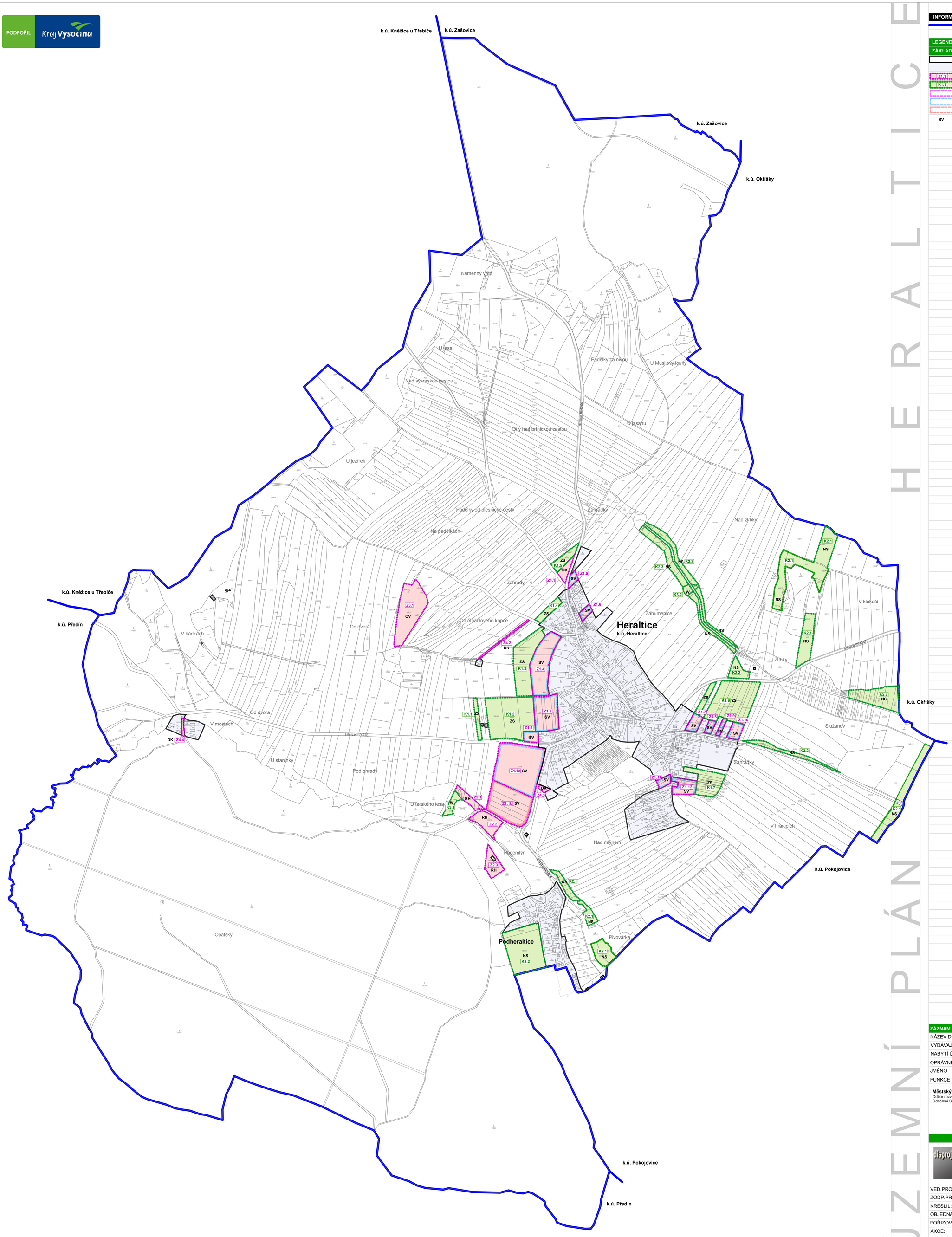
PODPOŘIL Kraj Vysočina

ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE



INFORMATIVNÍ ČÁST

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k 30/6 2012
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z1.1		PLOCHY ZASTAVITELNÉ - hranice a kódové označení
K1.1		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - hranice a kódové označení
		ÚZEMNÍ STUDIE (ÚzS) - hranice ploch, jejichž využití je podmíněno prověřením změn územní studií
		ETAPIZACE - I. ETAPA
		ETAPIZACE - II. ETAPA
SV		KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
	RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
	DK	PLOCHY DI - místní, účelové a pěší komunikace
	ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	**Územní plán Heraltice**
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**Zastupitelstvo městyse Heraltice**
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
JMÉNO	**Ing. Lucie Dohnalová**
FUNKCE	pověřená vedením OÚÚP

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

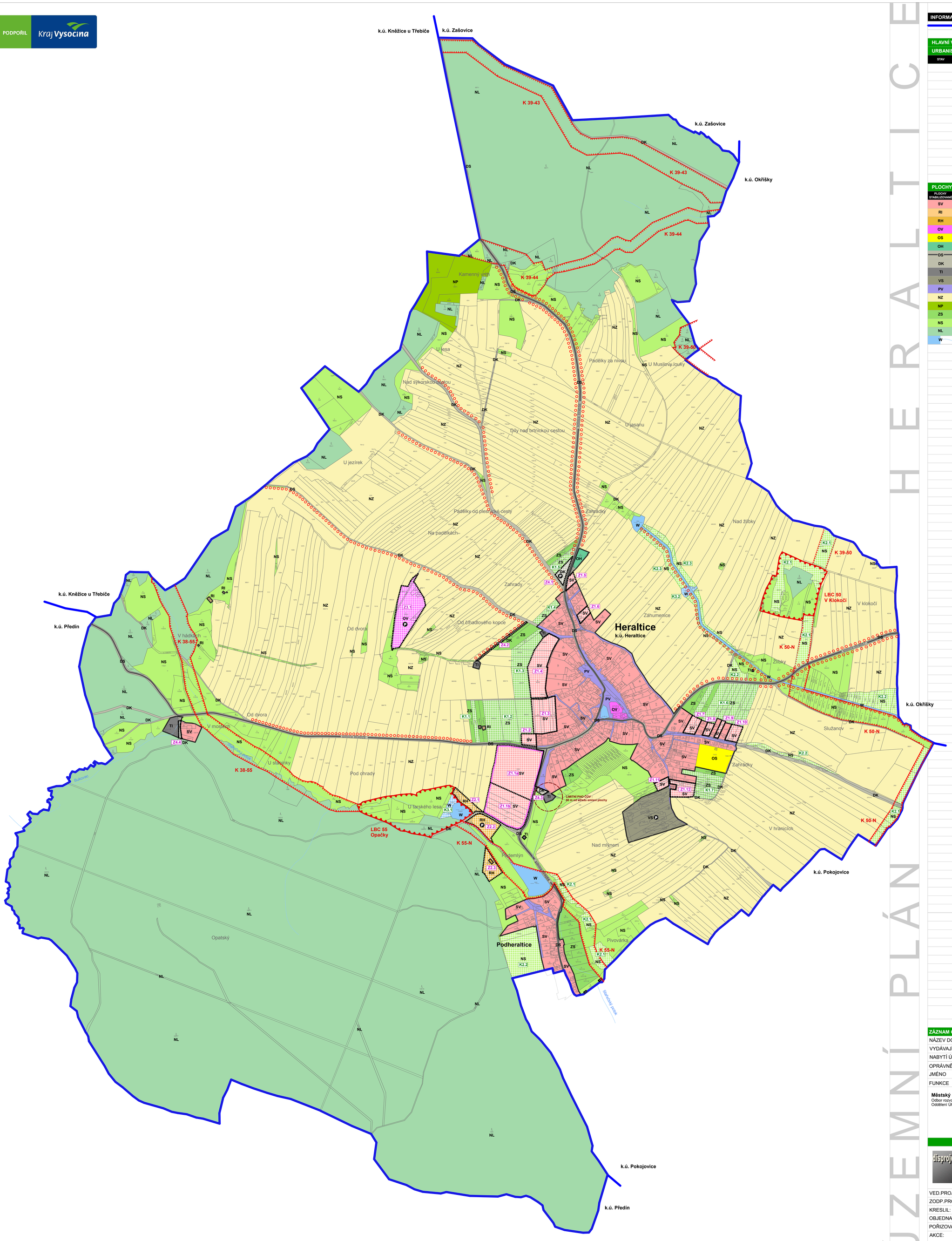
podpis | razítko

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM: 06/2013	
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.: 13/2011	
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO: 1:5000	
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**		1

S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96

PODPOŘIL Kraj Vysočina



S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96

ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

INFORMATIVNÍ ČÁST

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)

HLAVNÍ VÝKRES

URBANISTICKÁ KONCEPCE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezena k datu 30/6 2012
		PLOCHY ZASTAVITELNÉ - hranice
		ÚZEMNÍ STUDIE (ÚzS) - hranice ploch, jejichž využití je podmíněno prověřením změn územní studií
	Z1.1	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - kódové označení
	K1.1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - kódové označení
SV		KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
P		VYMEZENÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH PLOCH pro potřeby jednotlivých funkčních ploch výlučně v rámci těchto ploch
		LIMITNÍ PHO ČOV - 50 m od středu emisní plochy
		ÚSES - prostor pro vymezení biocentra lokálního významu
		ÚSES - prostor pro vymezení biokoridoru lokálního významu
LBC 50		ÚSES - kód a název
		ÚSES - interakční a liniové prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI		PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice
DK	DK	PLOCHY DI - místní, účelové a pěší komunikace
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
ZS	ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL		PLOCHY LESNÍ
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	**Územní plán Heraltice**
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**Zastupitelstvo městyse Heraltice**
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
JMÉNO	**Ing. Lucie Dohnalová**
FUNKCE	pověřená vedením OÚÚP

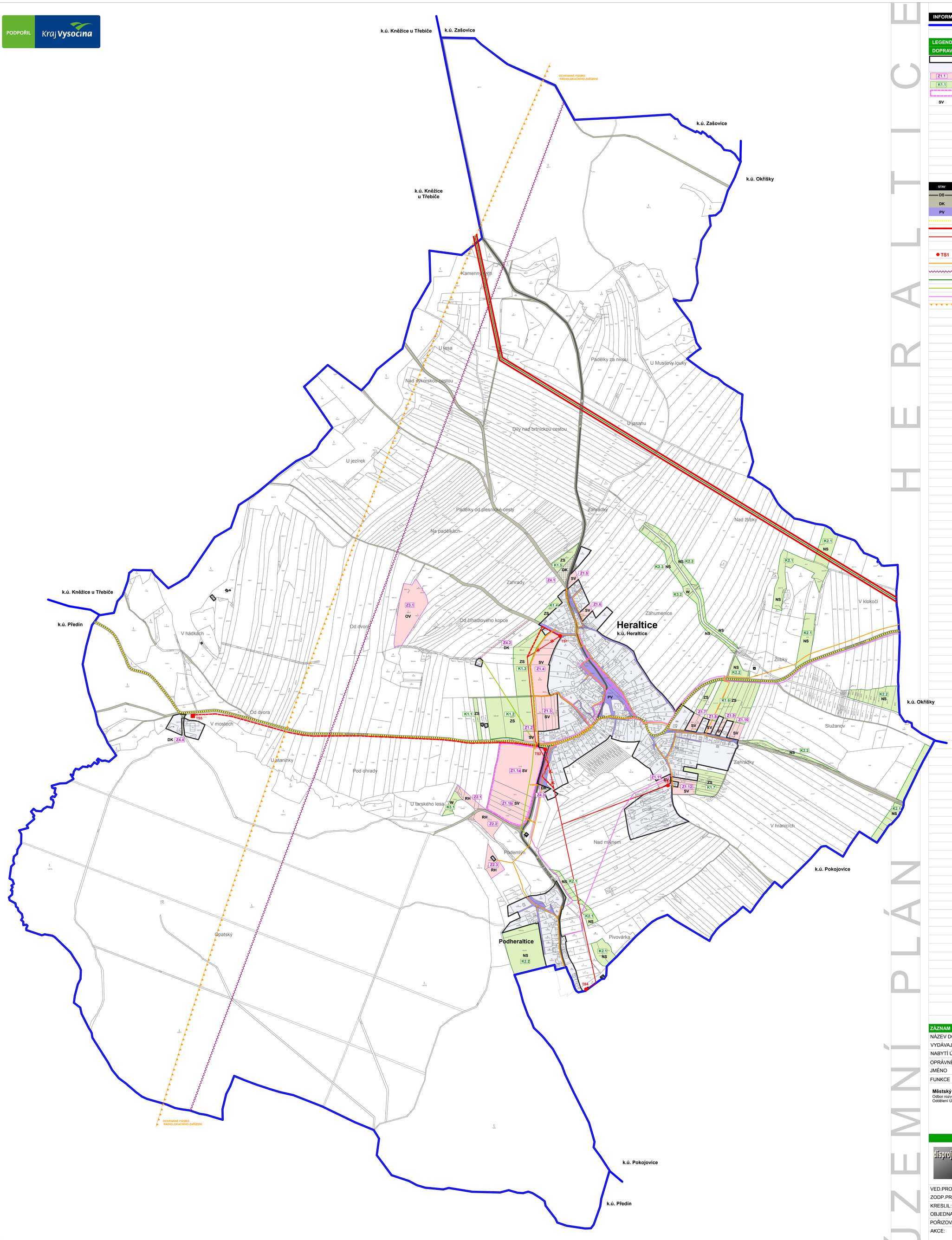
Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

podpis | razítko

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM: 06/2013	
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.: 13/2011	
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO: 1:5000	
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	**HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE**		2

PODPOŘIL Kraj Vysočina



ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

INFORMATIVNÍ ČÁST

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)

LEGENDA

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (ELEKTRO, PLYN)

		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k datu 30/6 2012
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z1.1		PLOCHY ZASTAVITELNÉ - hranice a kódové označení
K1.1		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - hranice a kódové označení
		ÚZEMNÍ STUDIE (ÚzS) - hranice ploch, jejichž využití je podmíněno prověřením změn územní studií
SV		KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
	RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
	DK	PLOCHY DI - místní, účelové a pěší komunikace
	ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STAV	NÁVRH	
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice
DK	DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní, účelové a pěší komunikace
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		CYKLISTICKÉ STEZKY
		TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 110 KV
		TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22 KV
		TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22 KV - ke zrušení
TS1	TS5	TRAFOSTANICE
		TRASA STL PLYNOVODU
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		TRASA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ - dálkové kabely
		TRASA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ - vodárenské zařízení
		TRASA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ - telekomunikační kabely
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	**Územní plán Heraltice**
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**Zastupitelstvo městyse Heraltice**
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
JMÉNO	**Ing. Lucie Dohnalová**
FUNKCE	pověřená vedením OÚÚP

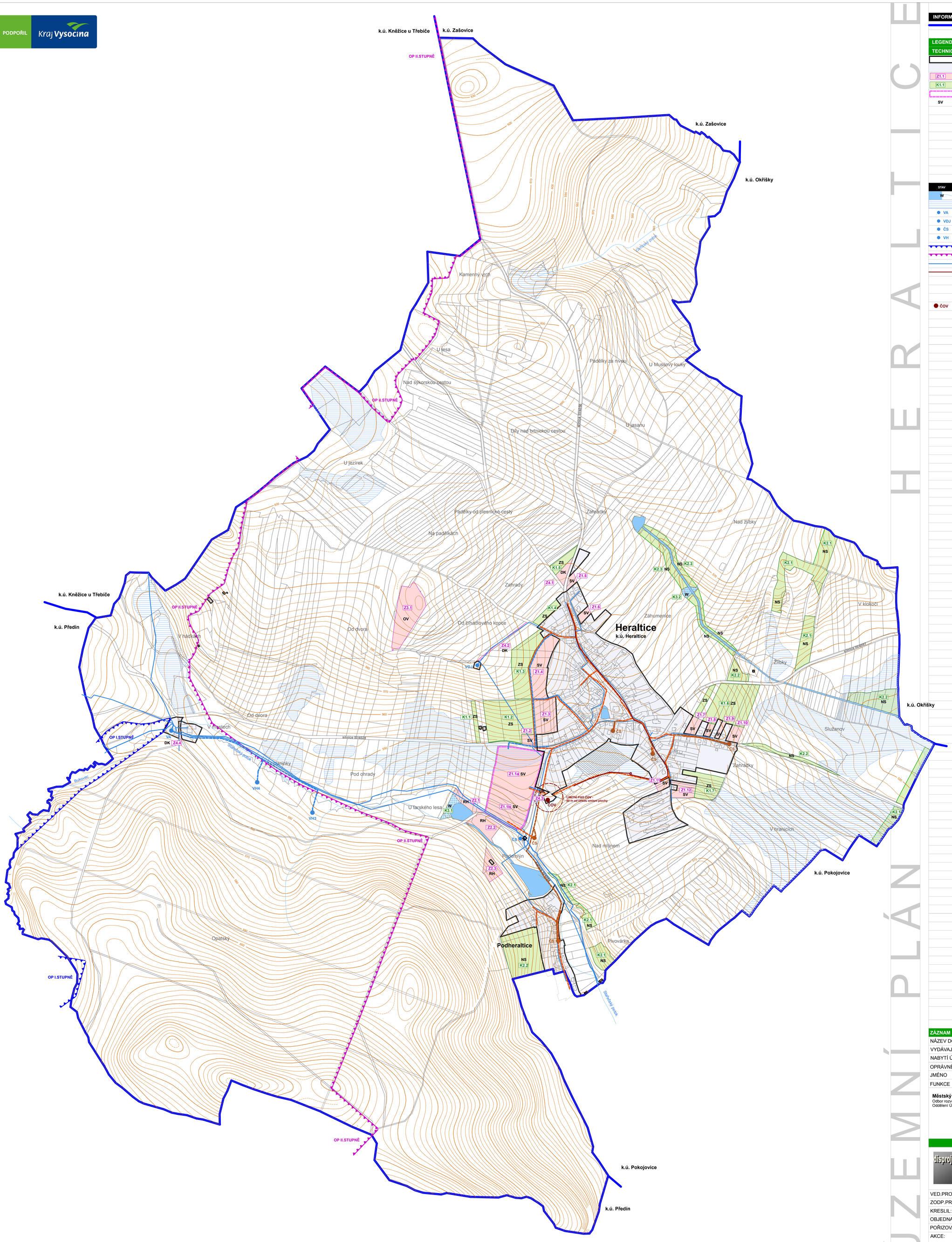
Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

podpis | razítko

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM:	06/2013
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.:	13/2011
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO:	1:5000
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (ELEKTRO, PLYN)**		3

PODPOŘIL Kraj Vysočina



INFORMATIVNÍ ČÁST

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)

LEGENDA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VODOVOD A KANALIZACE)

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k datu 30/6 2012
	PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z1.1	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - hranice a kódové označení
K1.1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - hranice a kódové označení
	ÚZEMNÍ STUDIE (ÚzS) - hranice ploch, jejichž využití je podmíněno prověřením změn územní studií
SV	KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
DK	PLOCHY DI - místní, účelové a pěší komunikace
ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STAV	NÁVRH	
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VLOŽENÉ INVESTICE DO PŮDY - meliorace
VA		VODÁRENSKÝ AREÁL - jímací zařízení a odkyselovací stanice
VDJ		VODOJEM
ČS		ČERPACÍ STANICE VODOVODU
VH		ZÁSOBOVACÍ VRT
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I.stupně
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II.stupně
		VEŘEJNÝ VODOVOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ (po realizaci oddílného systému DEŠŤOVÁ)
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - tlaková
	ČS	ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		LIMITNÍ PHO ČOV - 50 m od středu emisní plochy

ÚZEMNÍ PLÁN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	**Územní plán Heraltice**
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**Zastupitelstvo městyse Heraltice**
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
JMÉNO	**Ing. Lucie Dohnalová**
FUNKCE	pověřená vedením OÚÚP

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

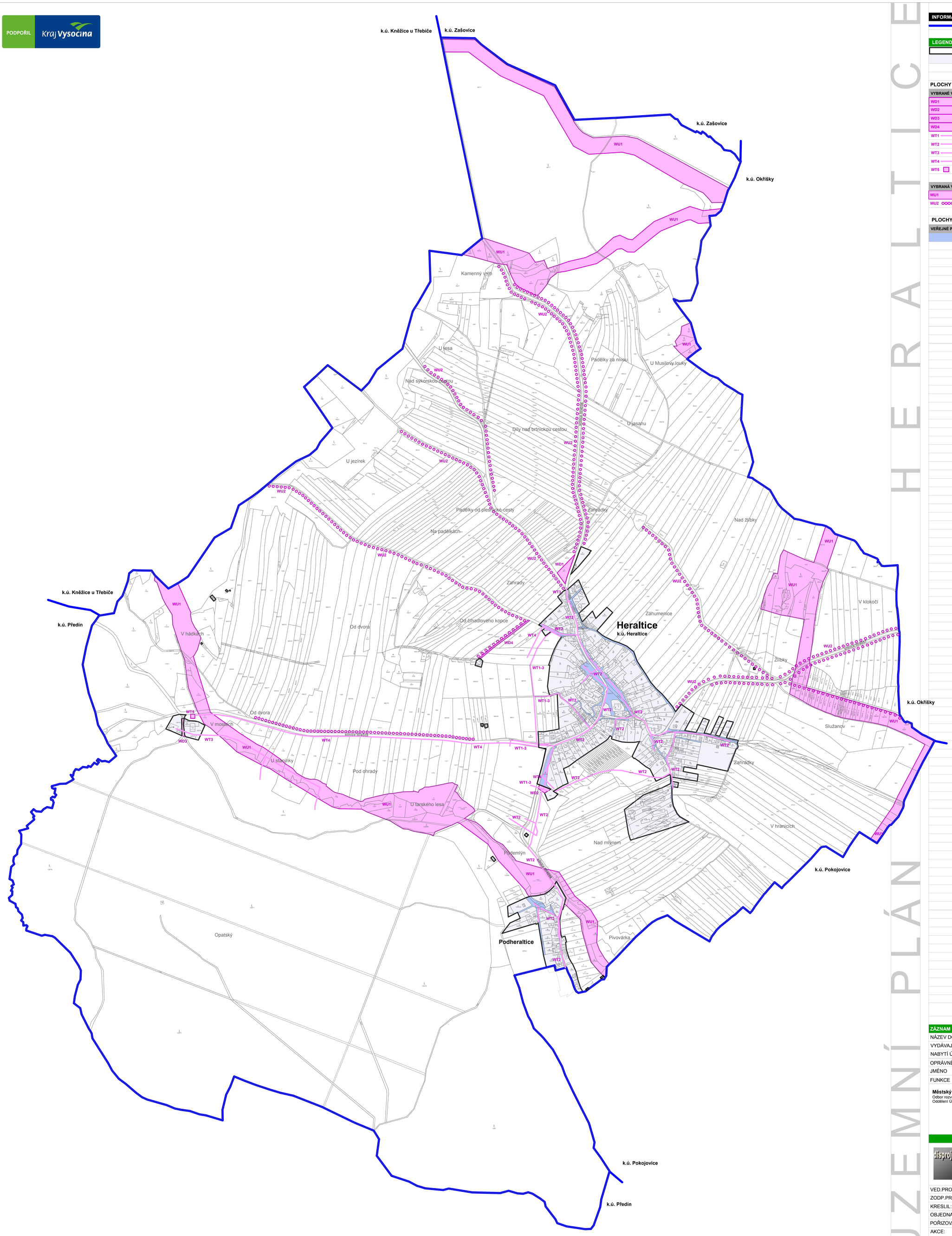
podpis | razítko

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR		STUPEŇ:
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR		DATUM: 06/2013
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ		Č.ZAK.: 13/2011
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE		MĚŘÍTKO: 1:5000
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE		Č.PARÉ:
VÝKRES:	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VODOVOD A KANALIZACE)**		**4**

S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96

PODPOŘIL Kraj Vysočina



ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

INFORMATIVNÍ ČÁST

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)

LEGENDA - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k 30/6 2012

PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

WD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - plocha parkoviště
WD2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - plocha pro přístup k ČOV
WD3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace
WD4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace
WT1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plynovod
WT2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
WT3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodovod
WT4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - trasa nadzemního vedení VN
WT5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - trafostanice

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

WU1	PLOŠNÉ PRVKY ÚSES LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
WU2	LINIOVÉ PRVKY ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - **bez uplatnění předkupního práva**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	**Územní plán Heraltice**
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**Zastupitelstvo městyse Heraltice**
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
JMÉNO	**Ing. Lucie Dohnalová**
FUNKCE	pověřená vedením OÚÚP

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

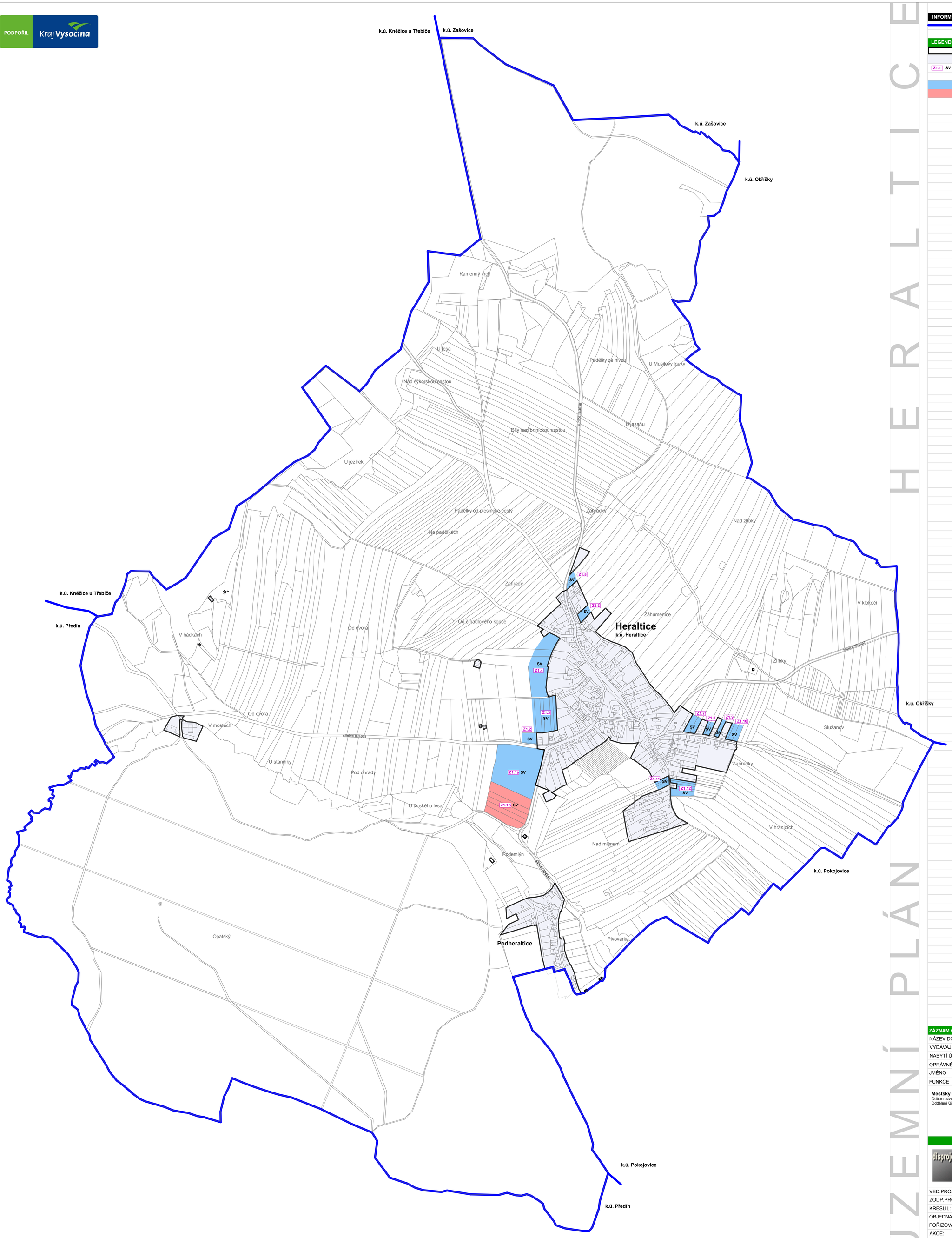
podpis | razítko

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM:	06/2013
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.:	13/2011
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO:	1:5000
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE**		**5**

S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96

PODPOŘIL Kraj Vysočina



S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96

ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

INFORMATIVNÍ ČÁST

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)

LEGENDA - ETAPIZACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k 30/6 2012
	PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z1.1 SV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)
	I. ETAPA
	II. ETAPA — možné využití II. etapy (plocha Z1.1b) lez akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 70 % funkčně identických zastavitelných ploch navržených v rámci řešeného území v I. etapě

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	**Územní plán Heraltice**
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**Zastupitelstvo městyse Heraltice**
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
JMÉNO	**Ing. Lucie Dohnalová**
FUNKCE	pověřená vedením OÚÚP

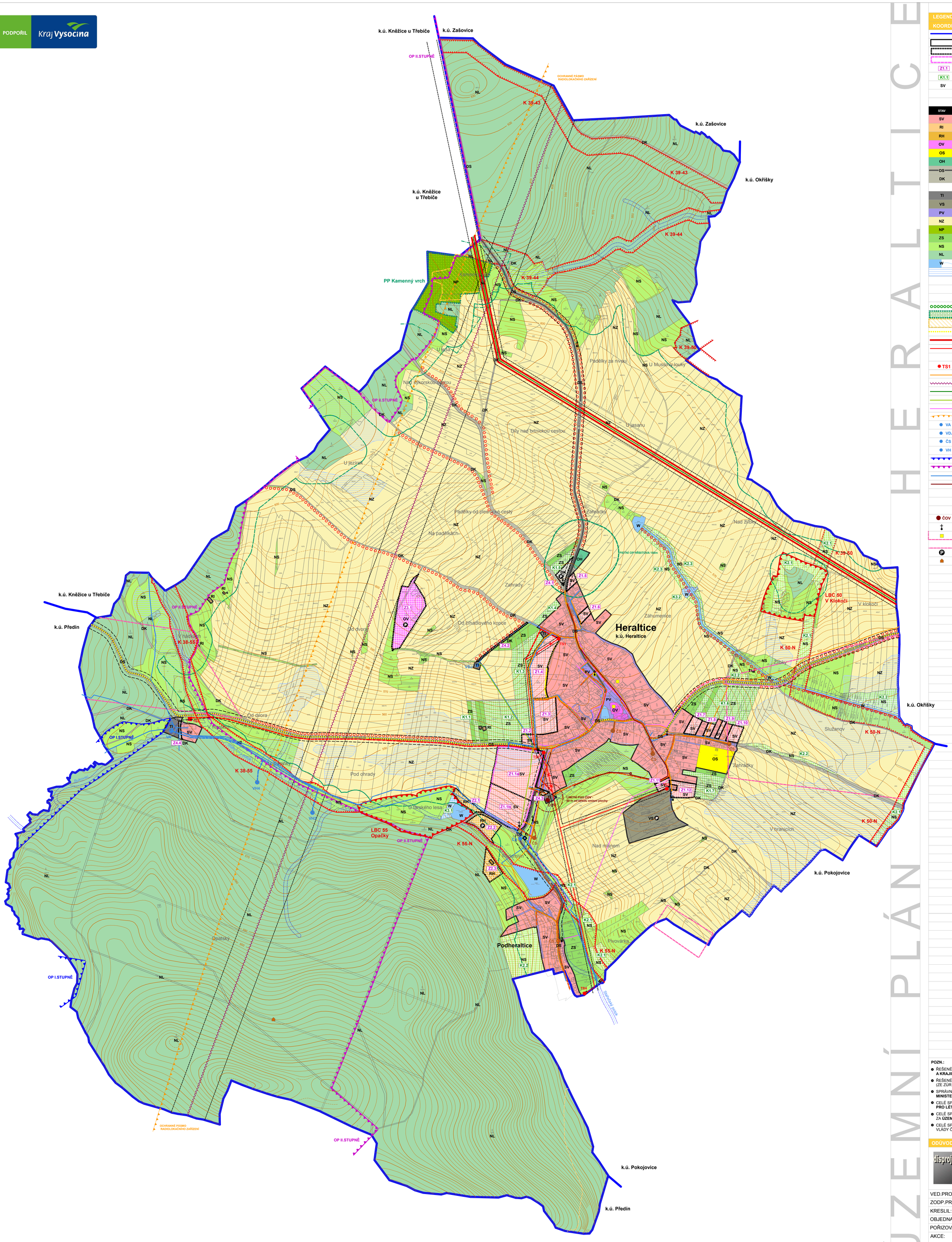
Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

podpis | razítko

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM: 06/2013	
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.: 13/2011	
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO: 1:5000	
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	**ETAPIZACE**		6

PODPOŘIL Kraj Vysočina



LEGENDA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k 30/6 2012
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - hranice
	ÚZEMNÍ STUDIE (ÚzS) - hranice ploch, jejichž využití je podmíněno prověřením změn územní studií
Z1.1	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - kódové označení
K1.1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - kódové označení
SV	KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA	OMEZENÍ (LIMITY)	
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI			PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH		PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov (pietní OP - 100 m od okraje funkční plochy)
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice (OP silnice III.třídy - 15 m od osy komunikace)
DK	DK		PLOCHY DI - místní, účelové a pěší komunikace
			KORIDOR DI - orientační poloha místní komunikace v ploše jiného funkčního využití šířka min. 8 m
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY limitní PHO ČOV - 50 m od středu emisní plochy (stanoveno návrhem ÚP)
VS			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL			PLOCHY LESNÍ pásmo lesa 50m
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ manipulační pásmo drobných vodních toků 6m
			VLOŽENÉ INVESTICE DO PŮDY - meliorace
			ÚSES - prostor pro vymezení biocentra lokálního významu
			ÚSES - prostor pro vymezení biokoridoru lokálního významu
LBC 50			ÚSES - kód a název
			ÚSES - INTERAKČNÍ A LINIOVÉ PRVKY
			PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP) ochranné pásmo 50 m podle § 37 zákona č.114/1992 Sb.
			PLOCHY VÝSKYTU ZVL. CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
			CYKLISTICKÉ STEZKY
			TRASA VN 110 kV ochranné pásmo VN 110 kV - 15m
			TRASA VN 22 KV ochranné pásmo VN 22 kV - 7(10)m
			TRASA VN 22 KV - ke zrušení
TS1	TS5		TRAFOSTANICE ochranné pásmo trafostanice 7(2)m
			TRASA STL PLYNOVODU
			RADIORELÉOVÁ TRASA
			TRASA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ - dálkové kabely (OP 1,5 m)
			TRASA ELEKTRONICKÝCH KOM. VEDENÍ - vodárenské zařízení (OP 1,5 m)
			TRASA ELEKTRONICKÝCH KOM. VEDENÍ - telekomunikační kabely (OP 1,5 m)
			OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
VA			VODÁRENSKÝ AREÁL - jímací zařízení a odkyselovací stanice
VDJ			VODOJEM
ČS			ČERPACÍ STANICE VODOVODU
VH			ZÁSOBOVACÍ VRT
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I.stupně
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II.stupně
			VEŘEJNÝ VODOVOD (OP 1,5 m do DN500, 2,5 m nad DN 500)
			KANALIZACE JEDNOTNÁ (po realizaci oddílného systému DEŠŤOVÁ) (OP 1,5 m do DN500, 2,5 m nad DN 500)
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ (OP1,5 m do DN 500, 2,5 m nad DN500)
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ (OP 1,5 m)
		ČS	ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
ČOV			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD návrh limitního OP ČOV - 50 m od středu emisní plochy
			OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU
			VYMEZENÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH PLOCH pro potřeby jednotlivých funkčních ploch výlučně v rámci těchto ploch resp. ploch PV
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

POZN.:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINNÉHO TYPU - **"KRAJINA LESNÍ, LESOZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ A KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ OSTATNÍ"** (ZE ZÚR KRAJE VYSOČINA)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZAHRNUTO DO **OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB002 HORNÍ POJIHLAVÍ** (ZE ZÚR KRAJE VYSOČINA)
- SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE DOTČENO **OCHRANNÝM PÁSMEM RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY** (VOJENSKÉ LETIŠTĚ NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - **VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH**
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE VE SMYSLU ZÁKONA 20/1987 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ POVAŽOVÁNO ZA **ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE VE SMYSLU ZÁKONA Č. 254/2001 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ (VODNÍ ZÁKON) A NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 262/2012 ZAŘAZENO DO **SEZNAMU ZRANITELNÝCH OBLASTÍ**

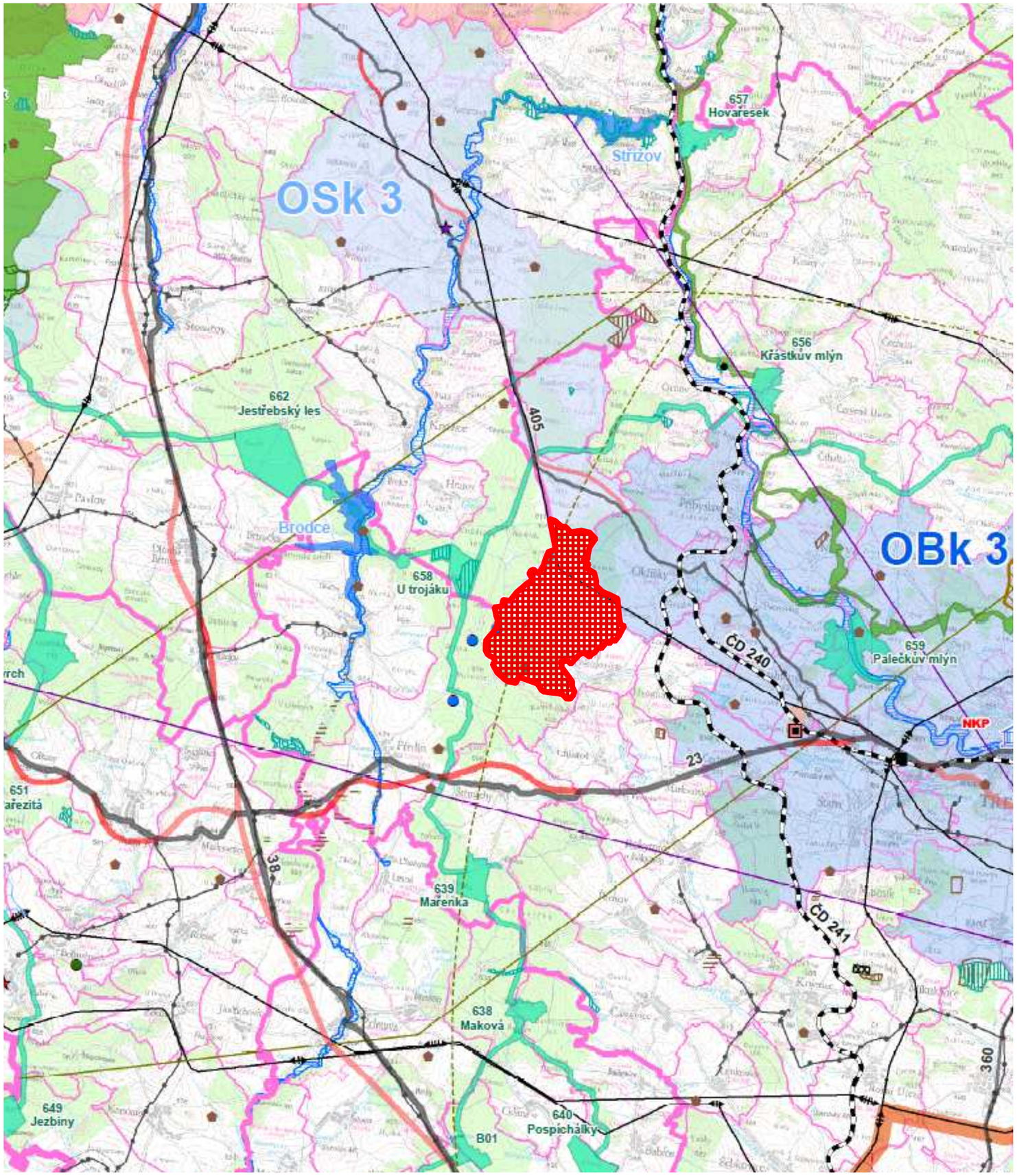
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM: 06/2013	
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.: 13/2011	
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO: 1:5000	
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**		7

ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96



ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

STAV | STABILIZOVANÝ ZÁMĚR | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

- ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- ROZVOJOVÁ OBLAST KRAJSKÉHO VÝZNAMU
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- ROZVOJOVÁ OSA KRAJSKÉHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI

- SPECIFICKÁ OBLAST KRAJSKÉHO VÝZNAMU

DOPRAVA

- DÁLNICE
- SILNICE I., II. A III. TŘÍDY
- OBJEKT NA SILNIČNÍ SÍTI
- KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATI
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VEDENÍ EL. ENERGIE 400 kV A 110 kV
- OBJEKT NA ELEKTRICKÉ SÍTI
- PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ JADERNÉ ELEKTRÁRNY DUKOVANY
- PLYNOVOD VVTL A VTL
- OBJEKT NA PLYNOVODNÍ SÍTI
- ROPOVOD
- OBJEKT NA ROPOVODNÍ SÍTI
- ÚZEMNĚ HÁJENÁ VODNÍ NÁDRŽ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

JEVY INFORMATIVNÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV | NÁVRH

- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE/PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE/PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ PARK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (> 10 ha)
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (< 10 ha)

OCHRANA VOD

- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- VÝZNAMNÝ ZDROJ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VÝZNAMNÝ VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a A II.b STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- LOKALITA VHODNÁ PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VEDENÍ EL. ENERGIE 400 kV
- VEDENÍ EL. ENERGIE 220 kV
- VEDENÍ EL. ENERGIE 110 kV
- JADERNÁ ELEKTRÁRNA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- TRANSFORMAČNÍ ROZVODNA 400 kV
- TRANSFORMAČNÍ ROZVODNA 220 kV
- TRANSFORMAČNÍ ROZVODNA 110 kV
- VVTL PLYNOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VTL PLYNOVOD
- ROPOVOD
- PRODUKTOVOD
- ZÁSOBNÍK PALIV
- RADIORELÉOVÁ TRASA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA RADIORELÉOVÉHO VYSÍLAČE

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - VELKÉ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - MALÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ - VELKÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ - MALÉ
- PROGNÓZNÍ ZDROJ - VELKÝ
- PROGNÓZNÍ ZDROJ - MALÝ

ZÁJMY ARMÁDY ČR

- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- HRANICE KRAJE
- HRANICE SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- Jihlava — NÁZEV OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

OCHRANA PAMÁTEK

- PAMÁTKA UNESCO
- NKP — NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ MĚSTO

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

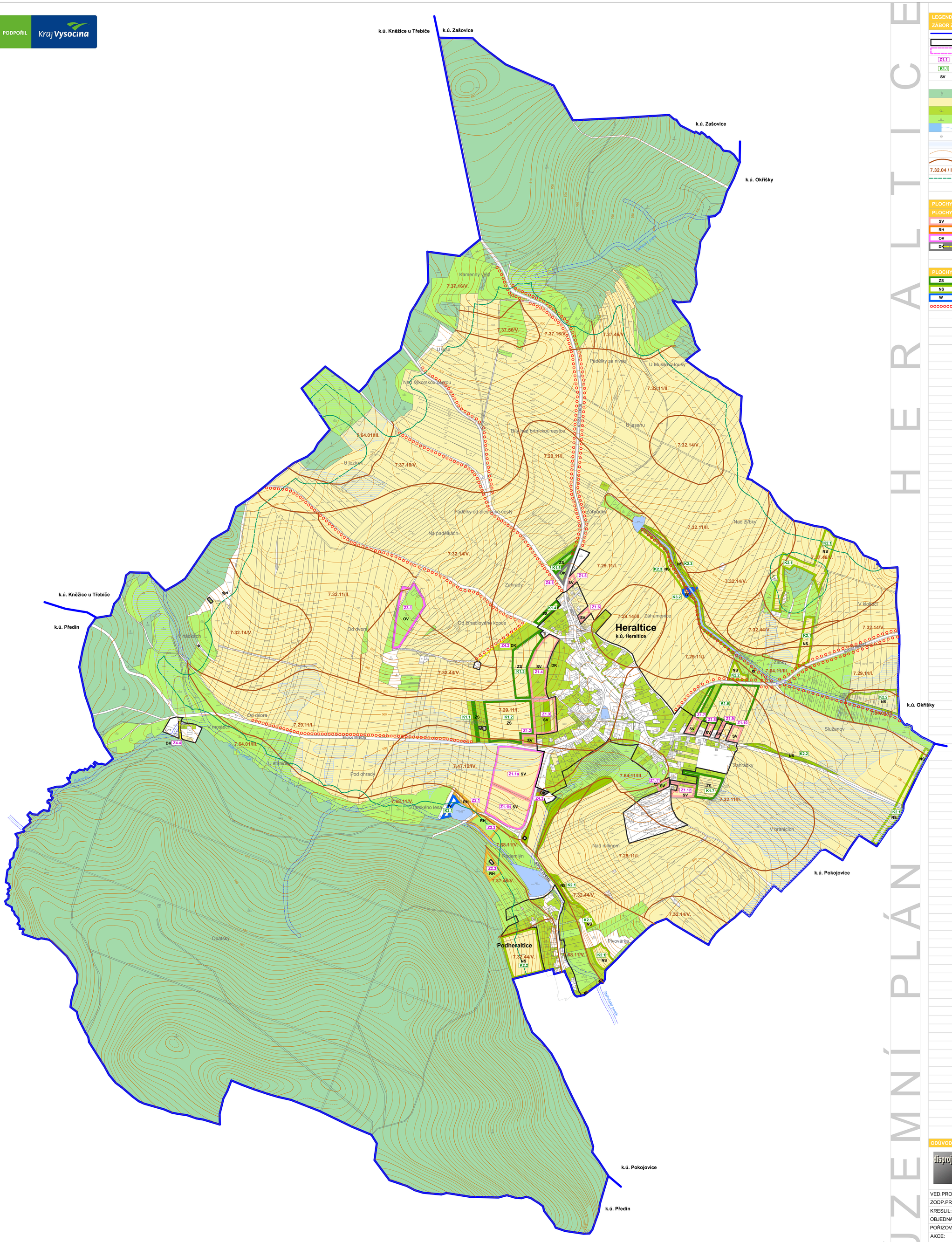
- DÁLNICE
- MIMOÚROVŇOVÁ KŘIŽOVATKA
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ ÚZKOKOLEJNÁ
- VOJENSKÉ LETIŠTĚ
- VNITROSTÁTNÍ VEŘEJNÉ LETIŠTĚ
- HELIPORT
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM: 06/2013
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.: 13/2011
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO: 1:100 000
POŘIZOVATEL:	MĚÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP	
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ
VÝKRES:	**ŠIRŠÍ VZTAHY**	8

PODPOŘIL Kraj Vysočina



ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE

LEGENDA

ZÁBOR ZPF A PUPFL

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k 30/6 2012
	ÚZEMNÍ STUDIE (ÚzS) - hranice ploch, jejichž využití je podmíněno prověřením změn územní studií
Z1.1	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - kódové označení
K1.1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - kódové označení
SV	KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	LESNÍ POZEMEK
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	OSTATNÍ PLOCHA
	PLOCHY S VLOŽENÝMI INVESTICEMI DO PŮDY - meliorace
	VRSTEVNICE
	HRANICE BPEJ
7.32.04 / III.	KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZPF
	PÁSMO LESA - 50 M

PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní, účelové a pěší komunikace

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	ÚSES - interakční a liniové prvky

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ:	
ZODP.PROJ.:	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM:	06/2013
KRESLIL:	ING. L.PETR, M.KŘIVÁNKOVÁ, H.FISCHEROVÁ	Č.ZAK.:	13/2011
OBJEDNATEL:	MĚSTYS HERALTICE	MĚŘÍTKO:	1:5000
POŘIZOVATEL:	MěÚ TŘEBÍČ, ORÚP, ODDĚLENÍ ÚÚP		
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN HERALTICE	Č.PARÉ:	
VÝKRES:	ZÁBOR ZPF A PUPFL		9

S-JTSK
X 1151563,03
Y 663457,96