrovolných hasičů, 1897 založení Reiffeisenovy spořitelny, 1898 založena lidová knihovna, 1899 vznik ochotnického divadelního spolku. V roce 1900 vznikl v Heralticích poštovní úřad. Ke konci 19. století a na počátku 20.století začínají Heraltice ztrácet svůj správní, kulturní a hospodářský význam, ztrácí svoji strategickou polohu. Vše se soustřeďuje v Okříškách, které tak přebírají funkci správního centra. V roce 1922 byl založen Sokol, roku 1924 zemřel patron farnosti, školy a kostela říšský hrabě Edvard Collalto ze St.Salvatore, jehož zásluhy pro obec a zvláště pro školství v obci byly mimořádné. V letech 1931-32 byl do obce zaveden elektrický proud.

Na začátku 30. let jsou zahájeny přípravné práce na "Třebíčském vodovodu" – pro město Třebíč, obec Podklášteří, obec Týn (tehdy samostatné obce), Heraltice-Podheraltice. Výstavba byla započata v roce 1932 a první voda do Třebíče přitekla v roce 1937. V katastru obce byla vystavěna "Čistící a odkyselovací stanice" (v Mostech), "Čerpací stanice pro Heraltice" (Čerpačka), položeno železo-litinné potrubí, vybudovány přepadové jímky a protipožární hydrant v Podheralticích.

Kvalita vody, která svými parametry splňuje normy pro kojeneckou vodu, se od počátku dodnes téměř nezměnila. Období II. světové války obec prožila v relativním klidu, byť s několika oběťmi na straně obyvatel. V letech 1947 – 48 byla zahájena výstavba kanalizace - na tehdejší dobu velice pokrokový čin. Zároveň bylo započato s výstavbou kulturního domu, a to na místě bývalé obecní kovárny a pastoušky. Výstavba byla ukončena v roce 1948 a byl to první kulturní dům na okrese Třebíč. Obce Heraltice, Pokojovice, a Hvězdoňovice se v roce 1947 dohodly, že každá na svém katastru provede výstavbu silnice z Heraltic přes Loudilku směrem na Třebíč. Svůj díl vybuvovala pouze obec Heraltice, ostatní nikoliv. A tak myšlenka zkrátit cestu do Třebíče se neuskutečnila.

V 60. letech minulého století se v obci začíná projevovat nedostatek vody - celý problém je vyřešen až napojením celé obce, včetně Podheraltic, na trebičský vodovod v r.1965-69. V roce 1979-81 je prováděna výstavba čistírky odpadních vod. Vybudováním čistírky tak předběhly Heraltice téměř všechny obce a města okresu. K 1.1.1980 dochází ke zrušení MNV Heraltice a připojení k Okříškám. Po několika stech letech direktivním příkazem zaniká obecní úřad v Heralticích. Tento stav trvá až do roku 1990 kdy opět vznikl Obecní úřad Heraltice. V roce 1997 – 98 je provedena jedna z největších akcí "Plynofikace obce Heraltice".

I.VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ 1764-11768



II.VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ 1836-1852

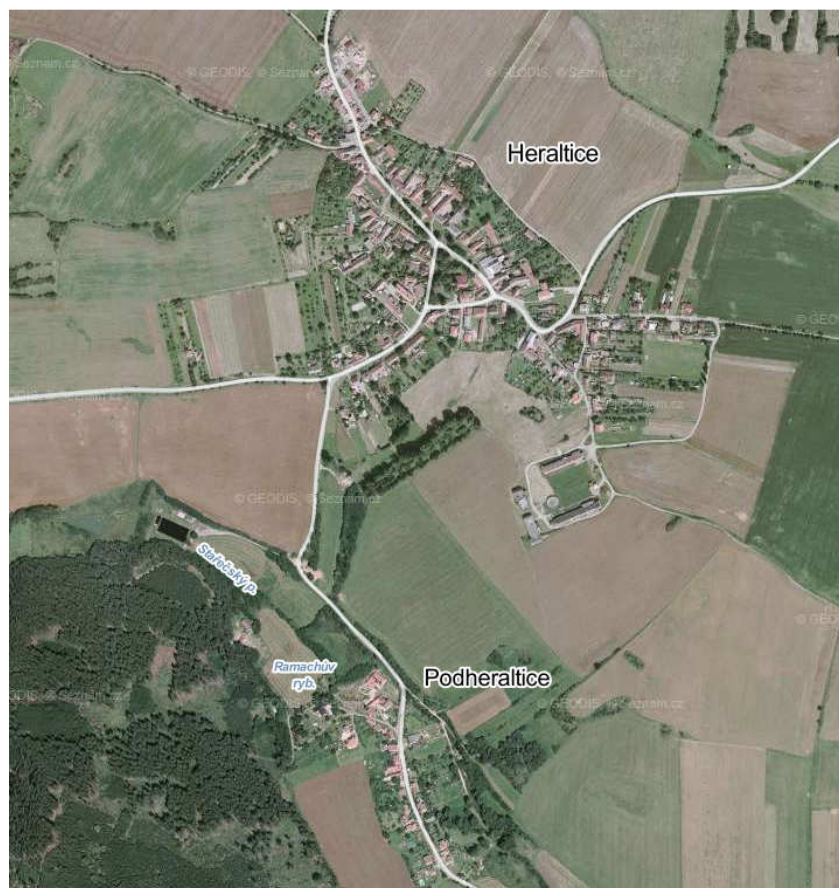


III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ 1876-1878



Řešené území je klasifikováno jako **území archeologického zájmu**, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ustanovení §22 odst.2 výše uvedeného zákona. Ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné. Zemědělskými usedlostmi tvořená návěsní urbanistická forma zástavby obce se vyvinula na historicky založené dopravní trase. Další zástavba se rozvíjela v zásadě v souběhu s komunikací v okrajových polohách sídla.

LETECKÝ SNÍMEK
1953

LETECKÝ SNÍMEK
2009**G.3.2. OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK A OBJEKTŮ PAM. ZÁJMU**

- V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:
 - č. rejstříku 18414/7-2637 kostel sv. Jiljí
 - č. rejstříku 30836/7-2640 socha sv. Floriána
 - č. rejstříku 37312/7-2638 fara
- V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kult. památka ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.
- Územní plán respektuje dochovaný historický půdorys nejstarší části obce.
- V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

G.3.3. VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Situace ve vývoji počtu obyvatel Heraltic má v posledních 20-ti letech relativně vyrovnanou bilanci. Období je charakteristické přírůstkem počtu bytů, zastavěností, snižováním počtu obyvatel na 1 byt. Využívání objektů bydlení se současně zčásti přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

POČET OBYVATEL 1930 - 2011

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
obyvatel	520	470	509	479	431	377	376	358

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je:

- Relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území
- Dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení
- Dosažitelnost pracovních míst
- Kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro venkovská sídla
- Stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o vybudování oddílné kanalizace s čištěním odpadních vod, o doplnění infrastruktury v rozvojových plochách a realizaci zkvalitnění stávajících zpevněných komunikací vč. pěších dopravních tras v souběhu s nimi, nebo jako samostatné stavby.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a zkvalitňování úrovně životního prostředí, spolu s územně zabezpečeným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nárůst počtu obyvatel.

G.3.4. VÝHLEDOVÝ POČET OBYVATEL

Stanovení výhledové velikosti počtu obyvatel je důležitým faktorem pro odhad budoucích potřeb sídla, především ve vazbě k byt.výstavbě, dopravní a tech. infrastruktúře a občanské vybavenosti.

Výhledové demografické údaje jsou směrné – mají charakter prognózy. V období do roku 2030 předpokládáme s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel stabilizaci a následný nárůst počtu obyvatel. Předpokladem pro tuto prognózu je další tvorba ekonomických a technických podmínek v sídle. Dostupnost vyšší sídelní jednotky, vhodné plochy pro obytnou výstavbu, rezervy pro alokaci podnikatelských aktivit a vybudovaný technický potenciál obce vytvoří perspektivní rámec podmínkám pro stabilizaci a imigraci obyvatel a podnikatelských aktivit.

rok	1991	2001	2011	2030
počet obyvatel	377	376	358	400

Úvaha o stabilizaci a nárůstu počtu obyvatel jistou formou „přistěhovalectví“ je založena na podpoře a rozvoji podnikatelských aktivit spojených s nabídkou možností získání trvalého bydlení ve všech formách. Dalším faktorem pro tuto pozitivní úvahu je maximální snaha po zkvalitnění podmínek životního prostředí v obci budováním technické infrastruktury a základní vybavenosti obce.

Struktura obyvatelstva v procentuálním vyjádření se v průběhu posledních 20-ti let mění minimálně s menším úbytkem počtu poproduktivních osob. Trend stárnutí populace se z pohledu absolutních čísel nejeví nijak markantním. Od roku 1980 se snižuje podíl počtu dětí (osob v předproduktivním věku) na celkovém počtu obyvatel.

G.3.5. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území. Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo městys - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Územní plán nenavrhává plochy pro umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Regulativně je umožněno umísťování těchto smíšených činností v plochách původně zemědělsky využívaného areálu na západním okraji obce a dále umísťování lokálních služeb a vybavení v plochách smíšených obytných. Zástavba v obci je tvořena původní kompaktní zástavbou návesního prostoru, v ostatních částech již rozvolněnější zástavbou samostatně stojících RD.

STRUKTURA DOMOVNÍHO FONDU

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydlené domy s byty	z toho	
	RD	BD		RD	BD		RD	BD
121	119	-	104	103	-	17	16	-

DOMOVNÍ FOND PODLE OBDOBÍ VÝSTAVBY

Trvalé obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby						průměrné stáří domů
	do 1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	
104	17	24	40	11	11		49,61

G.3.6. VÝPOČET PROGNÓZNÍ POTŘEBY BYTŮ

Výpočet prognózní potřeby bytů je vyhodnocen a odůvodněn v kapitole D.4.3. odůvodnění územního plánu. Územní plán vychází z předpokladu potřeby zabezpečení základních vitálních funkcí obce cestou preference rozvoje smíšeného bydlení, umožňující umístění sídelně souvisejících nerušících funkcí (služby, rekreace, drobná výroba apod.). Plošným nárůstem vymezení potřeby těchto ploch je odůvodňována potřeba omezit ohrožení území prohlubováním depopulačních procesů. Současně lze (s ohledem na kvalitní krajinné a rekreační zázemí) konstatovat částečný přesun funkcí obytných ze segmentu trvalého bydlení do segmentu rodinné rekreace.

Výpočtem prognózní potřeby bytů v souvislosti s prognózním počtem obyvatel a dalšími faktory, které ovlivňují výpočet cílové potřeby, územní plán odůvodňuje jejich vymezení:

Celkem prognóza potřeby	+ 44 bytů (RD)
Návrh územního plánu (prognóza potřeby ploch pro funkce smíšené obytné vztahené na počet bytů)	+ 62 bytů (RD)

Přebytkový návrhový počet ploch smíšeného bydlení (vyjádřený počtem potřeby bytů resp. objektů RD) je úměrný předpokládanému rozvoji obce a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou). Přebytkový návrhový počet ploch smíšeného bydlení bude z hlediska možné využitelnosti ploch omezen vymezením plochy Z1.1b jako II. etapy.

Možné využití II. etapy v lokalitě Z1.1b lze akceptovat v čase vyčerpání min. 70% disponibilně navržených ostatních funkčně identických ploch (I. etapa).

G.4. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE**G.4.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- Řešeným územím je městys Heraltice v hranicích katastrálního území. Městys je tvořen historicky založeným kompaktním sídlem - Heralticemi a v minulosti založenou odloučenou částí – Podheralticemi. Tato část není administrativně vymezována jako místní část, ani katastrální území není vymezováno samostatně.
- Obě oddělená zastavěná území jsou územním plánem relativně sblížována návrhem ploch zastavitelných v prostoru jižně od zastavěného území Heraltic.
- Územní plán navrhuje rozvojové plochy v přímé vazbě na stávající zastavěné území (plochy zastavitelné).

- Koncepce návrhu rozvojových ploch spočívá v doplnění proluk v zastavěném území a v jeho okrajových partiích – zejména na severním a západním okraji funkcí smíšeného bydlení, rozšířením ploch občanského vybavení sportovně rekreačního a turistického charakteru, umístěním ploch hromadné rekreace a doplněním o příslušnou vybavenost technického charakteru – technickou a dopravní infrastrukturou.
- Územní plán nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.
- Krajina řešeného území je v nejbližším okolí sídla intenzivního zemědělského charakteru, v okrajových partiích řešeného území se prostírají lesní komplexy. Územní plán navrhuje posílení krajinnotvorné funkce návrhem systému ÚSES – doplněním chybějících částí v krajině zemědělské.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ochraně zastavěných území.
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením ochranných pásem a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

G.4.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Vymezení zastavitelných ploch vychází z projednání zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve vyhodnocení požadavků a podnětů z projednávání zadání Územního plánu Heraltice, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu územního plánu a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a dále ve smyslu metodiky MINIS v platném znění.
- Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

označení	kód	využití	specifikace
Z1.1 – Z1.12	SV	Plochy smíšené obytné	venkovské
Z2.1 – Z2.3	RH	Plochy rekreace	stavby pro hromadnou rekreaci
Z3.1	OV	Plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
Z4.1 – Z4.4	DK	Plochy dopravní infrastruktury	místní, účelové a pěší komunikace
neoznačeno	PV	Plochy veřejných prostranství (v rámci plochy Z1.1a, Z1.1b)	

G.4.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem se nevymezují v rámci zastavěných území plochy, které by byly předmětem změn stávající zástavby, nebo byly určeny k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

G.4.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou určeny k účelové realizaci resp. doplnění prvků územního systému ekologické stability území, pro realizaci opatření souvisejících s funkcemi hospodářskými, ochrannými, izolačními, retenčními, pro eliminaci vlivů především vodní a větrné eroze v krajině - a to vždy ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly F. textové části územního plánu.

Koridorová zeleň - interakční prvky - jsou v územním plánu vyznačeny jako překryvné systémové prvky ÚSES. Jejich možné umístění v plochách s rozdílným způsobem využití je v souladu se zásadami a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly F. textové části územního plánu.

označení	kód	využití	specifikace
K1.1 - K1.7	ZS	Plochy zeleně	soukromá a vyhrazená zeleň
K2.1	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	plochy zemědělského půdního fondu určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES
K2.2	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	plochy určené k systémovému založení prvků zeleně v krajině
K2.3	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	plochy zemědělského půdního fondu určené ke změně kultury s funkcí protierozní
K3.1	W	Plochy vodní a vodohosp.	rozšíření stávající vodní plochy
K3.2	W	Plochy vodní a vodohosp.	retenční nádrž na bezejmenném toku melioračního charakteru
IP ÚSES (neoznačeno)	---	Liniové prvky ÚSES	koridorová liniová zeleň - interakční prvky ÚSES

G.4.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Systém sídelní zeleně reálně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky, příp. další veřejná, případně vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Tyto prvky systému sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně a specificky vymezovány a jsou vždy součástí zastavěných a zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu.

Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci těchto ploch maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz kap. F.1. textové části územního plánu). Plochy zeleně se v zastavěném území plošně nevymezují.

G.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
G.5.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SV) - venkovské

Plochy smíšené obytné jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované (v rámci zastavěného území) a jako plochy změn. Zastavitelné plochy jsou vyčleněny v lokalitách, které mají přirozenou návaznost na stávající zástavbu a budovanou resp. stávající technickou vybavenost. Návrhové plochy jsou vymezeny především na okrajích obce v prolukách současné zástavby. Jako kapacitně významná plocha je vymezena lokalita Z1.1a,b jižně od zastavěného území, která je kontinuálně převzata z předchozího ÚPO Heraldice.

Územní plán navrhuje plochy pro nárůst cca 62 bytů ve formě novostaveb RD (při dodržení orientačního plošného koeficientu cca 1200m² / RD). Přebytkový návrhový počet ploch smíšeného bydlení bude z hlediska možné využitelnosti ploch omezen využitím lokality Z1.1b až ve II. etapě využití ploch. K zajištění potřeb demografického rozvoje obce je navrženo cca 44 RD v I. etapě. Možné využití II. etapy v lokalitě Z1.1b lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 70% ploch disponibilně určených k funkčně identickému využití v rámci I. etapy výstavby.

plocha	typ území	specifikace / předpokl. počet RD
Z1.1a,b	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 31
Z1.2	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 2
Z1.3	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 8
Z1.4	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 10
Z1.5	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 1
Z1.6	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 1
Z1.7	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 2
Z1.8	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 1
Z1.9	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 1
Z1.10	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 2
Z1.11	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 1
Z1.12	nezastavěné území	smíšené bydlení - venkovské / 2
celkem		smíšené bydlení - venkovské / 62

Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty objekty občanské vybavenosti:

- **OV VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
 - kulturní - veřejná knihovna, společenské místnosti, kulturní dům
 - ostatní občanská vybavenost
 - sociální a zdravotnické – ordinace lékaře, poradna
- **OV KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**
 - maloobchodní – prodejny
 - stravování a ubytování – pohostinství
 - dům s pečovatelskou službou
 - služby a podnikání – soukromého charakteru

Nové objekty občanského vybavení mohou být vymezovány v souladu s přípustným využitím ploch smíšených obytných.

G.5.2. PLOCHY REKREACE (RI) – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy jsou vymezeny pro zařízení a stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) výlučně jako stabilizované. Plochy změn (nové zastavitelné plochy) se nenavrhují.

G.5.3. PLOCHY REKREACE (RH) – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (rekreační areály se stavbami pro sport, stravování, odpočinek a další služby spojené s rekreací). Stabilizovaná plocha hromadné rekreace je představována zastavěnou plochou provozního objektu dětského tábora. Stávající zařízení je plošně rozvíjeno plochou změn Z2.3 – plocha představuje prostor pro sezónní realizaci ubytovacího a technického zázemí tábora. Plochy změn Z2.1 a Z2.2 reprezentují plochy pro polyfunkční vybavenost širší rekreační lokality v blízkosti vodní plochy – technické zázemí rekreačního a pobytového charakteru (camping apod.).

plocha	typ území	specifikace
Z2.1	nezastavěné území	stavby pro hromadnou rekreaci
Z2.2	nezastavěné území	stavby pro hromadnou rekreaci
Z2.3	nezastavěné území	stavby pro hromadnou rekreaci

G.5.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Plochy občanského vybavení jsou samostatně vymezeny v zastavěném území jako stabilizované pro urbanistický komplex veřejných staveb v centru obce - kostel Sv. Jiljí, školu a úřad městyse. Plocha změn je vymezena účelově pro areál historické tvrze.

plocha	typ území	specifikace
Z3.1	nezastavěné území	specifická plocha kulturně-turistického a rekreačního charakteru (areál „historické tvrze“)

G.5.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stabilizovaná plocha občanského vybavení (OS) je představována fotbalovým hřištěm a zázemím na východním okraji sídla. Plochy změn (nové zastavitelné plochy) se nenavrhují.

G.5.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OH) – hřbitov

Plocha hřbitova je vymezena na severním okraji obce jako plocha stabilizované pro veřejné a vyhrazené pohřebiště. Plochy zastavitelné pro rozšíření se nenavrhují.

G.5.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS) – silnice

Plochy jsou vymezeny jako liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury stabilizované. Plochy změn (nové zastavitelné plochy) se nenavrhují.

G.5.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK) – místní, účelové a pěší komunikace

Plochy jsou vymezeny jako pozemní komunikace – místní obslužné a účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, koridory místních obslužných a účelových komunikací a komunikace pro pěší. Územní plán vymezuje plochy stabilizované, síť místních a účelových komunikací je respektována.

Územní plán navrhuje plochy změn - nové zastavitelné plochy a koridory:

plocha	typ území	specifikace
Z4.1	nezastavěné území	plocha pro odstavení vozidel – dopravní obsluha hřbitova (OH)
Z4.2	nezastavěné území	komunikace účelová - obsluha ploch technické infrastruktury TI (vodojem)
Z4.3	nezastavěné území	komunikace účelová - obsluha ploch technické infrastruktury - ČOV
Z4.4	nezastavěné území	komunikace účelová – obsluha lokalita „V mostech“.

G.5.9. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy technického vybavení území. Plochy představují pozemky čerpacích stanic vodovodu, objekt vodojemu a ČOV. Územní plán respektuje stávající plochy, zařízení a koridory tras technické infrastruktury, pro plochy změn jiného funkčního využití, pokud je to účelné, navrhuje jejich rozšíření.

G.5.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Plochy jsou vymezeny jako stabilizované pozemky staveb a zařízení pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu a služby. Jedná se o stávající areál s převažujícím zemědělským využitím (ZD Okříšky). S ohledem na předp. rozvoj městysu se plochy změn (nové zastavitelné plochy) nenavrhují.

G.5.11. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Plochy veřejných prostranství s funkcí komunikační a veřejné zeleně jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná nebo zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto územním plánem.

V rámci platné legislativy je nutno v rámci ploch Z1.1a,b vymezit:

- Plochy veřejných prostranství (PV) v rámci komplexu ploch Z1.1a, Z1.1b (plochy smíšené obytné) jako jejich nedílnou součást, a to v rozsahu minimálně 1000 m² na každých 20 000 m² vymezeného komplexu ploch Z1.1a,b jako celku (min. 5% výměry komplexu ploch). Takto vymezené plochy veřejných prostranství nesmí mít charakter komunikace. Umístění plochy veřejných prostranství v rámci komplexu ploch Z1.1a,b bude řešit územní studie, která bude zpracována pro komplex ploch jako celek a zohlední dělení na I. all. etapu možného využití.

plocha	typ území	specifikace
neoznačeno (v rámci Z1.1a,b)	nezastavěné území	veřejné prostranství pro funkce veřejné zeleně a shromažďovací

G.5.12. PLOCHY ZELENĚ (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň

Plochy jsou vymezeny jako pozemky pro pěstování okrasné a užitné zeleně a krátkodobou rekreaci vesměs v souvislosti s plochami smíšenými obytnými a jako plochy vytvářející přechodovou zónu mezi plochami urbanizovanými a plochami intenzivně zemědělsky využívanými.

Plochy jsou vymezeny a navrženy jako plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 -19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Odůvodnění vymezení této plochy na základě požadavku § 3, odst. 4 výše uvedené vyhlášky je obsahem kapitoly G.2. textové části odůvodnění územního plánu.

plocha	typ území	specifikace
K1.1	nezastavěné území	doplnění zahrad v lokalitě na západním okraji zastavěného území Heraltic
K1.2	nezastavěné území	doplnění stávajících ploch zahrad v proluce a přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - západní okraj sídla
K1.3	nezastavěné území	přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - západní okraj sídla
K1.4	nezastavěné území	přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - severozápadní okraj sídla
K1.5	nezastavěné území	doplnění zeleně v proluce mezi plochami zastavitelnými a plochami zahrad - severní okraj zastavěného území
K1.6	nezastavěné území	doplnění vyhrazené zeleně na východním okraji sídla v souvislosti s plochami smíšenými obytnými
K1.7	nezastavěné území	přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - východní okraj sídla

G.5.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Plochy jsou vymezeny jako pozemky pro zemědělské využití.

- Územní plán vymezuje plochy stabilizované;
- územní plán navrhuje koncepční zábory ploch zemědělských;
- plochy změn (nové plochy zemědělské) se nenavrhují.

G.5.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Plochy jsou vymezeny jako plochy pro zajištění ochrany přírody a krajiny – plochy zvláště chráněných území - územní plán vymezuje plochy stabilizované, plochy změn (nové plochy přírodní) se nenavrhují.

G.5.15. PLOCHY LESNÍ (NL)

Plochy jsou vymezeny jako stabilizované pozemky lesní půdy, lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření, lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES.

G.5.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

Plochy jsou vymezeny jako pozemky zemědělského půdního fondu a ostatních ploch nezastavěného území bez převažujícího způsobu využití. Plochy jsou určeny k systémovému založení prvků ÚSES, interakčních prvků, protierozních opatření apod. – převážně zatravněním, resp. výsadbou extenzivní zeleně. Interakční prvky ÚSES se plošně nevymezují - jedná se o překryvné funkce ÚSES na plochách s jiným způsobem využití (uvažovány koridorové zatravněné pásy v šířce cca 6 m se vzrostlou alejovou zelení).

plocha	typ území	specifikace
K2.1	nezastavěné území	plochy zemědělského půdního fondu určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES
K2.2	nezastavěné území	plochy určené k systémovému založení prvků zeleně v krajině
K2.3	nezastavěné území	plochy zemědělského půdního fondu určené ke změně kultury s funkcí protierozní
neoznačeno (IP prvky)	nezastavěné území	interakční prvky ÚSES - stromové aleje na travnatém pásu. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány.

G.5.17. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NP)

Plochy jsou vymezeny jako pozemky vodních toků, ploch retenčního, protipovodňového a vodo hospodářského charakteru, staveb a zařízení na nich.

plocha	typ území	Specifikace
K3.1	nezastavěné území	rozšíření stávající vodní plochy na toku Stařečského potoka
K3.2	nezastavěné území	retenční nádrž na bezejmenném toku melioračního charakteru – severovýchodně od zastavěného území sídla

G.6. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**G.6.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silnice - řešeným územím prochází silnice:

- **III / 4056 Nová Brtnice – Heraldice – Rokytice nad Rokytinou**
komunikace prochází zastavěným územím Heraldice a jsou na ní napojeny ostatní komunikační místní sítě, komunikace zajišťuje napojení obce na významnější dopravní tahy
- **III / 4057 Okříšky – Heraldice**
komunikace prochází zastavěným územím městyse, zajišťuje napojení obce na významnější dopravní tahy.
- **III / 4028 Opatov - Heraldice**

Silnice jsou územně stabilizovány - **mimo zastavěné území** budou výhledové úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. **V zastavěném území** zabezpečují silnice III/4056 a III/4057 přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

- V návrhu územního plánu se nepočítá se změnami ploch a koridorů dopravní infrastruktury na úrovni silnic III. třídy.
- Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny žádné nadmístní stavby a koridory dopravního charakteru.
- Územní plán respektuje a zakresluje ochranná pásma komunikací a výpočtem stanovuje orientační hlukové pásmo od provozu na komunikacích v zastavěném území obce (nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístování staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění).
- ochranné režimy vůči okolí:
ochranné pásmo (OP) silnice III. třídy mimo zastavěné území – 15 m od osy komunikace

Místní komunikace - v zastavěném území obce jsou zařazeny do funkční třídy C – umožňují přímou obsluhu všech staveb. Místní komunikace se funkčně nacházejí v plochách veřejných prostranství.

- **Stávající místní komunikace** jsou územním plánem respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení územního plánu, principiálně však dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným alt. MO1 s jednostranným chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.
- **Navrhované místní a účelové komunikace** jsou vymezovány jako samostatné koridory. V plochách s rozdílným způsobem využití regulativně umožňujících umístění MOK budou řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1, v zastavěném území a v zastavitelných plochách s jednostranným chodníkem - funkční třída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Intenzita dopravní zátěže - v řešeném území nebylo prováděno oficiální měření intenzity dopravy RSD CR. Orientační sčítání dopravy se zprůměrováním na 24 hod provedl zpracovatel územního plánu v období 06/2012 v těchto úsecích:

- Sčítací úsek č.1 – silnice III/4056 (náves)
- Sčítací úsek č.2 – silnice III/4057 (zastavěné území, směr Okříšky)
- Sčítací úsek č.3 – silnice 4028 (výjezd z obce)

sčítací úsek	1	2	3
TV - těžká motorová vozidla celkem	8	21	3
O - osobní a dodávková vozidla	42	152	17
M – jednostopá motorová vozidla	5	12	1

Hluková zátěž - nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku LAZ=50 dB(A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době:

LAZ - základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB(A)
Korekce na místní podmínky	10 dB(A)
Prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu	0 dB(A)
Korekce na denní dobu - pro den	0 dB(A)
Korekce na denní dobu - pro noc	-10 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro den	60 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro noc	50 dB(A)

Hluková zátěž a stanovení ochranných hlukových pásem od provozu na pozemních komunikacích dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy:

- **Sčítací úsek č.1 na silnici III / 4056 - náves**
Výp. hladina akust. tlaku Laeq (dB(A)) 7,5m od osy kom./ vzdálenost izofony
 - pro den y= 44,7 dB(A) / --- m od osy komunikace pro 60 dB(A)
 - pro noc y= 42,1 dB(A) / --- m od osy komunikace pro 50 dB(A)
- **Sčítací úsek č.2 na silnici III/4057 – zastavěné území (směr Okříšky)**
Výp. hladina akust. tlaku Laeq (dB(A)) 7,5m od osy kom./ vzdálenost izofony
 - pro den y= 49,6 dB(A) / --- m od osy komunikace pro 60 dB(A)
 - pro noc y= 44,2 dB(A) / --- m od osy komunikace pro 50 dB(A)
- **Sčítací úsek č.3 na silnici III/4028 – výjezd z obce**
Výp. hladina akust. tlaku Laeq (dB(A)) 7,5m od osy kom./ vzdálenost izofony
 - pro den y= 42,8 dB(A) / ---m od osy komunikace pro 60 dB(A)
 - pro noc y= 40,2 dB(A) / ---m od osy komunikace pro 50 dB(A)

V zastavěném území obce nedosahuje hladina hluku ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikací limitně nejvyšších přípustných hladin hluku - hluk z dopravy nemá vliv na kvalitu životního prostředí v obci, pásmo hygienické ochrany (PHO) v zastavěné části obce se nachází mimo stávající objekty bydlení. Výpočet je pouze orientační pro informativní potřeby při zpracování územního plánu. Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístění staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v pl. znění.

G.6.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy

G.6.3. DOPRAVA V KLIDU

Veřejné parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeb jednotlivých funkčních ploch je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití, resp. v plochách veřejných prostranství (PV).

Garážování vozidel musí být řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích rodinných domků. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku.

Hromadné a řadové garáže – nenavrhují se.

G.6.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Autobusové zastávky jsou umístěny oboustranně vstřícně ve stabilizované poloze na trase silnice III/4056 v návěsním prostoru.

G.6.5. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava - v zastavěném území ve formě obou resp. jednostranného chodníku v souběhu s komunikacemi a v plochách veřejného prostranství.

Cyklistické stezky – řešeným územím prochází cyklistická stezka č. 5111 v trase silnice III/4028 a III/4057. Nové trasy se nenavrhují.

G.7. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.6.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Veřejná autobusová doprava - městys je dopravně obsluhován autobusovými linkami lokálního charakteru, dálkovými linkami není městys obsluhován. Autobusové zastávky jsou umístěny vstříc v prostoru návsi, krytá čekárna je umístěna u objektu úřadu městysu.

G.6.7. LETECKÁ DOPRAVA

Letecká doprava – řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách. Zájmy civilního letectví nejsou dotčeny.

G.7.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zdrojem vody je soustava pramenišť Heraltice-Předín-Opatov, které se nachází v rozptýlených polohách v rámci k.ú. Heraltice i mimo řešené území v k.ú. Předín a k.ú. Opatov. Vlastní vodárenské zařízení se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v k.ú. Heraltice. Spodní vody jsou v lesních prameništích zachycovány a gravitačně sváděny do Vodárenského areálu Heraltice. Zde je voda upravována v odkyselovací stanici a gravitačně odtéká do Třebíče (tzv. Heraltickým přivaděčem). Kapacita systému je 15 l/s a vyšší dle momentálních hydrogeologických podmínek v oblasti prameniště. Jsou vymezeny zásobovací vrty VH3 a VH4, u kterých jsou povoleny odběry pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro vodovod Rokytňicko. Městys Heraltice má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený z vlastního VDJ Heraltice 150 m³ (592,0/588,0 m n. m.), plněného čerpáním z tzv. Heraltického přivaděče z oblastního vodovodu Třebíč. Stávající stav zásobení pitnou vodou je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné zásadní změny. Způsob zásobení obce vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Orientační výpočtová potřeba vody (dle přílohy č.12 zákona 428/2001 Sb., specifická potřeba vody 35 m³/rok na osobu pro návrhový počet obyvatel - 400):

výhled (2027)	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
obyvatelstvo	0,45	0,63	1,13
občanská vybavenost	0,02	0,03	0,05
průmyslová výroba	0,16	0,22	0,40
celkem	0,63	0,88	1,58

max. denní spotřeba Qdmax = 76,03 m³/den

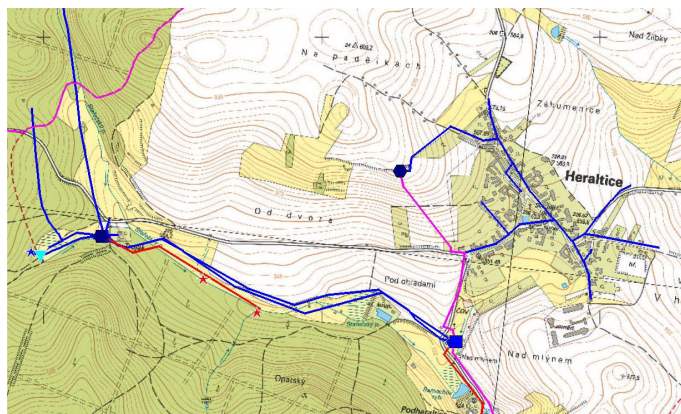
max. hodinová spotřeba Qhmax = 1,58 l/s

- **Potřeba požární vody** - při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a konkrétní zástavby je nutno provést posouzení dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou. Zdrojem použitelným pro požární účely jsou stávající nádrže v obci.
- **Nouzové zásobování vodou:**
Užitková voda - městys bude zásoben užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
Pitná voda - městys bude zásoben dovozem balené vody.
- **Pro plochy zastavitelné** navrhuje územní plán rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech mimo zpevněné plochy komunikací.

Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy:

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu
- V řešeném území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně – prameniště Heraltice-Opatov-Předín – vyhlášena rozhodnutím RŽP OkÚ Třebíč č.j. 106-Vod-1251/91-235/Št/Hk ze dne 19/11 1991.
- Mimo řešené území jsou v k.ú. Hvězdoňovice vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů – prameniště Hvězdoňovice (rozhodnutím OkÚ Třebíč, RŽP č.j. OÚR2557/2001-Sm ze dne 25/7 2001). Vzhledem k tomu, že se dostupné zdroje rozcházejí ve vymezení hranic ochranného pásma II. stupně, byly tyto skutečnosti prověřeny u provozovatele (VAS Třebíč). Ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů Hvězdoňovice nezasahuje do řešeného území a není zobrazeno.
- **Kanalizace a ČOV** – je navrženo vybudování oddílné kanalizace, stávající stoky budou využity pro odvedení dešťových vod. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod navrhovaná tímto územním plánem je v souladu s koncepcí PRVK Kraje Vysočina.
- **Vodovod** - městys je veřejným vodovodem zásobený z vlastního VDJ Heraltice plněného čerpáním z tzv. heraltického přivaděče oblastního vodovodu. Stávající stav zásobení pitnou vodou je v souladu s koncepcí PRVK Kraje Vysočina, je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné zásadní změny.

VODOVOD
PRVK KRAJE VYSOČINA



G.7.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Kanalizace - městyš má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojeno cca 320 obyvatel. Délka kanalizační sítě je 2333 m, provozovatelem kanalizace je VAS a.s., divize Třebíč. Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující, je uvažováno s realizací oddílné kanalizace, pro splaškovou kanalizaci je zpracována přípravná projektová dokumentace.

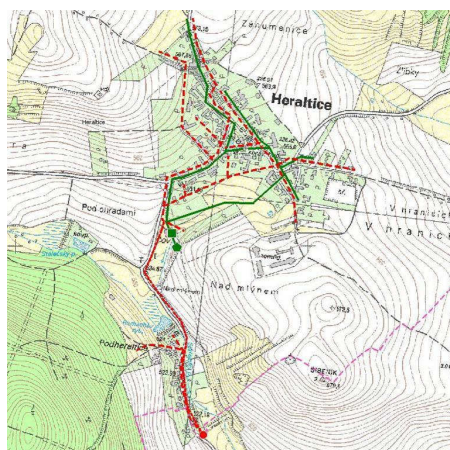
ČOV - stávající mechanicko-biologická ČOV je kapacitně dimenzována pro 633 ekvivalentních obyvatel (EO), technologická linka ČOV se skládá z dešťového oddělovače, horizontálního lapáku písku a biologické linky typu BC 40-C (Královopolská strojírna Brno - 2ks), ČOV má platné povolení k vypouštění odpadních vod ze dne 29.3.2002, recipientem je Stařečský potok (DVT 4-16-01-088), aerobně stabilizovaný kal je kompostován. V roce 2010 proběhla rekonstrukce technologické části ČOV Heraltice spočívající v úpravě aktivační a uskladňovací nádrže. Současně byla provedena úprava objektů na přítoku do aktivační nádrže a na odtoku z ČOV a rekonstrukce elektrotechnické části.

Provozovatelem ČOV je Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč. V řešeném území nejsou významní producenti odpadních vod.

Územní plán navrhuje:

- V souladu s PRVK Kraje Vysočina bude odkanalizování a čištění splaškových vod řešeno výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na rekonstruovanou ČOV Heraltice.
- Pro plochy zastavitelné veřejné (komunikace a veřejná prostranství) navrhuje územní plán rozšíření systému dešťové kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou ve smyslu platné legislativy odvodňovány v souladu s požadavky platné legislativy přednostně vsakem resp. akumulací a řízeným vypouštěním:
 - vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava I, § 20, odst. 5 písm. c), § 21 odst. 3
 - vodní zákon v platném znění z května 2010 – zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5 odst. 3 s odkazem na stavební zákon
- V částech, ve kterých nebude možné řešit odkanalizování veřejnou kanalizační sítí, bude likvidace řešena akumulací v jímkách na vyvážení s následným vývozem resp. čerpáním na ČOV, domovními ČOV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.
- Odpadní vody z provozů smíšených výrobních nebo zemědělských, které budou představovány kejdou, technologickými odpadními vodami, resp. vodami kontaminovanými musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s vlastními programy odpadového hospodářství.

KANALIZACE
PRVK KRAJE VYSOČINA

**Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy:**

- ochranná pásma tras TI (kanalizace) - zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu
- limitní pásmo hygienické ochrany (PHO) ČOV – max. 50 m od středu emisní plochy (vzdálenost hranice lim. PHO od středu emisní plochy vyplývá ze skutečné vzdálenosti od středu navrhované plochy ČOV po hranici nejbližší zastavěné nebo zastavitelné plochy smíšené obytné). Výpočtovým PHO nesmí být dotčeny plochy smíšené obytné (stabilizované ani plochy změn).

Orientační výpočet množství splaškových vod pro navržený počet obyvatel (400 obyvatel):

základní parametry	jednotky	množství
počet obyvatel napojených na ČOV	obyvatel	400
spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/os/den	66,240
produkce odpadních vod	m ³ /den	26,5
BSK ₅	kg/den	24,53
NL	kg/den	52,67
CHSK	kg/den	400

G.7.3. ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Městys Heraldice je plynofikován STL rozvodem plynu, napojení na distribuční trasu VTL plynovodu a regulační stanice VTL/STL se nachází mimo řešené území.

Celková potřeba plynu (předpoklad 100% plynofikace, výhled 2025):

bytový fond 400 odběratelů		
Skupina A (vaření) 10%	0,1 x 400 x 0,7 m ³ /hod	28,00 m ³ /hod
Skupina B (vaření + TUV) 20%	0,2 x 400 x 1,8 m ³ /hod	144,00 m ³ /hod
Skupina C (vaření + TUV + otop) 70%	0,7 x 400 x 3,5 m ³ /hod	980,00 m ³ /hod
Celkem		1152,00 m ³ /hod
		1 919 232 m ³ /rok

občanská vybavenost

OV – stav	25,0 m ³ /hod	25,0 m ³ /hod
Celkem		41 700 m ³ /rok

výroba a skladování - odhad

VZ - stav	30,0 m ³ /hod	30,0 m ³ /hod
Celkem		44 000 m ³ /rok

- Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací.
- Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění - energetický zákon):

OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0 m od půdorysu potrubí na každou stranu
OP STL plynovodu v zast. území – 1,0 m od půdorysu potrubí na každou stranu

G.7.4. ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV. Heraldice jsou zásobovány elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV, odbočka č. 184. V řešeném území se nachází trafostanice TS1, TS2, TS3 a TS4 (Podheraltice). Současný stav rozvodné sítě vyhovuje přenosovým požadavkům obce. Charakter potřeby elektrické energie:

bytový fond 400 odběratelů			
kategorie elektrizace	počet bytových jednotek	max. soudobé zat. Sb (kW/B.J.)	soudobé zatížení
A – bez podílu vaření na spotřebě	80	1,7	136,0
B – vaření elektrickou energií	300	2,6	780,0
C1 – přímotopné el. vytápění	10	7	70,0
C2 – akumulární el. vytápění	10	14,5	145,0
celkem	400		1131,0

občanská vybavenost

vybavenost	instalovaný příkon Pi (kW)	náročnost (β)	soudobé zatížení
komerce	20	0,66	13,2
OU, hasičská zbrojnice, škola, MŠ, kostel, fara, kulturní dům apod.	55	0,66	36,3
veřejné osvětlení	30	1	30,0
ostatní	15	0,66	9,9
celkem	120		89,4

výroba a skladování + TI

vybavenost	instalovaný příkon Pi (kW)	náročnost (β)	soudobé zatížení
smíšená výroba	120	0,66	79,2

- Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění - energetický zákon):
Nadzemní vedení – napětí od 110 kV do 220 kV včetně – vodiče bez izolace
(od krajního vodiče vedení na obě jeho strany) 20 m
Nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace
(od krajního vodiče vedení na obě jeho strany) 7 (10) m
Podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně
(po obou stranách krajního kabelu) 1 m
U stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 (10) m

G.7.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

Územní plán respektuje:

- Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění - energetický zákon):
ochranné pásmo 1,5 m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany
- Radioreléové trasy (RRT):**
Ochranné režimy (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích):
Horizontální ochranné pásmo 60 m od paprsku na obě strany (průmět paprsku do horizontální roviny terénu)

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (MO) – **ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/191 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

G.8. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu. Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

G.9. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

G.9.1. ZÁSADY PRO ČINNOSTI V PROSTORECH PRO VYMEZENÍ SYST. PRVKŮ ÚSES

Podmínky pro využití ploch zařazených do systému ÚSES vyplývají z legislativních opatření, nadřazené územně plánovací dokumentace a dalších podmínek stanovených tímto územním plánem. Tyto územním plánem vymezené (tzv. "překryvné") prostory a koridory jsou fundamentálně pokryty plochami s rozdílným způsobem využití, jejichž regulativy jsou obsahem kapitoly F.1. textové části územního plánu. Zásady a limity pro činnosti v těchto prostorech a koridorech (kap. F.4. územního plánu) mohou způsoby a možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití omezit nebo zpřísnit.

G.9.2. PROSTORY PRO VYMEZENÍ SYSTÉMOVÝCH PRVKŮ ÚSES

Lokální biocentra:

- **LBC 50 V klokočí** (k.ú. Heraltice)
- **LBC 55 Opačky** (k.ú. Heraltice)

Lokální biokoridory:

- **K 38-55** (k.ú. Heraltice, k.ú. Kněžice u Třebíče)
- **K 39-43** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky, k.ú. Kněžice u Třebíče)
- **K 39-44** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky, k.ú. Kněžice u Třebíče)
- **K 39-50** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky)
- **K 50-N** (k.ú. Heraltice, k.ú. Okříšky)
- **K 55-N** (k.ú. Heraltice, k.ú. Pokojovice)

G.9.3. LOKÁLNÍ SYSTÉM ÚSES

Řešené území náleží do **sosiekoregionu 3.16 – Českomoravská vysočina**. Jeho hranice prochází po úbočí kopců, které náleží k Brtnické vrchovině. Tato hranice je evidentní tam, kde se výrazně mění reliéf území a je neurčitá na mírných, teplých svazích plynule stoupajících k oblým, nízkým návrším. Jedná se o území nadprůměrně lesnaté s vysokým produkčním potenciálem, podstatně jsou zde také vodohospodářské zájmy. V řešeném území se nachází následující biochory:

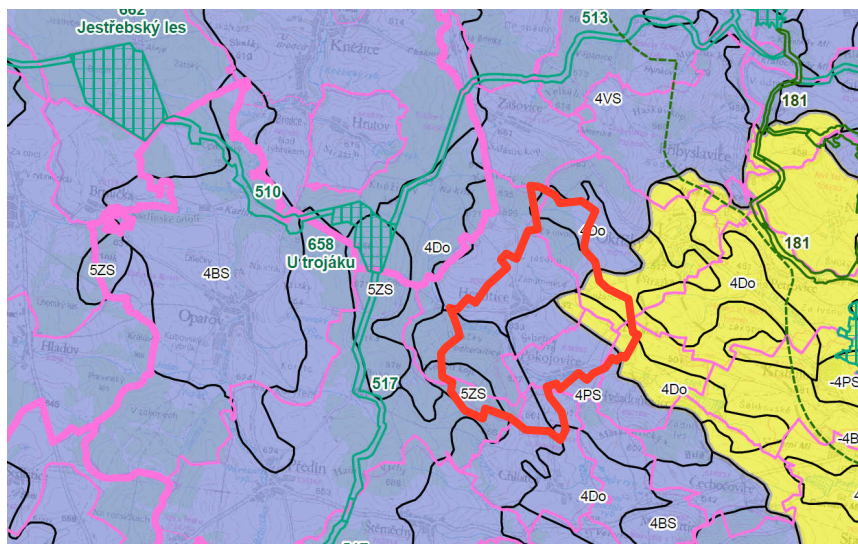
- **Biochora 3.16.3 – mírně teplé ploché vrchoviny**
Tato modální biochora je vymezena ve středních polohách sosiekoregionu se zaoblenými, plochými návršími v nadmořské výšce 400-600 m. Převažují v ní společenstva 4. vegetačního stupně. Hlavními potencionálními společenstvy jsou:
4BC4 – Fraxini alneta – jasanové olšiny
4AB3 – Fageta quercino-abietina – dubojedlové bučiny
4AB4 – Abieti-querceta roboris-piceae – jedlové doubravy se smrkem
4B3 – Fageta typica – typické bučiny
5B4 – Picea alneta – smrkové olšiny
4-5BC4 – Fraxini alneta – jasanové olšiny
- **Biochora 3.16.9 – mírně teplé až chladné členité vrchoviny**
V této kontrastně modální biochoře převažují společenstva 4-5. vegetačního stupně s vysokým podílem společenstev mezotrofní řady B, mezotrofně nitrofilní meziřady BC se segmenty mezotrofně oligotrofní meziřady AB a oligotrofní řady A. Hlavními potenciálními společenstvy jsou:
4B3 – Fageta typica – typické bučiny
4AB3 – Fageta quercino-abietina – dubojedlové bučiny
5B3 – Abieti fageta typica – typické jedlové bučiny
5AB3 – Fagi abietae – bukové jedliny
5B4 – Picea alneta – smrkové olšiny
4-5BC4-5 – Fraxini alneta – jasanové olšiny

Lokální systém ÚSES reprezentují dvě biocentra, která jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory. Doplnění prvků systému ÚSES do stabilních společenstev je realizováno dílčími změnami v krajině – návrhové plochy smíšené nezastavěného území a lesní plochy. Lokální systém je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typů geobiocénů a aktuálnímu stavu krajiny, systém je nutno v budoucnu upřesnit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES.

G.9.4. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

- Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability.
- Územní plán zařazuje ÚSES do ploch veřejně prospěšných opatření: lokální systém WU1, liniová zeleň WU2.
- Místní systém je označován pořadovým číslem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územně se dle zákresu ve výkrese 2 - hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zeleň). Řešeným územím **neprochází prvky nadmístního (nadregionálního, regionálního) územního systému ekologické stability.**



ÚSES
ZÚR KRAJE VYSOČINA

- Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými.** Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Biocentra: biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.

číslo: LBC 50	název: V Klokočí
Kategorie: lokální biocentrum	Výměra: 3,7 ha
Katastrální území: Heraltice	Biochora: 3.16.3
Funkčnost: funkční	STG: 4B3

Charakteristika: Stabilní biocentrum ve východní části řešeného území, fyziotyp aktuální vegetace: křoviny, lesní kulticenosa, xerothermní trávníky a druhotná ruderalní společenstva, omezovat plevelní společenstva a doplňovat do cílových společenstev (typické bučiny).

číslo: LBC 55	název: Opačky
Kategorie: lokální biocentrum	Výměra: 4,4 ha
Katastrální území: Heraltice	Biochora: 3.16.9
Funkčnost: funkční	STG: 4B3-4, 5BC4

Charakteristika: Lesní, vodní a luční biocentrum jihozápadně od Heraltice, stabilní společenstva s nízkým stupněm ohrožení a bez potřeby zásahů do skladby a velikosti porostu

Biokoridory: biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržet šířkové parametry biokoridorů.

číslo: K 38-55	
Kategorie: lokální biokoridor	Délka: 1,1 km (řešené území)
Katastrální území: Heraltice, Kněžice u Třebíče	Biochora: 3.16.9
Funkčnost: funkční	STG: 5AB3, 5B3

Charakteristika: Složený luční, lesní a vodní biokoridor podél Stařečského potoka. Stabilizace koridoru doplněním vegetace dle cílových společenstev (kód STG).

číslo: K 39-43	
Kategorie: lokální biokoridor	Délka: 1,1 km (řešené území)
Katastrální území: Heraltice, Okříšky, Kněžice u Třebíče	Biochora: 3.16.9
Funkčnost: funkční	STG: 5B3

Charakteristika: Stabilní lesní biokoridor v severní části řešeného území. Doplnění koridoru na nezalesněných plochách o lesní kulticenosa dle typu cílových společenstev (typické jedlové bučiny).

číslo: K 39-44	
Kategorie: lokální biokoridor	Délka: 0,9 km (řešené území)
Katastrální území: Heraltice, Okříšky, Kněžice u Třebíče	Biochora: 3.16.9
Funkčnost: funkční	STG: 5B3
Charakteristika: Stabilní převážně lesní biokoridor podél Okříšského potoka v severní části řešeného území. Doplnění koridoru na nezalesněných plochách o lesní kulticenosa dle typu cílových společenstev (typické jedlové bučiny).	
číslo: K 39-50	
Kategorie: lokální biokoridor	Délka: 0,2 km (řešené území)
Katastrální území: Heraltice, Okříšky	Biochora: 3.16.3
Funkčnost: funkční	STG: 5AB4
Charakteristika: Biokoridor nacházející se převážně v k.ú. Okříšky. V řešeném území je tvořen převážně stabilními lesy, doplnění biokoridoru dle cílových společenstev.	
číslo: K 50-N	
Kategorie: lokální biokoridor	Délka: 1,2 km (řešené území)
Katastrální území: Heraltice, Okříšky	Biochora: 3.16.3
Funkčnost: částečně funkční	STG: 4AB3
Charakteristika: Převážně luční biokoridor vedený východní částí řešeného území, doplnění biokoridoru do stabilní společenstev dle STG (dubojedlové bučiny).	
číslo: K 55-N	
Kategorie: lokální biokoridor	Délka: 0,8 km (řešené území)
Katastrální území: Heraltice, Pokojovice	Biochora: 3.16.9
Funkčnost: částečně funkční	STG: 5AB3
Charakteristika: Převážně luční biokoridor vedený jižní částí řešeného území kolem Podheraltic, doplnění biokoridoru do stabilní společenstev dle STG (jedlové bučiny).	

G.9.5. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2012. Zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

H.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍ

Plocha zastavěného území vlastního sídla je pokryta především funkcemi bydlení s podílem ploch občanského vybavení a veřejného prostranství. Zastavěné území je účelně a zcela využito, nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, plochy získatelné asanační přežilých budov a zařízení se na území městyse nevyskytují. V zastavěném území je možno předpokládat výlučné přestavbu stávajících hospodářských nebo nevyužitých objektů, územní plán nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce, nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Územní plán navrhuje doplnění proluk v zastavěných územích obce do uceleného tvaru. Ochrana stávajících hodnot zastavěného území je vyjádřena vymezením ochranných pásem a koridorů, které mají bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezená zastavěná území plochami výrobními smíšeného charakteru jsou využita v rozsahu a míře potřeb jednotlivých vlastníků resp. provozovatelů – tedy účelně, plochy získatelné asanačními zásahy, resp. plochy k výše uvedeným účelům nevyužívané (brownfields) se v řešeném území nevyskytují.

Plochy rekreace jsou reprezentovány plochami staveb pro rodinnou a hromadnou rekreaci. Veškerá zastavěná území tohoto charakteru v rozsahu řešeného území jsou v územním plánu vymezena v rozsahu zastavěných ploch vlastními stavebními objekty. Zastavěná území jsou využita účelně. Obdobně lze interpretovat vyhodnocení účelného využití zastavěných území v případě ploch občanské vybavenosti (hřbitov, sportovní hřiště, objekt církevního využití). Plochy veřejného prostranství se vyskytují výlučně v rámci zastavěného území vlastního sídla.

H.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve vlastním sídle je preferováno smíšené bydlení, umožňující umístění sídelně souvisejících nerušících funkcí (služby, rekreace, drobná výroba apod.). Z vyhodnocení účelného využití zastavěných území vyplývá nemožnost jejich využití pro extenzivní rozvoj obytné funkce a vytvoření předpokladů pro imigrační tendence obyvatel.

(SV) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - snahou omezit ohrožení území reprezentované prohlubováním depopulačních procesů, útlumem obytné funkce a ztrátou vitálních funkcí městyse Heraltice, je odůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Návrhem územního plánu jsou vymezením zastavitelných ploch s funkcí smíšeného bydlení zajišťovány funkce vlastního bydlení a potenciálně možné funkce služeb, drobné výroby a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou ve smyslu regulativů – kapitola F. textové části územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch pro funkce bydlení vychází z následujících předpokladů:

- předpokládá se využití stávajících objektů trvalého bydlení pro potřeby rodinné rekreace - je nutno kompenzovat odpad bytového fondu ve prospěch rekreačního bydlení jeho náhradou;
- snižuje se průměrná velikost cenové domácnosti - pro výhledový počet obyvatel se předpokládá výhledově vyšší počet bytů;
- z prognózy zvýšení počtu obyvatel obce vyplývá potřeba zvýšení počtu trvale obydlených bytů.

Výpočet prognózní potřeby počtu bytů:

Počet trvale obydlených bytů / počet obyvatel – stav (2012)	104 / 358 osob
Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav	+ 42 / 400 osob
Předpoklad odpadu bytového fondu (rekreace)	- 10 bytů
Při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt (2,9 osoby / byt):	
Počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel	138
Prognóza potřeby nárůstu počtu bytů	+ 34 bytů
Náhrada odpadu bytového fondu (rekreace)	+ 10 bytů
Celkem prognóza potřeby	+ 44 bytů (RD)
Návrh územního plánu (prognóza potřeby ploch pro funkce smíšené obytné vztahená na počet bytů)	+ 62 bytů (RD)

Přebytkový návrhový počet ploch smíšeného bydlení (vyjádřený počtem potřeby bytů resp. objektů RD) je úměrný předpokládanému rozvoji obce a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou).

Využitelnost zastavitelných ploch smíšeného bydlení je omezena vymezením etapy II. (plocha Z1.1.b). Tato plocha zhruba saturuje přebytkový počet (18 RD) disponibilních ploch určených k zajištění potřeb demografického rozvoje obce (44 RD).

Využití této II. etapy je možné akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 70% ploch disponibilních určených k využití tímto územním plánem v I. etapě.

(RH) PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - návrhem ploch staveb pro hromadnou rekreaci jsou územním plánem zabezpečeny rozvojové tendence stávající rekreace v odpovídajících lokalitách a předpokládaném rozsahu. Je uvažováno s rozvojem funkcí rekreačního turistického pobytového charakteru (dětský tábor, camping s odpovídajícím rekreačním zázemím apod.).

(OV) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura - návrhem ploch jsou zajišťovány funkce předpokládané realizace specificky historicky zaměřeného zájmového areálu (hradisko, tvrz apod.) a to na základě požadavku a na pozemcích ve vlastnictví městyse Heraltice. Předpokládáno je využití v regionálním měřítku, zkvalitnění turistického a rekreačního potenciálu území je jedním ze základních požadavků rozvoje obce, podporovaného kvalitním přírodním zázemím sídla.

PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - vymezením zastavitelných ploch, resp. koridorů dopravní a technické infrastruktury jsou zajišťovány základní vitální funkce obce jako předpokladu pro zajištění rozvoje nespecifikovaných funkčních ploch, a pro zajištění hygieny prostředí. Plochy veřejných prostranství jsou vymezena jako stabilizovaná. V rámci komplexu ploch Z1.1a,b (SV) bude vymezena plocha veřejného prostranství dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury, zčásti jsou plochy převzaty z původního ÚPO Heraltice (Z1.1a,b). Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve zprávě o projednání zadání územního plánu, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu územního plánu a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF.

Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou územním plánem splněny.

Příznivé životní prostředí

- Územní plán zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.
- Navržen je způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozšířením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého řešeného území. Je navrženo doplnění cestní sítě, regulativně možnou realizací chodníků a dále vymezením veřejných prostranství.
- V lokalitách střetů ploch s rozdílným způsobem využití je navržena ochranná zeleň a dále ochranná zeleň v lokalitách ploch pro bydlení jako opatření před nepříznivými účinky zemědělského obhospodařování půd a ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině návrhem nových lesních ploch, ploch smíšeného nezastavěného území, systému liniové zeleně a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků (ÚSES).

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hospodářský rozvoj

- Územní plán zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci. Rozvoj občanského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci funkčních ploch smíšených obytných.
- Hospodářský rozvoj území v oblasti výroby je zajištěn v rámci stávajících ploch smíšených výrobních.

Soudržnost společenství obyvatel

- Územní plán vytváří podmínky pro přísun nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu. Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí.
- V souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo přiměřené množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

Vymezení prvků územního rozvoje nadmístního významu Územním plánem Heraldice nepřesahuje rozsah a výčet dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1.

VÝKRES 8 – ZÁBOR ZPF A PUPFL

Z projednání zadání Územního plánu Heraldice a z ustanovení zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu.

K.1.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Plochy předpokládaných záborů ZPF a PUPFL:

PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní, účelové a pěší komunikace

PLOCHY ZMEN V KRAJINĚ

ZS	PLOCHY ZELENÉ - soukromá a vyhrazená zeleň
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKE
ooooooo	ÚSES - interakční a liniové prvky

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

WD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - plocha parkoviště
WD2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - plocha pro přístup k ČOV
WD3 -----	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace
WD4 -----	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace
WT1 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plynovod
WT2 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
WT3 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodovod
WT4 -----	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - trasa nadzemního vedení VN
WT5 □	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - trafostanice

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

WU1	PLOŠNÉ PRVKY ÚSES LOKALNÍHO VÝZNAMU
WU2 oooo	LINIOVÉ PRVKY ÚSES

K.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- Zástavba obce je kompaktní, původní historická část je situována kolem návsi, později se městyse rozvíjí v okrajových částech. S dalším rozvojem městyse je počítáno především jihozápadním směrem.
- Zastavěné území je v maximální míře využito funkcí smíšeného bydlení venkovského typu, doplněno odpovídající občanskou vybaveností a plochami veřejných prostranství. Obsluha území je realizována prostřednictvím koridorů místních obslužných a účelových komunikací. Plochy krajiny jsou tvořeny převážně zemědělsky využívanými a lesními plochami, které se vyskytují v severní a v jižní části řešeného území.
- Urbanisticko-historický vývoj obce je respektován a posilován regulativy pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání. Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením ochranných pásem a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

K.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MMR ČR ze dne 27/4 2007. Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.
- V katastrálním území Heraldice je územním plánem vymezeno více zastavěných území. Zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu. Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 30/6 2012.

K.1.4. PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPFZpracováno dle:

- zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24/1 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
- vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Pozemkové úpravy:

- Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) byly v k.ú. Heraldice dokončeny v roce 2008. Zpracované pozemkové úpravy byly podkladem při zpracování Územního plánu Heraldice, územní plán je v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability území (ÚSES):

- Lokální systém je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typů geobiocenů a aktuálnímu stavu krajiny, systém je nutno v budoucnu upřesnit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči:

- Klimatický region – 7
- Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany).

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.29.11	I.
7.32.11	II.
7.29.14	III.
7.64.01	III.
7.64.11	III.
7.47.12	IV.
7.32.14	V.
7.32.44	V.
7.37.16	V.
7.37.46	V.
7.37.56	V.
7.68.11	V.

Hlavní půdní jednotky v k.ú. Heraldice: 29, 32, 37, 47, 64, 68

29 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách. Středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

32 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách. Středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

37 – mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hl. 0,3 m silně kamenitá až pevná hornina. Výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

47 – oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

64 – glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženiích v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

K.1.5. PŘEHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPATŘENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÝCH A KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF**NÁVRH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH (SV) - venkovské:**

plocha	typ území	specifikace
Z1.1a	nezastavěné území, orná půda, IV. tř. ochrany	smíšené bydlení s rodinnými domy venkovského typu
Z1.1b	nezastavěné území, orná půda, IV. tř. ochrany	
II. etapa		
Z1.2	nezastavěné území, zahrady, I., IV. tř. ochrany	
Z1.3	nezastavěné území, orná půda, zahrady, I. tř. ochrany	
Z1.4	nezastavěné území, orná půda, zahrady, I. tř. ochrany	
Z1.5	nezastavěné území, orná půda, I. tř. ochrany	
Z1.6	nezastavěné území, orná půda, I. tř. ochrany	
Z1.7	nezastavěné území, orná půda, zahrady, II. tř. ochrany	
Z1.8	nezastavěné území, orná půda, II. tř. ochrany	
Z1.9	nezastavěné území, orná půda, II. tř. ochrany	
Z1.10	nezastavěné území, orná půda, II. tř. ochrany	
Z1.11	nezastavěné území, zahrady, TTP, II., III. tř. ochrany	
Z1.12	nezastavěné území, orná půda, zahrady, II. tř. ochrany	

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- nenaruší organizaci ZPF;
- nenaruší hydrologické poměry v území, odtokové poměry v řešeném území bude řešit přírodními a technickými opatřeními (zatravněné protierozní pásy, příkopy, drenáže);
- nenarušují síť zemědělských účelových komunikací;
- odnímá jen nejnútější plochu (cca 1200 m² / RD), předpokládá se menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení;
- v zastavěném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému účelovému využití;
- plocha zastavěného území je vhodná pouze k dostavbě resp. rekonstrukci stávajících objektů;
- mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému účelu, resp. je územním plánem využita;
- mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území zemědělská půda nižších tříd ochrany ZPF;
- funkční plochy s parametry ploch obytných vylučují případný negativní vliv na stávající úroveň kvality životního prostředí.

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně-technických a urbanistických:

- zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území;
- dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací;
- přímá vazba ploch na stávající infrastrukturu;
- zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce;
- doplnění nejednotné urbanistické struktury do urbánního celku.

NÁVRH PLOCH REKREACE (RH) – plochy staveb pro hromadnou rekreaci:

plocha	typ území	specifikace
Z2.1	nezastavěné území, orná půda, ost. plocha, IV., V. tř. ochrany	stavby pro hromadnou rekreaci
Z2.2	nezastavěné území, TTP, IV., V. tř. ochrany	
Z2.3	nezastavěné území, TTP, V. tř. ochrany	

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- nenarušují organizaci ZPF;
- nenarušují organizaci území;
- nenarušují hydrologické poměry v území;
- nenarušují síť zemědělských účelových komunikací;
- využitím ploch pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci.

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně-technických a urbanistických:

- umožnění rozvoje rekreace v řešeném území – potencionálně pozitivní vliv na oživení ekonomiky obce;
- dostupná vazba ploch na stávající infrastrukturu.

NÁVRH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) – veřejná infrastruktura:

plocha	typ území	specifikace
Z3.1	nezastavěné území, TTP, ostatní plocha, II., V. třída ochrany	lokalita západně od zastavěného území, specifická plocha kulturně- turistického a rekreačního charakteru (areál „historické tvrze“)

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- nenarušují organizaci ZPF;
- nenarušují organizaci území;
- nenarušují hydrologické poměry v území;
- nenarušují síť zemědělských účelových komunikací;
- využitím ploch pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci.

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně-technických a urbanistických:

- umožnění rozvoje specifického využití a rekreace v řešeném území – potencionálně pozitivní vliv na oživení ekonomiky obce;
- dostupná vazba ploch na stávající infrastrukturu.

NÁVRH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK) – místní, účelové a pěší komunikace:

plocha	typ území	specifikace
Z4.1	nezastavěné území, TTP, I. tř. ochrany	plocha pro odstavení vozidel – dopravní obsluha hřbitova
Z4.2	nezastavěné území, orná půda, I. tř. ochrany	obsluha ploch technické infrastruktury (vodojem)
Z4.3	nezastavěné území, ovocné sady, III., IV. tř. ochrany	obsluha ploch technické infrastruktury (ČOV)
Z4.4	nezastavěné území, lesní pozemek	obsluha lokality „V mostech“

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- lokalita Z4.4 bez záboru ZPF (lesní pozemek);
- k odnětí jsou navrženy pouze nezbytné nutné plochy v šířkách dopravních koridorů;
- nenarušují organizaci ZPF;
- nedojde ke vzniku žádných proluk;
- nedojde ke vzniku ztížené obdělávací plochy;
- hydrologické poměry v území budou řešeny technickými opatřeními;
- síť účelových komunikací není narušena, resp. je těmito opatřeními doplňována;
- negativní vliv na životní prostředí v obci se nepředpokládá.

NÁVRH PLOCH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (PV):

plocha	typ území	Specifikace
neoznačeno (v rámci Z1.1a,b)	nezastavěné území	veřejné prostranství pro funkce veřejné zeleně a shromažďovací

Plocha veřejného prostranství bude vymezena v rámci komplexu ploch Z1.1a,b - Plochy smíšené obytné (SV) jako její nedílná součást, a to v rozsahu minimálně 1 000 m² na každých 20 000 m² vymezené plochy komplexu Z1.1a,b. (min. 5%). Takto vymezené plochy veřejných prostranství nesmí mít charakter komunikace. Umístění plochy PV v rámci komplexu ploch Z1.1a,b bude řešit územní studie zpracovávaná pro obě plochy jako celek a jejíž pořízení je tímto územním plánem požadováno – viz kapitola L. textové části územního plánu.

NÁVRH PLOCH ZELENĚ (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň:

Plochy jsou vymezovány jako chybějící zázemí pro plochy smíšené obytné - pro drobnou pěstební činnost. Bez trvalého záboru ZPF.

plocha	typ území	specifikace
K1.1	nezastavěné území, orná půda, I., IV. tř. ochrany	doplnění zahrady (proluka) v lokalitě na západním okraji zastavěného území Heraltic
K1.2	nezastavěné území, orná půda, I., IV. tř. ochrany	doplnění stávajících ploch zahrad v proluce a přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - západní okraj sídla
K1.3	nezastavěné území, orná půda, I., V. tř. ochrany	přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - západní okraj sídla
K1.4	nezastavěné území, orná půda, I. tř. ochrany	přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - severozápadní okraj sídla
K1.5	nezastavěné území, TTP, I. tř. ochrany	doplnění zeleně v proluce mezi plochami zastavitelnými a plochami zahrad - severní okraj zastavěného území
K1.6	nezastavěné území, orná půda, II. tř. ochrany	doplnění vyhrazené zeleně na východním okraji sídla v souvislosti s plochami smíšenými obytnými
K1.7	nezastavěné území, orná půda, I., II. tř. ochrany	přechodová zóna zeleně mezi plochami zastavitelnými a plochami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými - východní okraj sídla

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- plochy nejsou předmětem odnětí ze ZPF – jedná se o změny kultur;
- nenaruší organizaci ZPF;
- nedojde ke vzniku žádných proluk;
- nedojde ke vzniku obtížně obdělávací plochy;
- síť zemědělských účelových komunikací není narušena;
- podpora migrace organismů;
- zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy;
- zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností půdy.

NÁVRH PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS):

Plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES a IP ÚSES a jako protierozní opatření. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány. Interakční prvky ÚSES jsou navrženy jako koridorové zatravněné pásy v souběhu s komunikacemi v šířce cca 6m se vzrostlou alejovou zelení (v tab. neoznačeno). Vzhledem k tomu, že se jedná o překryvné funkce ÚSES, nejsou samostatně územním plánem vymezovány.

plocha	typ území	Specifikace
K2.1	nezastavěné území, bez záboru ZPF	plochy zemědělského půdního fondu určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES
K2.2	nezastavěné území, bez záboru ZPF	plochy určené k systémovému založení prvků zeleně v krajině
K2.3	nezastavěné území, bez záboru ZPF	plochy zemědělského půdního fondu určené ke změně kultury s funkcí protierozní
neoznačeno (IP prvky)	nezastavěné území	interakční prvky ÚSES - stromové aleje na travnatém pásu. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány.

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- bez záboru ZPF;
- plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES a IP ÚSES (plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány).

NÁVRH PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH (W):

plocha	typ území	Specifikace
K3.1	nezastavěné území	rozšíření stávající vodní plochy na toku Stařečského potoka
K3.2	nezastavěné území	retenční nádrž na bezejmenném toku melioračního charakteru – severovýchodně od zastavěného území sídla

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- nenarušují organizaci ZPF;
- nenarušují organizaci území;
- hydrologické poměry v území budou zlepšeny;
- nedojde ke vzniku žádných proluk;
- nedojde ke vzniku ztížené obdělávací pozemků – předmětem odnětí jsou celé pozemky;
- nenarušují síť zemědělských účelových komunikací.

Odůvodnění z hledisek životního prostředí a z hledisek socioekonomických:

- využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvýší kvalita životního prostředí v řešeném území;
- zlepšení hydrologických poměrů v území;
- umožnění rozvoje rekreace v řešeném území.

Ostatní liniové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Celkové zhodnocení:

Návrh záboru ZPF byl – OŽP KÚ Vysočina. Výsledkem projednání byla předběžně odsouhlasená varianta. Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5, odst.1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

K.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti č.16 – Českomoravská vrchovina. Zalesněna je převážně severní a jižní část k.ú. Heraltice, jedná se převážně o hospodářské lesy, na západním okraji řešeného území jsou vymezeny plochy lesů zvláštního určení v souvislosti s prameništěm pitné vody Heraltice. Nové plochy PUPFL územní plán nenavrhuje.

Územní plán Heraltice respektuje následující požadavky:

- zachování rozsahu přístupových a lesních cest
- nenarušení půdoochranné a vodochranné funkce lesa

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa s výjimkou ploch změn navržené pro:

- **Z4.4 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK)** - komunikace účelová – obsluha lokality „V mostech“

K.2.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby:

Jako veřejně prospěšná stavba je na lesních pozemcích navržena účelová komunikace – obsluha lesních ploch na jihozápadním okraji řešeného území.

ozn. lok.	návrh využití	kultura dle KN	výměra	
			plocha (ha)	z toho k odnětí
WD1	účelová komunikace (DK)	lesní pozemek	0,0545	0,0545

Na plochách PUPFL je vymezen jako veřejně prospěšné opatření systém ÚSES:

Návrhem systému ÚSES na lesních pozemcích a označením lokalit jako ploch veřejně prospěšných opatření nedochází k žádnému záboru PUPFL.

ozn. lok.	návrh využití	kultura dle KN	výměra	
			plocha (ha)	z toho k odnětí
WU1	lokální ÚSES	lesní pozemek	14,0385	0,0000

K.2.2. DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Plocha Z4.4 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK) - komunikace účelová – obsluha lokality „V mostech“ - plocha je nezalesněnou přístupovou komunikací bez porostu. Ostatní plochy určené pro realizaci ÚSES jsou zalesněnou součástí PUPFL mimo zastavěné území obce.

K.2.3. PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Zpracováno dle:

- zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

K odnětí je navržena jen nejnutnější plocha PUPFL. Navrhovanou výstavbou není narušována stávající organizace PUPFL ani lesní cesty. Návrh respektuje územní systém ekologické stability. Celkové vyčíslení záboru PUPFL slouží pouze pro potřeby územního plánu a je orientační. Orgánem ochrany PUPFL způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je orgán státní správy lesů, tj. Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina.

K.2.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU PUPFL

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DK) – místní, účelové a pěší komunikace

ozn. lok.	návrh využití	kultura dle KN	výměra	
			plocha (ha)	z toho k odnětí
Z4.4	účelová komunikace	lesní pozemek	0,0545	0,0545

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany PUPFL a právem chráněných zájmů

- zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
- nenaruší hydrologické poměry v území
- odnímá pouze nejnutnější plochu pro realizaci komunikace
- nenaruší půdoochranné funkce lesa
- komunikace nenaruší stávající úroveň kvality životního prostředí

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických:

- zajištění prostupnosti krajiny
- obsluha zastavěných ploch a propojení zastavěných území

Ostatní liniové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - územní plán nenavrhuje žádné stavby tohoto charakteru na plochách PUPFL. V případě jejich budoucí realizace se nepředpokládá trvalý zábor PUPFL.

Celkové zhodnocení:

Územním plánem jsou pozemky určené k plnění funkce lesa respektovány v maximálně možném rozsahu, k záboru je navržena invariantně umístěná stavba komunikačního charakteru bez negativního vlivu na současnou kvalitu životního prostředí.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

ZÁBOR ZPF – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

OZN. LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	KULTURY DLE KN (ha)						CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	LESNÍ POZEMEK		I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.1a	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	2,5360	2,5360						2,5360				2,5360		1,1085
Z1.1b	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské - II.etapa	1,7180	1,7180						1,7180				1,7180		
pozn. v rámci Z1.1a,b bude vymezeno veřejné prostranství PV v rozsahu minimálně 5% plochy															
Z1.2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,2190		0,2190					0,2190	0,1440			0,0750		
Z1.3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	1,0295	0,2430	0,7865					1,0295	1,0295					
Z1.4	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	1,3565	0,6975	0,6590					1,3565	1,3565					
Z1.5	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,1185	0,1185						0,1185	0,1185					
Z1.6	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,1380	0,1380						0,1380	0,1380					
Z1.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,2395	0,1365	0,1030					0,2395		0,2395				
Z1.8	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,1185	0,1185						0,1185		0,1185				
Z1.9	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,0960	0,0960						0,0960		0,0960				
Z1.10	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,2470	0,2470						0,2470		0,2470				
Z1.11	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,1490		0,0685		0,0805			0,1490		0,1375	0,0115			
Z1.12	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,4285	0,2915	0,1370					0,4285		0,4285				
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		8,3940	6,3405	1,9730		0,0805			8,3940	2,7865	1,2670	0,0115	4,3290		1,1085
Z2.1	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,2740	0,2170				0,0570		0,2750				0,1350	0,0830	
Z2.2	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,5390				0,5390			0,5390				0,0690	0,4700	
Z2.3	RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,4110				0,4110			0,4110					0,4110	
RH - PLOCHY REKREACE CELKEM		1,2240	0,2170			0,9500	0,0570		1,2250				0,2040	0,9640	
Z3.1	OV - veřejná infrastruktura	3,1960				0,9760		2,2200	0,9760					0,9760	
OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		3,1960				0,9760		2,2200	0,9760					0,9760	
Z4.1	DK - plochy dopravní infrastruktury	0,2040				0,2040			0,2040	0,2040					
Z4.2	DK - plochy dopravní infrastruktury	0,1035	0,1035						0,1035	0,0735				0,0300	
Z4.3	DK - plochy dopravní infrastruktury	0,0610			0,0610				0,0610			0,0390	0,0220		
Z4.4	DK - plochy dopravní infrastruktury	0,0545						0,0545	0,0000						
DK - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. CELKEM		0,4230	0,1035		0,0610	0,2040		0,0545	0,3685	0,2775		0,0390	0,0220	0,0300	
PLOCHY CELKEM		13,2370	6,6610	1,9730	0,0610	2,2105	0,057	2,2745	10,9635	3,0640	1,2670	0,0505	4,5550	1,9700	1,1085

ZÁBOR ZPF – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OZN. LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	KULTURY DLE KN (ha)						CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	LESNÍ POZEMEK		I.	II.	III.	IV.	V.	
K1.1	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	0,2100	0,2100						0,0000						
K1.2	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	2,5440	2,5440						0,0000						
K1.3	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	1,4425	1,4425						0,0000						
K1.4	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	0,2660	0,2660						0,0000						
K1.5	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	0,2890				0,2890			0,0000						
K1.6	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	2,2665	2,2665						0,0000						
K1.7	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	0,8200	0,8200						0,0000						
ZS - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELEŇ CELKEM		7,8560	7,2200			0,2890			0,0000						
K2.1	NS - plochy smíšené nezastavěného území	3,3160	3,3160						0,0000						0,6160
K2.2	NS - plochy smíšené nezastavěného území	5,0480	5,0480						0,0000						
K2.3	NS - plochy smíšené nezastavěného území	3,9440	3,9440						0,0000						1,3760
K2.4	NS - plochy smíšené nezastavěného území	3,9225	3,1725			0,7500			0,0000						0,2150
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZEMÍ CELKEM		16,2305	15,4805			0,7500			0,0000						2,2070
K3.1	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,2100					0,2100		0,2100						
K3.2	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,1160	0,1160						0,1160	0,0490		0,0580		0,0090	
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSP. CELKEM		0,3260	0,1160				0,2100		0,3260	0,0490		0,0580		0,0090	
PLOCHY CELKEM		24,3945	22,8165			1,0390	0,2100		0,3260	0,0490		0,0580		0,0090	2,2070

ZÁBOR PUPFL

OZN. LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	KULTURY DLE KN (ha)						CELKOVÝ ZÁBOR PUPFL (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	LESNÍ POZEMEK	
Z4.4	DK - plochy a koridory dopravní infrastruktury	0,0545						0,0545	0,0545
PLOCHY CELKEM		0,0545						0,0545	0,0545

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM
--

Obsah:

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM – POSTUP
POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE 3

1. Postup pořízení Územního plánu Heraltice 3

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM – PŘEZKUM
ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA VE ZNĚNÍ OD 01.01.2013 7

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou
krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 7

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 8

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 9

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů 10

5. Rozhodnutí o námitkách 16

6. Vyhodnocení připomínek 16

POUČENÍ 17

**ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM – POSTUP POŘÍZENÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE**

1. Postup pořízení Územního plánu Heraltice

Územní plán Heraltice byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. V následujícím textu je zákon uváděn jako stavební zákon ve znění do 31.12.2012.

Pořízení Územního plánu Heraltice (dále i „územní plán“) schválilo zastupitelstvo městyse Heraltice na svém zasedání dne 29.06.2011. Na tomtéž zasedání byl starosta obce – pan Tomáš Málek – schválen určeným zastupitelem ke spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Heraltice, s Městským úřadem Třebíč, odd. Úřad územního plánování.

Dne 08.07.2011 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 městys Heraltice požádal Městský úřad Třebíč, odd. Úřad územního plánování o zajištění funkce pořizovatele Územního plánu Heraltice. Úřad územního plánování Třebíč žádosti vyhověl.

Dle § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 byl zpracován návrh zadání Územního plánu Heraltice. Ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 byl návrh zadání odeslán dne 03.08.2011 dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a současně také organizacím chránícím veřejný zájem, aby se vyjádřili z hlediska zvláštních právních předpisů. Návrh zadání byl také zaslán obci, pro kterou je územní plán pořizován. Oznámení o projednávání návrhu zadání, o vystavení návrhu zadání a o možnostech uplatnění požadavků na obsah územního plánu vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, stanovisek, podnětů a připomínek bylo vyvěšeno na úředních deskách a elektronických úředních deskách města Třebíč a městyse Heraltice dne 08.08.2011, svěřeno bylo 08.09.2011. Po dobu 30 dnů, ve dnech od 09.08.2011 do 07.09.2011, byl návrh zadání vystaven k nahlédnutí na Úřadu městyse Heraltice, na Městském úřadě Třebíč a na webových stránkách města Třebíč.

Dotčený orgán – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ve svém stanovisku dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 – neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Dle ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 pořizovatel na základě uplatněných požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu městyse Heraltice ke schválení.

Zastupitelstvo městyse Heraltice v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 schválilo upravené zadání územního plánu na svém zasedání dne 15.09.2011.

Jako zpracovatel Územního plánu Heraltice byl vybrán DISprojekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01, TŘEBÍČ – Ing. arch. Milan Grygar, číslo autorizace 2324.

Na základě schváleného zadání byl dle § 50 odst. 1 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 pořízen návrh Územního plánu Heraltice.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění do 31.12.2012 oznámil pořizovatel místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu více než 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 21.12.2012 v 9:00 hodin v budově Městského úřadu Třebíč, v kanceláři oddělení Úřad územního plánování Třebíč. Po dobu 30 dnů ode dne společného jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po stejnou dobu bylo příslušným orgánům a obcím umožněno nahlížet do dokumentace návrhu územního plánu v kanceláři Úřadu územního plánování Třebíč, dokumentace návrhu územního plánu byla zveřejněna také dálkovým přístupem k nahlédnutí na webových stránkách města Třebíč.

Dne 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. V následujícím textu je novelizovaný stavební zákon uváděn jako stavební zákon ve znění od 01.01.2013.

Následně bylo postupováno v souladu s Čl. II bodem 7 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 – Přechodná ustanovení – činnosti započaté a neukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí, a dále v souladu s metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj „Přechodná ustanovení – územní plán“ – bod 12 – zpracovaný návrh územního plánu, zahájeno jeho projednávání (oznámeno společné jednání) → ...na společné jednání se naváže novými činnostmi podle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desky a elektronické úřední desky městysu Heraltice a města Třebíče dne 09.01.2013, svěřena byla dne 26.02.2013. Současně byl k nahlédnutí i návrh územního plánu Heraltice. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Krajskému úřadu Kraji Vysočina byl předán návrh Územního plánu Heraltice spolu s kopiemi stanovisek dotčených orgánů a připomínek. V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 krajský úřad zaslal pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Následuje výtah ze stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování, čj. KUJI 15959/2013, OUP 350/2011 Zap - 4 ze dne 28.03.2013 (ve spise ORÚP 16563/13 ze dne 03.04.2013).

„Návrh Územního plánu Heraltice respektuje širší územní vztahy. Z hlediska širších územních vztahů je využití území koordinováno a řešení územního plánu nemá negativní dopad na řešení navazujících ploch a sousedních obcí.

Správní území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR 2008“), na území obce nejsou vymezeny žádné záměry republikového významu. Do odůvodnění požadujeme zpracovat vyhodnocení souladu návrhu územního plánu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v PÚR 2008.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále „ZÚR KrV“), vydanými dne 16.09.2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), ve znění aktualizace č. 1 (o jejím vydání bylo rozhodnuto dne 18.09.2012 s účinností dne 23.10.2012) požadujeme zpracovat vyhodnocení souladu návrhu územního plánu se stanovenými zásadami pro jednotlivé typy a oblasti. Návrh Územního plánu Heraltice je v souladu se ZÚR KrV.“

S ohledem na § 171 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 krajský úřad sděluje požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Heraltice, podrobněji uvedeno v kapitole 3 – Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

„K předloženému návrhu Územního plánu Heraltice nemá krajský úřad, kromě výše uvedených požadavků na doplnění a úpravu návrhu, žádné další připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o návrhu Územního plánu Heraltice podle § 52 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.“

Návrh územního plánu byl upraven dle výše uvedeného stanoviska krajského úřadu a dle stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání (viz kapitola 4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů). Textová část Odůvodnění Územního plánu Heraltice bylo doplněno o požadavky krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Následující tabulka zobrazuje přehled přečíslování ploch změn v upraveném návrhu Územního plánu Heraltice:

NÁVRH ÚP PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ		UPRAVENÝ NÁVRH ÚP PRO VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ	
Ozn. plochy	Funkční využití plochy v návrhu územního plánu pro společné jednání	Ozn. plochy	Funkční využití plochy příp. popis změny v upraveném návrhu územního plánu pro veřejné projednání
Z1.1	Plochy smíšené obytné	Z1.1a Z1.1b	dtto - rozdělením původní plochy na I. a II. etapu využití
Z1.2 - Z1.12	Plochy smíšené obytné	Z1.2 - Z1.12	Nemění se
Z2.1- Z2.3	Plochy rekreace	Z2.1- Z2.3	Nemění se
Z3.1	Plochy občanského vybavení	Z3.1	Nemění se
Z4.1	Plochy občanského vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení	-----	Zrušeno a vyjmuto po společném jednání
Z5.1	Plocha dopravní infrastruktury (DK) - místní účelové a pěší komunikace – plocha pro odstavení vozidel, dopravní obsluha hřbitova	Z4.1	dtto (dříve Z5.1)
Z5.2	Plocha dopravní infrastruktury (DK) - místní účelové a pěší komunikace – obsluha ploch technické infrastruktury (vodojem)	Z4.2	dtto (dříve Z5.2)
Z5.3	Plocha dopravní infrastruktury (DK) - místní účelové a pěší komunikace – komunikace místní obslužná, obsluha ploch smíšených obytných SV (Z1.4)	-----	Zrušeno a vyjmuto po společném jednání
Z5.4	Plocha dopravní infrastruktury (DK) - místní účelové a pěší komunikace – obsluha lokality „V mostech“	Z4.4	dtto (dříve Z5.4)
Z5.5	Plocha dopravní infrastruktury (DK) - místní účelové a pěší komunikace - obsluha ploch technické infrastruktury (ČOV)	Z4.3	dtto (dříve Z5.5)
K1.1	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň – doplnění zahrad na západním okraji Podheraltic	-----	Zrušeno a vyjmuto po společném jednání
K1.2	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň	K1.1	dtto - vyčleněním ze souboru ploch K1.2
K1.2	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň	K1.2	dtto - zmenšení rozsahu vyčleněním plochy K1.1
K1.3	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň	K1.3	dtto - změna rozsahu plochy zmenšením
K1.4	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň	K1.4	Nemění se
K1.5	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň	K1.5	nemění se
----	-----	K1.6	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň – doplnění vyhrazené zeleně na východním okraji sídla v souvislosti s plochami smíšenými obytnými (doplněno po společném jednání)
K1.6	Plochy zeleně (ZS) – soukromá a vyhrazená zeleň	K1.7	dtto (dříve K1.6)
K2.1	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - plochy zemědělského půdního fondu určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES	K2.1	nemění se
K2.2	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) Interakční prvky ÚSES – stromové aleje na travnatém pásu	Neozn. čís. kódem	dtto (dříve K2.2) - nahrazeno pouze grafickou značkou bez čís. kodového označení (po posouzení návrhu KÚV)
K2.3	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	K2.2	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - určené k systémovému založení prvků zeleně v krajině (vyčleněním z původního souboru ploch K2.3)
		K2.3	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - určené ke změně kultury s funkcí protierozní (vyčleněním z původního souboru ploch K2.3)
K3.1	Plochy vodní a vodohospodářské	K3.1	Nemění se
K3.2	Plochy vodní a vodohospodářské	K3.2	Nemění se

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 bylo zahájeno řízení o územním plánu.

Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desky a elektronické úřední desky městysu Heraltice a města Třebíč dne 06.05.2013. V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 byl zveřejněn návrh Územního plánu Heraltice ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Heraltice se konalo dne 10.06.2013 v 16:00 hodin v budově Základní a mateřské školy Heraltice.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě městys Heraltice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh územního plánu byl k veřejnému nahlédnutí od 06.05.2013 do 18.06.2013 na Úřadu městysu Heraltice, Městském úřadě Třebíč a na webových stránkách města Třebíč. Veřejná vyhláška byla sejmuta dne 18.06.2013.

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 nebyla přijata žádná námitka nebo připomínka k návrhu územního plánu.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán na úseku územního plánování ve svém stanovisku dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 (KUJL 30419/2013, OUP 350/2011 Zap – 6 ze dne 17.06.2013, ve spise ORÚP 30595/13 ze dne 17.06.2013) sděluje dle § 171 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, že *„je nutné uvést do souladu textovou a grafickou část návrhu územního plánu týkající se etapizace výstavby. Textově stanovené podmínky pro možnost výstavby v II. etapě spočívající ve vyčerpání 70% všech zastavitelných ploch SV není relevantně promítnuta do výkresu základního členění území, neboť je v něm vyznačena pouze II. etapa.“*

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem zajistil úpravu návrhu. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, kvůli které by bylo třeba postupovat dle § 53 odst. 2 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, jelikož touto úpravou nejsou dotčeny zájmy dotčených orgánů, ani zájmy vlastníků pozemků. V textové části návrhu Územního plánu Heraltice a v textové části Odůvodnění návrhu Územního plánu Heraltice, která byla zveřejněna v souvislosti s řízením o návrhu územního plánu, bylo několikrát srozumitelně uvedeno, které zastavitelné plochy SV jsou využitelné v I. etapě, a které jsou využitelné v II. etapě. Současně byla uvedena podmínka možnosti výstavby v II. etapě. Touto úpravou byly uvedeny do souladu textová a grafická část Územního plánu Heraltice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 vyhodnotil výsledky projednání. V průběhu řízení nebyla přijata žádná námitka ani připomínka k návrhu Územního plánu Heraltice, nebyl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.

Po vyhodnocení výsledků projednání společně s určeným zastupitelem pořizovatel dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 přezkoumal návrh územního plánu a následně dle § 54 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 předložil zastupitelstvu městyse Heraltice návrh na vydání Územního plánu Heraltice.

Po veřejném projednání v rámci přípravy Územního plánu Heraltice k vydání zastupitelstvem městyse Heraltice došlo k formální úpravě opatření obecné povahy.

Postup úpravy návrhu územního plánu dle požadavků a stanovisek dotčených orgánů je uveden v kapitole 4 – Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

**ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM – PŘEZKUM
ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA VE ZNĚNÍ OD 01.01.2013**
1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení zpracované projektantem je uvedeno v textové části Odůvodnění Územního plánu Heraltice, kapitola B.

Pořizovatel doplňuje toto vyhodnocení následovně:

Politika územního rozvoje ČR 2008

- další obecné republikové priority jsou zajištěny:
 - priorita 16 – v územním plánu jsou zohledněny historicky cenné urbanistické plochy (návesní prostor s dominantou kostela, stromová zeleň, drobné sakrální stavby), současně jsou však navrženy plochy zajišťující zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj obce. Územní plán řeší správné území ve všech známých souvislostech.
 - priorita 17 – v územním plánu jsou vymezovány plochy s širokým rozsahem využívání. V určitých formách je možné vytvořit pracovní příležitosti i v plochách smíšených obytných (SV) – venkovských.
 - priorita 25 – srážkové vody je uloženo vsakovat a v co nejvyšší míře akumulovat na pozemku. V územním plánu je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů s cílem eliminace vodní eroze.
 - priorita 30 – stávající stav zásobování pitnou vodou je vyhovující, územní plán navrhuje výstavbu nové oddílné kanalizace a rekonstrukci stávající ČOV
 - priorita 31 – na území obce nejsou vhodné podmínky pro umístění větrných elektráren, územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro umístění fotovoltaického zařízení

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

- Území obce není součástí vymezených rozvojových os krajského nebo republikového významu.
- Území obce je zařazeno mezi krajinu lesní, krajinu lesozemědělskou harmonickou a krajinu lesozemědělskou ostatní. Zásady pro činnost v území v těchto krajinných typech jsou respektovány následovně:
 - územní plán navrhuje pouze minimální zábor PUPFL
 - v zájmovém území se nenachází chatové lokality
 - jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel (náves s dominantou kostela)
 - územní plán navrhuje na okraji zastavitelných ploch plochy zeleně k zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny
 - plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy v místech stávajícího rekreačního zařízení
- území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví
 - územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by umožňovaly výstavbu objektů přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu, územní plán vymezením ploch zeleně vytváří podmínky pro zachování členění krajiny
- na území obce nevymezuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Přezkum souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona ve znění od 01.01.2013

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Heraltice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Závěrem konstatuje, že Územní plán Heraltice je plně v souladu se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009.

Lze také konstatovat, že Územní plán Heraltice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (vydané dne 16.09.2008, nabytí účinnosti dne 22.11.2008) a jejich Aktualizací č. 1 (vydané dne 08.10.2012, nabytí účinnosti dne 23.10.2012).

Soulad návrhu Územního plánu Heraltice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje a také zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy potvrdil ve svém posouzení Krajský úřad Kraje Vysočina ve svém stanovisku čj. KUJI 15959/2013, OUP 350/2011 Zap-4 ze dne 28.03.2013 (ve spise ORÚP 30267/13 ze dne 17.06.2013). Tento soulad následně stvrdil dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 ve svém stanovisku KUJI 30419/2013, OUP 350/2011 Zap – 6 ze dne 17.06.2013 (ve

spise ORÚP 30595/13 ze dne 17.06.2013), kde konstatuje, že části řešení, které byly v návrhu územního plánu změněny, neovlivní koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

- územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot (návesní prostor, s dominantou kostela a významným podílem stromové zeleně) v území s ohledem na zachování příznivého životního prostředí. Řešení územního plánu směřuje k optimálnímu využívání území umožňující vyvážený rozvoj obce.
- územní plán komplexně řeší celé správní území obce – tj. k.ú. Heraldice a současně stanovuje požadavky na účelné využívání území včetně prostorového uspořádání území
- řešením územního plánu je zajištěn soulad mezi soukromými a veřejnými zájmy na rozvoj území.
- ve veřejném zájmu územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje urbanistické hodnoty a akceptuje skutečnost, že je řešené území klasifikováno jako území archeologického zájmu.
- rozsah vymezení zastavitelných ploch odpovídá velikosti a potřebám městyse Heraldice
- v nezastavěném území je posilována a podporována biodiverzita a jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny. V návaznosti na sousední území je navržen lokální územní systém ekologické stability. Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů. Jsou stanoveny podmínky pro využívání nezastavěného území obce.

Úkoly územního plánování

Požadavky na rozvoj obce vycházejí ze zjištěných údajů a informací o území. Koncepce řešení územního plánu zajišťuje rozvoj obce, současně jsou však respektovány přírodní a kulturní hodnoty území.

Ze změn v území jsou nejvíce zastoupeny plochy smíšené obytné venkovské. V nezastavěném území jsou navrhovány plochy zeleně, podporující mimo jiné funkčnost ÚSES.

Urbanistické a architektonické požadavky na prostorové uspořádání jsou řešeny v rozsahu odpovídajícím územnímu plánu. Současně jsou také stanoveny podmínky, za kterých je možno změny v území provádět.

S ohledem na charakter území a rozsah navrhovaných zastavitelných ploch bylo účelné stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci), a to pro využití ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Územní plán svým řešením umožňuje snižovat nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v nezastavěném území, jelikož umožňuje protierozní opatření.

V projednaném a schváleném zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona ve znění od 01.01.2013

Územní plán Heraldice zajišťuje optimální využití území, které podporuje harmonický rozvoj obce. Zajišťuje soulad mezi soukromými a veřejnými zájmy na rozvoji území, veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou chráněny.

Před pořízením a vydáním Územního plánu Heraldice měl městys Heraldice platný Územní plán sídelního útvaru Heraldice ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2. Urbanistická koncepce respektuje venkovský charakter sídla a umístění vlastního jádra sídla, nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Akceptována je místní část Podheraldice. Urbanistická koncepce umožňuje rozvoj sídla při zachování jeho venkovského charakteru.

V nezastavěném území je podporována biodiverzita a jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny prostřednictvím navrženého systému ÚSES, jehož realizace by posílila biologickou propustnost území. Na území obce je navržena lokální úroveň ÚSES, dále jsou navrženy nové vodní plochy a plochy smíšené nezastavěného území, jejichž hlavním využitím je zemědělské využití, plochy a prvky ÚSES a retence krajiny.

Ochrana nezastavěného území je také přizpůsobeno využití funkčních ploch nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění po 01.01.2013.

Ochrana urbanistických hodnot je zajištěna, tyto a další hodnoty jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu zpracovaného zhotovitelem. Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území jsou zahrnuty v podmínkách prostorového využívání jednotlivých druhů funkčních ploch.

Územní plán nenavrhuje konkrétní protierozní opatření, avšak umožňuje snižovat nebezpečí přírodních katastrof, v nezastavěném území je přípustné realizovat protierozní opatření.

Pořizovatel na základě přezkoumání dospěl k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Při pořizování Územního plánu Heraltice bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (ve znění do 31.12.2012). Dne 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v pořizování bylo pokračováno v pořizování Územního plánu v souladu s legislativou od 01.01.2013.

Následně bylo postupováno v souladu s metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj „Přechodná ustanovení – územní plán“ – bod 12 – zpracovaný návrh územního plánu, zahájeno jeho projednávání (oznámeno společné jednání) → ...na společné jednání se naváže novými činnostmi podle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.

Návrh Územního plánu Heraltice byl před veřejným projednáním upraven podle požadavků stavebního zákona od 01.01.2013.

Územní plán Heraltice:

- neuplatňuje předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby, ani pro veřejná prostranství
- nenavrhuje plochy asanace, stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- nestanovuje kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013
- nevymezuje plochy územní rezervy
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, nebo regulačním plánem
- vymezuje plochu, ve které je podmínkou jejího využití prověření změn územní studií – plocha Z1.1a, Z1.1b – plochy smíšené obytné SV
- stanovuje etapizaci – I. etapa – všechny plochy zastavitelné v rozsahu řešeného území s výjimkou plochy Z1.1b, II. etapa – výlučně plocha Z1.1b, možné využití této plochy lze akceptovat po vyčerpání min. 70% funkčně identických zastavitelných ploch navržených v rámci řešeného území v I. etapě
- vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat jen autorizovaný architekt – nemovitě kulturní památky a stavby v ploše změny Z.3.1 – občanská vybavenost (OV)

Návrh zadání Územního plánu Heraltice byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dne 01.01.2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Obsah územního plánu a obsah odůvodnění územního plánu byl před veřejným projednáním upraven tak, aby odpovídal příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění od 01.01.2013.

Územní plán Heraltice je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která byla změněna vyhláškou č. 413/2012 Sb. s nabytím účinnosti dne 01.01.2013.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. S ohledem na charakter území jsou funkční plochy podrobněji členěny v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je stanovena plocha s jiným rozdílným způsobem využití, a to Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň (ZS). Projektant stanovení této plochy odůvodnil v kapitole D.2 Odůvodnění Územního plánu Heraltice.

Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán na úseku územního plánování, ve svém stanovisku dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, čj. KUJI 15959/2013, OUP 350/2011 Zap - 4 ze dne 28.03.2013 (ve spise ORÚP 30267/13 ze dne 17.06.2013), v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013:

- ✓ „doporučuje prověřit návrh územního plánu s platnou právní úpravou a případné úpravy zapracovat do návrhu územního plánu. Jedná se zejména o skutečnost, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí (regulativy) a dále způsob řešení předkupního práva u VPS a VPO
- ✓ způsob vymezení a definování plochy ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň je ve vzájemném rozporu. Ačkoliv je v rámci plochy ZS umožněna výstavba objektů, neodpovídajícím svým charakterem stavbám přípustným v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013), nejedná se dle návrhu územního plánu o plochu zastavitelnou
- ✓ základní specifikace ploch uvedená v kapitole C. Urbanistická koncepce je nelogická a zavádějící. Nejsou zřejmé rozdíly mezi navrhovanými novými plochami (plochy změn) a plochami zastavitelnými. Dále jsou do ploch systému sídelní zeleně zahrnuty takové plochy, ze kterých je zřejmé, že se vymezují v neurbanizovaném území a nikoliv v sídle (např. plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS)...)
- ✓ za předpokladu, že je účelné specifikovat v rámci řešení koncepce rozvoje území etapizaci výstavby, je nepřijatelné, aby samotný rozsah etapizace v územním plánu byl vázán na řešení etapizace v požadované územní studii.“

Návrh Územního plánu Heraltice byl upraven dle požadavků nadřízeného orgánu na úseku územního plánování.

Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán na úseku územního plánování ve svém stanovisku dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 (KUJI 30419/2013, OUP 350/2011 Zap – 6 ze dne 17.06.2013, ORÚP 30595/13 ze dne 17.06.2013) „sděluje dle § 171 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, že je nutné uvést do souladu textovou a grafickou část návrhu územního plánu týkající se etapizace výstavby. Textově stanovené podmínky pro možnost výstavby v II. etapě spočívající ve vyčerpání 70% všech zastavitelných ploch SV není relevantně promítnuta do výkresu základního členění území, neboť je v něm vyznačena pouze II. etapa“

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem zajistil úpravu návrhu Územního plánu Heraltice po veřejném projednání, z územního plánu byly vyjmuty podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí (regulativy). Na základě stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu byla uvedena do souladu textová a grafická část. Pro přehlednost byl dle přílohy č. 7, část I., odst. 3 písm. d) zhotoven výkres etapizace.

Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona ve znění od 01.01.2013

Na základě výše uvedeného přezkoumání dospěl pořizovatel k závěru, že Územní plán Heraltice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Soulad postupu pořízení Územního plánu Heraltice se stavebním zákonem ve znění od 01.01.2013 je podrobně uveden v textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola 1 – Postup pořízení Územního plánu Heraltice.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky při projednávání návrhu zadání územního plánu a při projednání návrhu územního plánu v rámci společného jednání mohly vznést svá stanoviska. Požadavky k zadání byly do návrhu Územního plánu Heraltice zapracovány. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu byla respektována – byl upraven návrh Územního plánu Heraltice. Po projednání nebyl řešen rozpor.

Po společném jednání došlo k úpravě návrhu Územního plánu Heraltice na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství. Návrh byl dále upraven dle požadavků nadřízeného orgánu, který k návrhu Územního plánu Heraltice zaslal stanovisko v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.

Uvádíme výtah podstatných částí požadavků k návrhu zadání, stanovisek a vyjádření k návrhu Územního plánu Heraltice.

Použitá zkratka v následujícím textu: ve spisu Územní plán Heraltice, číslo 6835/2011 → „ve spisu“
Kurzívou je označen komentář pořizovatele.

A. Požadavky dotčených orgánů vznesené během projednávání návrhu zadání Územního plánu Heraltice

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy (čj. OD 78/2011-42965/11/St ze dne 05.08.2011, ve spisu zapsáno pod čj. ORÚP 46333/2011 ze dne 29.08.2011):

- Aktualizujte a posuďte trasy zemědělské dopravy, místních komunikací, cyklostezek a cyklotras a maximálně omezte jejich napojení na silniční síť a síť místních komunikací
- Vyznačte ochranná pásma silnic, místních komunikací a ploch zejména na území zastavitelném, na nichž nemohou být umísťovány žádné objekty ve smyslu § 33 zákona o pozemních komunikacích.
- Pokud budou prováděny změny u autobusové zastávky a v okolí křižovatek v obci, je třeba dostatečně vyznačit dotčené objekty, které brání rozhledu. Vyznačit a navrhnout opatření na zlepšení rozhledových poměrů zastávek i stávajících křižovatek.
- Stávající autobusovou zastávku posoudit dle platné ČSN 736425 – autobusové zastávky a změny zpracovat do výše uvedené dokumentace (popř. i přemístění).
- Komunikační napojení lokalit je nutno řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101 – tj. sjednocený komunikační systém pro celé lokality s jedním komunikačním napojením na silnici.
- Umístění inženýrských sítí navrhnout tak, aby dotčení pozemních komunikací bylo minimalizováno sloučením sítí směrově i časově, a tak zůstal zachován provoz na těchto komunikacích.
- U nově navrhovaných lokalit, staveb a v souvislosti se změnami ve využití území či změnami v užívání stavby je nutno počítat s návrhem odstavných a parkovacích stání dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle § 5 odst. (2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu při respektování ČSN 736110 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v případě navrhování nových obytných zón TP 103
- Připojování nových staveb na pozemní komunikace bude řešeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákonem č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Vzhledem k podrobnosti a stanovenému měřítku byly požadavky dotčeného orgánu řešeny v rozsahu, který odpovídá účelu územního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013. Tento přiměřený způsob zpracování požadavků dotčený orgán odsouhlasil při projednávání návrhu Územního plánu Heraltice ve svém stanovisku Čj OD 59319/12 – SPIS 558/20123/St ze dne 16.01.2013, ve spisu vedeno pod čj. ORÚP 3615/13 ze dne 17.01.2013.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (čj. OŽP 7681/2011-43081/11/UP, ve spisu zapsáno pod čj. ORÚP 47445/11 ze dne 05.09.2011) ve svém vyjádření vznesl požadavky k řešení vodního hospodářství, požaduje respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro Kraj Vysočina. Na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je požadováno dodržovat ustanovení příslušných zákonů (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění).

Požadavky úseku vodního hospodářství a ochrany přírody a krajiny na odboru životního prostředí Městského úřadu Třebíč jsou v Územním plánu Heraltice zpracovány a respektovány. Návrh územního plánu navrhoval zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a byl projednán s dotčenými orgány.

Povodí Moravy, s.p. ve svém podání (čj. PM038489/2011-203/Je ze dne 08.08.2011, ve spisu zapsáno jako čj. ORÚP 43923/11 ze dne 11.08.2011) sdělil, kdo je správcem vodních toků protékajících zájmovým územím, požaduje respektovat jejich ochranné pásmo, sdělil požadavky na nakládání s odpadními a srážkovými vodami a nutnost, aby byl návrh územního plánu v souladu s vodním zákonem Plánem oblasti povodí.

Požadavky správce vodních toků jsou návrhem územního plánu respektovány.

Vodárenská akciová společnost, a.s. ve svém podání (čj. 4291/11 ze dne 10.08.2011, ve spisu zapsáno jako čj. ORÚP 44274/11 ze dne 15.08.2011) sdělil požadavky na odkanalizování sídla a nakládání se srážkovými vodami, požadavky na respektování ochranných pásem technické infrastruktury.
Požadavky jsou návrhem územního plánu respektovány.

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská a ubytovací správa Brno (čj. 5784/2011-1383-ÚP-BR ze dne 01..09.2011, ve spisu zapsáno pod čj. ORÚP 46988/11 ze dne 01.09.2011) uplatnilo požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Územního plánu Heraltice.

Požadavky Ministerstva obrany ČR, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, jsou do Územního plánu Heraltice zapracovány, při projednávání návrhu územního plánu měl tento dotčený orgán nové požadavky na úpravu způsobu zapracování zájmových území do územně plánovací dokumentace, viz níže.

Ministerstvo dopravy nedodalo během projednávání návrhu zadání žádné požadavky na řešení, vyjádřilo se Centrum dopravního výzkumu a České dráhy. K návrhu zadání Územního plánu Heraltice nemají připomínky.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny ve své připomínce (čj. TSO/Mu/8203/2011 ze dne 30.08.2011, ve spisu zapsáno pod čj. ORÚP 48186/11 ze dne 08.09.2011) má obdobné požadavky jako Městský úřad Třebíč, odbor dopravy.

Požadavky byly řešeny v rozsahu, který odpovídá účelu územního plánu.

- Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Heraltice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku čj. KUJI 73316/2011, OZP 990/2008 ze dne 19.08.2011 sdělil, že jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona sděluje, že návrh zadání územního plánu obce Heraltice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti. Na území obce se evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu obce Heraltice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vyžadováno, a tudíž nebylo ani zpracováno. Součástí odůvodnění územního plánu není zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ve znění po od 01.01.2013.

Se zřetelem na informace uvedené v kapitole 5 nebylo vyžadováno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013. Odůvodnění územního plánu tedy neobsahuje sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno, nejsou uvedeny závažné důvody, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny (§ 53 odst. 5 písm. c) a d) stavebního zákona ve znění od 01.01.2013).

B. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Heraltice

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Třebíč (čj. KHSV/24629/2012/TR/HOK/CHro ze dne 14.01.2013, ve spisu vedeno pod čj. ORÚP 3646/13 ze dne 18.01.2013) s návrhem územního plánu souhlasí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství ve svém stanovisku (čj. KUJI 3422/2013, OLVHZ 1483/20121 Ji-4 ze dne 18.01.2013, ve spisu zařazeno jako čj. ORÚP 3759/13 ze dne 21.01.2013) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nesouhlasí s předloženou variantou Z4.1 – s navrženým sportovním areálem – lyžařským svahem vč. technického a obchodně rekreačního zařízení a s předpokládaným odnětím lesních pozemků plnicích funkci lesa o výměře 2,22 ha.

Souhlasí s předloženou variantou lokality Z5.4 – komunikace účelová – lokalita „V mostech“.

Ve věci zastavitelné plochy Z4.1- OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení - proběhla po obdržení nesouhlasné stanoviska jednání mezi zástupci městyse Heraltice (starosta Tomáš Málek, místostarosta Ing. Ladislav Nováček) a zástupcem dotčeného orgánu (Ing. Jiříkovský), dále proběhla jednání mezi starostou městyse a Lesní správou Telč (vlastníkem pozemků). Výsledkem těchto jednání byla dohoda mezi zúčastněnými, na základě toho byla dotčená plocha Z4.1 z návrhu Územního plánu Heraltice vyjmuta. V souvislosti s vyjmutím této plochy byla vyjmuta také plocha K1.1 – ZS plochy zeleně (soukromá a vyhrazená zeleň). Pořizovatel nepožádal dotčený orgán o doplňující stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Heraltice, jelikož bylo požadavkům dotčeného orgánu v plné míře vyhověno. Dotčený orgán mohl podat své

stanovisko dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, a to k měněným částem územního plánu. Dotčený orgán tuto možnost podat stanovisko nevyužil, z čehož lze usuzovat, že s upraveným návrhem Územního plánu Heraltice souhlasí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí vydal stanoviska:

- ✓ z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny (čj. KUJI 82448/2012, OZP 990/2008 ze dne 12.12.2012, ve spisu vedeno pod čj. ORÚP 11275/13 ze dne 04.03.2013) s předloženým návrhem souhlasí.
- ✓ Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (čj. KUJI 82365/2012, OZP 990/2008 ze dne 12.12.2012, ve spisu vedeno pod čj. ORÚP 60466/12 ze dne 13.12.2013) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, udělil k návrhu územního plánu kladné stanovisko.

Po společném jednání a stanovisku krajského úřadu jako nadřízeného orgánu došlo k úpravě návrhu Územního plánu Heraltice – do výrokové části Územního plánu Heraltice byla doplněno přesné rozdělení plochy Z1.1 na 2 etapy (v návrhu pro společné jednání bylo uloženo hranici etapizace v ploše Z1.1 řešit až v územní studii). Touto úpravou nedošlo k nárůstu záboru zemědělského půdního fondu. Dotčený orgán mohl uplatnit stanovisko dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, této možnosti nevyužil, lze se tedy domnívat, že s návrhem Územního plánu Heraltice pro řízení souhlasí.

- ✓ Z hlediska ochrany ovzduší (stanovisko čj. KUJI 80906/2012, OZP 35/2013/Rů – 4 ze dne 11.01.2013, ve spisu jako čj. ORÚP 2818/13 ze dne 15.01.2013) požaduje respektovat Program ke zlepšení kvality ovzduší kraje Vysočina, dále má požadavky k umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina z června 2012 neobsahuje žádné konkrétní opatření ke zlepšení kvality ovzduší v obci Heraltice. V obci nebyly překročeny cílové imisní limity sledovaných látek. Územní plán dle § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovuje pouze základní koncepci rozvoje území obce. Povolování konkrétních staveb řeší stavební úřad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství (KUJI 2046/2013, ODSH 63/2013 ze dne 10.01.2013, ve spisu zařazeno jako čj. ORÚP 3253/13 ze dne 17.01.2013) sdělil, že k návrhu územního plánu nemá připomínky.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy ve stanovisku čj. OD 59319/12 – SPIS 558/2013/St ze dne 16.01.2013, ve spisu pod čj. ORÚP 3615/13 ze dne 17.01.2013) souhlasí bez připomínek.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí (čj. OŽP 59404/12 – SPIS 10615/2012/UP ze dne 21.01.2013, ve spise čj. ORÚP 4685/13 ze dne 23.01.2013) vydal následující stanovisko:

Do doby dořešení likvidace odpadních vod v celé obci požaduje individuální likvidaci odpadních vod. Srážkové vody požaduje v maximální míře zasakovat. Dešťová kanalizace musí sloužit pouze pro odtok srážkové vody z veřejných ploch. Návrh musí respektovat ochranné pásmo okolo vodních zdrojů Heraltice. Úsek vodního hospodářství požaduje respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro Kraj Vysočina. Pokud se návrh územně plánovací dokumentace dotkne zájmů správců jednotlivých vodních toků, musí dojít k projednání s těmito správci a musí být respektovány jejich podmínky.

Na úseku ochrany přírody a krajiny požaduje dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Návrh Územního plánu Heraltice je v souladu s požadavky dotčeného orgánu, správci vodních toků byli při projednávání návrhu územně plánovací dokumentace obesláni. Návrh zastavitelných ploch nenaruší hydrologické poměry v území, odtokové poměry v řešeném území budou řešeny přírodními a technickými opatřeními.

V území je vyhlášena Přírodní památka Kamenných vrch, která je územním plánem respektována i s ochranným pásmem. Územní plán respektuje územní systém ekologické stability, stejně tak jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Na území není vyhlášen památný strom, ani území Natura 2000.

Informace správce povodí:

Povodí Moravy, s.p., (čj. PM065415/2012-203/Je ze dne 03.01.2013, ve spisu jako čj. ORÚP 1627/13 ze dne 09.01.2013) sdělilo informace k nakládání s odpadními a srážkovými vodami.

Dešťové vody je navrženo řešit vsakováním, dešťová kanalizace slouží pro odvod dešťových vod pouze z veřejných prostor. Ochranné pásmo vodních toků je respektováno. Technická infrastruktura na úseku odkanalizování obce je zařazena do veřejné prospěšných staveb. Územní plán respektuje ochranná pásma

vodních zdrojů a ochranná pásma vedení technické infrastruktury a ČOV. Územní plán stanovuje pouze koncepci technické infrastruktury (dle § 43 odst. 1 stavebního zákona). Plán oblasti povodí navrhuje na území městyse Heraltice opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí, a to výstavbu kanalizací a rekonstrukce ČOV, I. etapa. Technologické vybavení stávající ČOV je navrženo ke komplexní rekonstrukci.

Lesy České republiky s.p., oblastní správa toků, Jezuitská 13, 602 00 Brno se nevyjádřily, u všech vodních toků je však respektováno ochranné manipulační pásmo.

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury nemá připomínky z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče (čj. OŠK 59346/12 – SPIS 535/2013/OI ze dne 16.01.2013, ve spisu čj. ORÚP 3209/13 ze dne 16.01.2013).

Státní pozemkový úřad – nevyjádřili se, dle webového portálu <http://eagri.cz> (ke dni 14.04.2013) nebyly na území městyse zahájeny komplexní pozemkové úpravy, ani jednoduché pozemkové úpravy.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII (stanovisko čj. 2508/560/12, 59613/560/12, 104165/ENV/12 ze dne 11.12.2012, ve spisu vedeno jako ORÚP 60101/12 ze dne 11.12.2012) s návrhem územního plánu souhlasí.

ČR – státní energetická inspekce (stanovisko čj. 2658/12/062.103/Bě ze dne 14.01.2013, ve spisu vedeno jako čj. ORÚP 3258/13 ze dne 17.01.2013) s návrhem územního plánu souhlasí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku čj. 47930/2012/31100 ze dne 07.12.2012, ve spisu čj. ORÚP 60371/12 ze dne 13.12.2012) nemá k návrhu územního plánu připomínky.

Ministerstvo dopravy – bez stanoviska, vyjádření vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR (čj. 000067/11300/2013 ze dne 09.01.2013, ve spisu zapsáno jako čj. ORÚP 2313/13 ze dne 11.01.2013), ve kterém upozorňuje na chybně uvedená čísla silnic procházející územím obce.

Textová část návrhu Územního plánu Heraltice bude upravena.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina nemá námítky k návrhu územního plánu (čj. SBS 43875/2012 ze dne 16.01.2013, ve spisu vedeno pod čj. ORÚP 3101/13 ze dne 17.01.2013).

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno požaduje úpravu zpracování zájmových území, pro která byly stanoveny nové podmínky, do návrhu územního plánu (čj. 8929/32207/2012-1383-ÚP-BR ze dne 09.01.2013, ve spisu zapsáno jako čj. ORÚP 1793/13 ze dne 09.01.2013).

Před veřejným projednáním návrhu územního plánu bylo upraveno zpracování zájmových území Ministerstva obrany ČR v textové i grafické části návrhu Územního plánu Heraltice.

Sousední obce nepodaly k návrhu Územního plánu Heraltice žádné připomínky.

Po společném jednání došlo k úpravě návrhu územního plánu na základě stanovisek dotčených orgánů a na základě stanoviska krajského úřadu dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013. Návrh byl také upraven do souladu s platnou legislativou (zákon č. 350/2012 Sb., vyhláška č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 431/2012 Sb.)

C. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během řízení o návrhu Územního plánu Heraltice

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 v rámci řízení o územním plánu k částem, které byly od společného jednání (§50) změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, odd. technické ochrany životního prostředí ve svém stanovisku KUJL 30420/2013, OZP 35/2013/Rů – 25 ze dne 12.06.2013 (ve spisu ORÚP 30267/13 ze dne 17.06.2013) požaduje respektovat Program ke zlepšení kvality ovzduší kraje Vysočina, dále má požadavky k umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina z června 2012 neobsahuje žádné konkrétní opatření ke zlepšení kvality ovzduší v obci Heraltice. V obci nebyly překročeny cílové imisní limity sledovaných látek. Územní plán dle § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovuje pouze základní koncepci rozvoje území obce. Povolování konkrétních staveb řeší stavební úřad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství ve svém stanovisku KUJI 36816/2013, ODSH 63/2013 ze dne 24.05.2013 (ve spise ORÚP 28779/13 ze dne 06.06.2013) s návrhem Územního plánu Heraltice souhlasí.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí se k návrhu Územního plánu Heraltice v rámci veřejného projednání nevyjádřil, vyjádřilo se však Povodí Moravy, s.p. a Vodárenská akciová společnost, a.s.

Povodí Moravy, s.p., (PM021306/2013-203/Je ze dne 06.05.2013, ve spise čj. ORÚP 23547/13 zapsáno dne 10.05.2013) se odkazuje na dřívější stanoviska a shrnuje koncepci odkanalizování obce a nakládání s odpadními vodami v městysu Heraltice, nesdělil žádné další požadavky, z čehož lze důvodně usuzovat, že s návrhem územního plánu souhlasí a nemá k němu požadavky.

Vodárenská akciová společnost, a.s. (TR/2655/2013-Gr ze dne 05.06.2013, ve spisu ORÚP 29230/13 ze dne 07.06.2013) požaduje respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace, ke koncepci zásobování vodou nemá připomínky. Souhlasí s návrhem odkanalizování obce, sděluje požadavky na způsob nakládání se srážkovými vodami. Požaduje doplnit údaje o rekonstrukci ČOV a údaje o nových vrtech VH3 a VH4, aktualizovat zakreslení ochranná pásem vodních zdrojů II. stupně. V příloze byly doloženy rozhodnutí a kopie zakreslení ochranných pásem a vrtů.

Územní plán ukládá zastavitelné plochy odvodňovat vsakem, resp. akumulací a řízeným vypouštěním v souladu s vodním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Současně je stanovena intenzita využití pozemků, která umožňuje zachovat část pozemků pro vsakování dešťové vody. Územní plán stanovuje dle § 43 odst. stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 pouze koncepci technické infrastruktury, koncepci nelze řešit v podrobnosti, které ukládají normy a technickými požadavky na výstavbu, jak je požadováno.

V Územním plánu Heraltice bude doplněna informace o rekonstrukci ČOV na základě Souhlasu s provedením ohlášené stavby, který vydal Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí (OŽP 3105/2009/Sv dne 27.01.2009). Rekonstrukce ČOV proběhla v roce 2010.

Do Územního plánu Heraltice bude doplněna informace o vrtech VH3 a VH4, pro které Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí vydal rozhodnutí dne 03.10.2012 pod čj. OŽP 38481/12 – SPIS OŽP 2613/2012/Kr, jehož součástí bylo i stavební povolení „Vodovod Rokytnicko“, jehož výstavba v současnosti probíhá a jehož součástí jsou vrty VH3 a VH4.

Ochranné pásmo II. stupně je v návrhu Územního plánu Heraltice zapracováno

Jelikož se Vodárenská akciová společnost, a.s. ve svém podání opírá o dokumentaci vydanou Městským úřadem Třebíč, Odbor životního prostředí, nepovažuje pořizovatel toto podání za námitku. Úpravu návrhu Územního plánu Heraltice pořizovatel nepožaduje za podstatnou, dotčený orgán v této oblasti – Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, se k návrhu územního plánu v rámci řízení nevyjádřil. Úpravou nedojde k podstatné úpravě návrhu Územního plánu, jelikož nejsou dotčeny zájmy dotčených orgánů a vlastníků pozemku, úprava územního plánu je podložena platným stavebním povolením a souhlasem s provedením ohlášené stavby, jejichž výstavba již proběhla, popř. v současnosti probíhá. Dotčené orgány se vyjadřovaly v rámci vydávání povolení a souhlasu, stejně jako vlastníci pozemků byli účastníky řízení.

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury (OŠK 22031/13 – SPIS 5279/2013/OI ze dne 12.06.2013, ve spisu ORÚP 30110/13 ze dne 13.06.2013) ve svém stanovisku sděluje, že s návrhem Územního plánu Heraltice nadále souhlasí.

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII (821/56013, 15042/P/13, 29237/ENV/13 ze dne 30.04.2013, ve spise ORÚP 22024/13 ze dne 02.05.2013) s návrhem Územního plánu Heraltice souhlasí.

ČR – Státní energetická inspekce (964/13/062.103/Bě ze dne 11.06.2013, ve spise ORÚP 29537/2013 ze dne 12.06.2013) se odkazuje na dřívější stanovisko k návrhu Územního plánu Heraltice v rámci společného jednání, s návrhem územního plánu souhlasí.

Ministerstvo dopravy ČR, Odbor pozemních komunikací a územního plánu

Ředitelství silnic a dálnic ČR (001577/11300/2013 ze dne 29.05.2013, ve spise ORÚP 27707/13 ze dne 31.05.2013) s návrhem Územního plánu Heraltice souhlasí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (SBS 12874/2013 ze dne 27.05.2013, ve spise ORÚP 26805/13 ze dne 27.05.2013) s návrhem Územního plánu Heraltice souhlasí.

Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona ve znění od 01.01.2013

Pořizovatel po přezkumu konstatuje, že návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

5. Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Heraltice nebyla přijata žádná námitka dle § 52 odst. 2 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.

6. Vyhodnocení připomínek

V jednotlivých fázích pořizování Územního plánu Heraltice byly přijaty tyto připomínky:

- projednávání návrhu zadání dle § 47 stavebního zákona ve znění před 31.12.2012

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Heraltice byla přijata připomínka Mgr. Karla Kabelky, Mládežnická 983/2, 674 01, TŘEBÍČ (přijata pod čj. 74027/2011 dne 01.09.2011), který své pozemky p.č. 969/4 a 969/5 v k.ú. Heraltice požaduje zařadit do ploch smíšených obytných (trvalý pobyt, rekreace, zájmová činnost, plocha pro bydlení, umístování staveb souvisejících s funkcí bydlení, zázemí pro chov rekreačních zvířat, doplňkové stavby.)

Vyhodnocení připomínky:

V návrhu Územního plánu Heraltice pro projednání s dotčenými orgány byly oba předmětné pozemky zařazeny do zastavitelných ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Hlavní využití této funkční plochy jsou plochy pro bydlení, umístování staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošných obhospodařování zemědělských půd.

Zastavitelná plocha byla součástí návrhu územního plánu již při projednání s dotčenými orgány dle § 50 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013. Na základě této skutečnosti nebude připomínka vyhodnocována dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013.

- projednávání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 pořizovatel doručil návrh Územního plánu Heraltice veřejnou vyhláškou. V zákonem dané lhůtě byla přijata následující připomínka: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, Slavatovská 123, 588 56, TELČ (čj. LCR 150/000164/2012 ze dne 15.02.2013, ve spisu čj. ORÚP 8973/13 ze dne 19.02.2013), kdy jako vlastník pozemků nesouhlasí s úmyslem městyse Heraltice zřídit na lesních pozemcích sportovní areál. Na lesních pozemcích p.č. 1287/1, 12876/, 1336 v k.ú. Heraltice je umístěn sportovní areál se zábořem cca 3 ha lesního porostu. Jedná se o lesní pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR, s.p. Návrh nebyl s LČR, s.p., Lesní správou Telč ze strany městyse Heraltice projednán a ani nebyl návrh LČR, s.p., Lesní správě Telč, doručen k vyjádření. LČR, s.p., Lesní správa Telč zásadně nesouhlasí s umístěním sportovního areálu na výše citovaných lesních pozemcích.

Vyhodnocení připomínky:

Předmětná připomínka se týkala zastavitelné plochy Z4.1 – OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. Nesouhlas k této zastavitelné ploše uděлил dotčený orgán – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství ve svém stanovisku čj. KUJI 3422/2013, OLVDH 1483/20121 Ji-4 ze dne 18.01.2013, ve spisu zařazeno jako čj. ORÚP 3759/13 ze dne 21.01.2013), viz kapitola 5. Ve věci zastavitelné plochy Z4.1- OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení - proběhla po obdržení nesouhlasného stanoviska jednání mezi zástupci městyse Heraltice (starosta Tomáš Málek, místostarosta Ing. Ladislav Nováček) a zástupcem dotčeného orgánu (Ing. Jiříkovský), dále proběhla jednání mezi starostou městyse a Lesní správou Telč (vlastníkem pozemků). Výsledkem těchto jednání byla nedohoda mezi zúčastněnými, na základě toho byla dotčená plocha Z4.1 z návrhu Územního plánu Heraltice vyjmuta. Na základě této skutečnosti nebude připomínka vyhodnocována dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, připomínka je již vyhodnocena.

Dotčený orgán mohl podat své stanovisko dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, a to k měněným částem územního plánu. Dotčený orgán tuto možnost podat stanovisko nevyužil, z čehož lze usuzovat, že s upraveným návrhem Územního plánu Heraltice souhlasí.

Vlastníci pozemků mohli podat námitku proti návrhu Územního plánu Heraltice dle § 52 odst. 2 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013, toto však neučinili.

- projednávání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013

V průběhu projednání nebyly přijaty žádné připomínky.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Heraltice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zák. č. 500/2004., správní řád v platném znění).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Tomáš Málek
starosta

Ing. Ladislav Nováček
místostarosta